
SELSØ ADMINISTRATION APS

CVR-nr.: 37812528

Selsøvej 17
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Henrik Møgelvang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSØ ADMINISTRATION APS
Selsøvej 17
2720 Vanløse
e-mailadresse: mogelvang1@hotmail.com
CVR-nr.: 37812528
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SELSØ ADMINISTRATION APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/06/2023

Direktion

Henrik Maximilian Møgelvang

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttofortjeneste og -tab er af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsindtægter, omkostninger fra direkte drift samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration og lokaler.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien opgjort årligt. Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen af hver ejendom. Nettoforrentningen opgøres på baggrund af indtægter (lejeindtægter) fratrukket direkte omkostninger, samt under hensyn til ejendommens vedligeholdelsesmæssige stand.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.233.253	500.520
Personaleomkostninger	1	-405.270	-276.236
Andre driftsomkostninger		-387.912	-11.394
Resultat af ordinær primær drift		440.071	212.890
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			3.187.375
Andre finansielle indtægter			1.100
Øvrige finansielle omkostninger	2	-411.797	-188.082
Ordinært resultat før skat		28.274	3.213.283
Skat af årets resultat	3	-1.408	-8.228
Årets resultat		26.866	3.205.055
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.866	3.205.055
I alt		26.866	3.205.055

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		21.884.424	22.869.868
Materielle anlægsaktiver i alt	4	21.884.424	22.869.868
Anlægsaktiver i alt		21.884.424	22.869.868
Andre tilgodehavender		187.560	113.564
Tilgodehavender i alt		187.560	113.564
Likvide beholdninger		126.131	25.275
Omsætningsaktiver i alt		313.691	138.839
AKTIVER I ALT		22.198.115	23.008.707

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.183.643	3.156.777
Egenkapital i alt		3.233.643	3.206.777
Modtagne forudbetalinger fra kunder		420.966	371.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.533	28.270
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.102.524	1.032.903
Skyldig selskabsskat		9.636	8.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.389.813	18.360.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.964.472	19.801.930
Gældsforpligtelser i alt		18.964.472	19.801.930
PASSIVER I ALT		22.198.115	23.008.707

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger	400.1380
Andre omkostninger til social sikring	5.132
Persionaleomkostninger i alt	405.270

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger hidrørende tilknyttede virksomheder	84.283
Andre omkostninger til social sikring	327.514
Finansieller omkostninger i alt	411.797

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.408
-------------------------------	--------------

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Investeringsjendomme	
Kostpris primo	19.682.494
Tilgang i årest løb	255.943
Afgang i årets løb	-1.241.388
Kostpris ultimo	18.697.049
Opskrivninger, primo	3.187.375
Opskrivninger Ultimo	3.187.375
R egnskabsmæssig værdi ultimo	21.884.424

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1