
SELSØ ADMINISTRATION APS

CVR-nr.: 37812528

Selsøvej 17
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Henrik Maximilian Møgelvang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSØ ADMINISTRATION APS
Selsøvej 17
2720 Vanløse
e-mailadresse: mogelvang1@hotmail.com
CVR-nr.: 37812528
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for SELSØ ADMINISTRATION APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

VANLØSE, den 29/06/2025

Direktion

Henrik Maximilian Møgelvang

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttofortjeneste og -tab er af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsindtægter, omkostninger fra direkte drift samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration og lokaler.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsobjekter indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af anskaffelsesomkostninger.

Investeringsobjekter måles efterfølgende til dagsværdien opgjort årligt. Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen af hver ejendom. Nettoforrentningen opgøres på baggrund af indtægter (lejeindtægter) fratrukket direkte omkostninger, samt under hensyn til ejendommens vedligeholdelsesmæssige stand.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsobjekter'

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		984.830	811.062
Personaleomkostninger		-371.322	-387.406
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		613.508	423.656
Øvrige finansielle omkostninger		-617.067	-421.284
Ordinært resultat før skat		-3.559	2.372
Skat af årets resultat		0	-520
Årets resultat		-3.559	1.852
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.559	1.852
I alt		-3.559	1.852

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		21.858.540	
Materielle anlægsaktiver i alt		21.858.540	21.858.540
Anlægsaktiver i alt		21.858.540	21.858.540
Andre tilgodehavender		410.333	63.711
Tilgodehavender i alt		410.333	63.711
Likvide beholdninger		29.418	88.867
Omsætningsaktiver i alt		439.751	152.578
AKTIVER I ALT		22.298.291	22.011.118

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.814.971	2.818.530
Egenkapital i alt		2.864.971	2.868.530
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.850	355.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser			19.061
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.169.357	1.129.814
Skyldig selskabsskat		0	520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.253.113	17.637.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.433.320	19.142.588
Gældsforpligtelser i alt		19.433.320	19.142.588
PASSIVER I ALT		22.298.291	22.011.118

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1