

---

# **SELSØ ADMINISTRATION APS**

**CVR-nr.: 37812528**

Selsøvej 17  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/01/2026**

---

**Henrik Møgelvang**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSØ ADMINISTRATION APS  
Selsøvej 17  
2720 Vanløse  
e-mailadresse: mogelvang1@hotmail.com  
CVR-nr.: 37812528  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for SELSØ ADMINISTRATION APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 02/01/2026

## **Direktion**

Henrik Maximilian Møgelvang

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttofortjeneste og -tab er af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsindtægter, omkostninger fra direkte drift samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration og lokaler.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Investeringsobjekter indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af anskaffelsesomkostninger.

Investeringsobjekter måles efterfølgende til dagsværdien opgjort årligt. Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen af hver ejendom. Nettoforrentningen opgøres på baggrund af indtægter (lejeindtægter) fratrukket direkte omkostninger, samt under hensyn til ejendommens vedligeholdelsesmæssige stand.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsobjekter'

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.142.050</b>	<b>984.830</b>
Personaleomkostninger		-340.199	-371.322
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>801.851</b>	<b>613.508</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-801.600	-617.067
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>251</b>	<b>-3.559</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>251</b>	<b>-3.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		251	-3.559
<b>I alt</b>		<b>251</b>	<b>-3.559</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		21.858.540	21.858.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.858.540</b>	<b>21.858.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.858.540</b>	<b>21.858.540</b>
Andre tilgodehavender		511.592	410.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>511.592</b>	<b>410.333</b>
Likvide beholdninger		111.081	29.418
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>622.673</b>	<b>439.751</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.481.213</b>	<b>22.298.291</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.815.223	2.814.971
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.865.223</b>	<b>2.864.971</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder			10.850
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.227.824	1.169.357
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.388.166	18.253.113
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.615.990</b>	<b>19.433.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.615.990</b>	<b>19.433.320</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.481.213</b>	<b>22.298.291</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1