

Nexø Trawl ApS

Sdr. Hammer 33
3730 Nexø
CVR-nr. 50 30 05 28

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Klaus Hjorth Hansen
dirigent

Nexø Revision A/S - Liseruten 1 - 3730 Nexø - CVR-nr. 41 99 84 07
Tlf.: 56 49 26 95 - email: mail@nexorevision.dk - web: www.nexorevision.dk

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance 30. september 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Nexø Trawl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 10. april 2026

Direktion

Klaus Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nexø Trawl ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nexø Trawl ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 10. april 2026

Nexø Revision A/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41 99 84 07

Katja Møller Petersen

Statsautoriseret revisor

mne31520

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nexø Trawl ApS
Sdr. Hammer 33
3730 Nexø

CVR-nr.: 50300528

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Klaus Hjorth Hansen

Revisor

Nexø Revision A/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 41998407
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Sdr. Hammer 33, Nexø, til moderselskabet Nexø Vodbinderi ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 171.217, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.057.723.

Selskabet har kautioneret for modervirksomheden, Nexø Vodbinderi ApS' gæld til pengeinstitut samtidig med at selskabets eneste lejer er Nexø Vodbinderi ApS.

I regnskabet for Nexø Vodbinderi ApS, fremgår det, at selskabets ledelse vurderer, at selskabet er going concern. Nexø Vodbinderi ApS har for regnskabsåret 2025/2026 udarbejdet likviditetsbudget, som viser et mindre likviditetsmæssigt overskud. På baggrund af dette likviditetsbudget, er det ledelsens vurdering, at Nexø Vodbinderi ApS har tilstrækkelig likviditet, til at fortsætte driften i hele regnskabsåret 2025/2026. Likviditetsbudgettet er udarbejdet under forudsætning af, at de nuværende kreditter hos pengeinstitut, kan opretholdes, hvilket er bekræftet af selskabets pengeinstitut.

Budgetter er naturligt behæftet med usikkerhed, og de faktiske resultater kan afvige fra det budgetterede, hvilket fremgår af regnskabet for Nexø Vodbinderi ApS, Note 1.

Holder forudsætningerne for Nexø Vodbinderi ApS' likviditetsbudget ikke, kan Nexø Trawls ApS' kautionsforpligtelse over for Nexø Vodbinderi ApS' pengeinstitut blive aktuel. Dette vil påvirke Nexø Trawl ApS' mulighed for fortsat drift, hvorfor forholdet er beskrevet i note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nexø Trawl ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Husleje indregnes i den periode huslejen vedrører uanset betalingstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger på bygninger, samt fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50-60 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

I reserven indregnes et beløb svarende til de på ejendomme foretagne opskrivninger, med fradrag af den selskabsskat der hviler på opskrivningen. Reservens reduceres, i takt med at de opskrevne aktiver afskrives.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		211.126	211.112
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-82.330</u>	<u>-92.163</u>
Resultat før finansielle poster		128.796	118.949
Finansielle indtægter	3	105.973	119.000
Finansielle omkostninger		<u>-34.513</u>	<u>-33.390</u>
Resultat før skat		200.256	204.559
Skat af årets resultat		<u>-29.039</u>	<u>-59.619</u>
Årets resultat		<u>171.217</u>	<u>144.940</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>171.217</u>	<u>144.940</u>
		<u>171.217</u>	<u>144.940</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.051.372</u>	<u>1.839.271</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.051.372</u>	<u>1.839.271</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.051.372</u>	<u>4.839.271</u>
Likvide beholdninger		<u>215</u>	<u>512</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>215</u>	<u>512</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.051.587</u></u>	<u><u>4.839.783</u></u>

Balance 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.000.217	1.936.000
Overført resultat		<u>932.506</u>	<u>761.289</u>
Egenkapital		<u>3.057.723</u>	<u>2.822.289</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>660.000</u>	<u>674.998</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>660.000</u>	<u>674.998</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.030.486	1.104.239
Selskabsskat		<u>62.150</u>	<u>59.994</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.092.636</u>	<u>1.164.233</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	75.299	74.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	10.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		85.681	24.640
Selskabsskat		59.994	58.036
Anden gæld		<u>10.754</u>	<u>10.835</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>241.228</u>	<u>178.263</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.333.864</u>	<u>1.342.496</u>
Passiver i alt		<u>5.051.587</u>	<u>4.839.783</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	1.936.000	761.289	2.822.289
Årets opskrivning	0	64.217	0	64.217
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>171.217</u>	<u>171.217</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>125.000</u>	<u>2.000.217</u>	<u>932.506</u>	<u>3.057.723</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har kautionseret for modervirksomheden, Nexø Vodbinderi ApS' gæld til pengeinstitut samtidig med at selskabets eneste lejer er Nexø Vodbinderi ApS.

I regnskabet for Nexø Vodbinderi ApS, fremgår det, at selskabets ledelse vurderer, at selskabet er going concern. Nexø Vodbinderi ApS har for regnskabsåret 2025/2026 udarbejdet likviditetsbudget, som viser et mindre likviditetsmæssigt overskud. På baggrund af dette likviditetsbudget, er det ledelsens vurdering, at Nexø Vodbinderi ApS har tilstrækkelig likviditet, til at fortsætte driften i hele regnskabsåret 2025/2026. Likviditetsbudgettet er udarbejdet under forudsætning af, at de nuværende kreditter hos pengeinstitut, kan opretholdes, hvilket er bekræftet af selskabets pengeinstitut.

Budgetter er naturligt behæftet med usikkerhed, og de faktiske resultater kan afvige fra det budgetterede, hvilket fremgår af regnskabet for Nexø Vodbinderi ApS, Note 1.

Holder forudsætningerne for Nexø Vodbinderi ApS' likviditetsbudget ikke, kan Nexø Trawls ApS' kautionsforpligtelse over for Nexø Vodbinderi ApS' pengeinstitut blive aktuel. Dette vil påvirke Nexø Trawl ApS' mulighed for fortsat drift.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	105.970	119.000
Andre finansielle indtægter	<u>3</u>	<u>0</u>
	<u>105.973</u>	<u>119.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget

594.379

Udskudt skat på opskrivning indregnes ved at fratække beløbet i det bundne beløb på egenkapitalen.

5 Finansielle anlægsaktiver

Selskabet har tilkendegivet at tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder først vil forlanges indfriet, når de likviditetsmæssige forhold tillader dette. Tilgodehavendet forventes først indfriet mere end et år efter balancedagen.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. september</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.178.941	1.105.785	75.299	746.575
Selskabsskat	<u>59.994</u>	<u>62.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.238.935</u>	<u>1.167.935</u>	<u>75.299</u>	<u>746.575</u>

2024/25
kr.

2023/24
kr.

7 Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, opsigelsesperiode 6 måneder

36.731

36.243

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KHH 2004 Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

Selskabet har bygning beliggende på lejet grund. Selskabet har ved lejemålets ophør pligt til at nedtage bygninger og rydde grunden. Lejemålet løber indtil en af parterne opsiger aftalen. Lejemålet kan dog tidligst opsiges af udlejer til ophør i 2045. Lejemålet er ikke opsagt. Ledelsen forventer ikke at fraflytte lejemålet inden for en overskuelig fremtid, og alternativt forventes bygninger og lejemål overdraget til anden virksomhed. Det er således ledelsens vurdering, at forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt. Der er, som følge heraf, ikke indregnet en hensat forpligtelse i balancen, og der er ikke tillagt reetableringsomkostninger til bygningens kostpris.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.129.150, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2025 udgør kr. 3.000.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 250.000 i ovenstående bygninger. Ejerpantebreve for kr. 250.000 er i selskabets egen besiddelse.

Til sikkerhed for moderselskabs engagement i kreditinstitut er der givet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende i tilknyttet virksomhed kr. 2.051.372.

Selskabet har afgivet en kautionsforpligtelse overfor moderselskabets pengeinstitut. Moderselskabets mellemværende med pengeinstitut udgør en gæld på kr. 1.502.554 på balancedagen.