

## JØRN PEDERSEN ApS AF 1988

Ørnevej 1  
8766 Nørre Snede

CVR-nr. 24103528

## Årsrapport 2020/21

45. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2021

---

Inger Pedersen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for JØRN PEDERSEN ApS AF 1988.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Snede, den 5. november 2021

### **Direktion**

Inger Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i JØRN PEDERSEN ApS AF 1988

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JØRN PEDERSEN ApS AF 1988 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 5. november 2021

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

## JØRN PEDERSEN ApS AF 1988

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | JØRN PEDERSEN ApS AF 1988<br>Ørnevej 1<br>8766 Nørre Snede  |
| CVR-nr.             | 24103528  |
| Stiftelsesdato      | 28. maj 1976  |
| Hjemsted            | Ikast-Brande  |
| Regnskabsår         | 1. juli 2020 - 30. juni 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Inger Pedersen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Vejlevej 23A<br>8722 Hedensted |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter formueleje samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 373.094, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 6.628.492, og en egenkapital på kr. 6.540.627.

Selskabet har i regnskabet solgt ejendommen på Ege Allé 16B.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JØRN PEDERSEN ApS AF 1988 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, omkostninger til ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til ejendomme omfatter vedligeholdelse, ejendomsskat og forsikringer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|           | <b>Brugstid</b> |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 år           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr.  |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                            |      | <b>382.595</b> | <b>-70.832</b>  |
| Personaleomkostninger                            | 1    | -428.644       | -400.999        |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver           |      | -437           | -6.402          |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-46.486</b> | <b>-478.233</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer |      | 63.902         | 140.679         |
| Andre finansielle indtægter                      |      | 400.318        | 2.263           |
| Andre finansielle omkostninger                   |      | -44.640        | -200.006        |
| <b>Resultat før skat</b>                         |      | <b>373.094</b> | <b>-535.297</b> |
| Skat af årets resultat                           |      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>373.094</b> | <b>-535.297</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |      |                |                 |
| Overført resultat                                |      | 373.094        | -535.297        |
| <b>Resultatdisponering</b>                       |      | <b>373.094</b> | <b>-535.297</b> |

## Balance 30. juni 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                      |      | 235.022          | 581.731          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>235.022</b>   | <b>581.731</b>   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 320.000          | 320.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>320.000</b>   | <b>320.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>555.022</b>   | <b>901.731</b>   |
| Tilgodehavende selskabsskat              |      | 14.169           | 28.120           |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 0                | 409              |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>14.169</b>    | <b>28.529</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 2    | 4.981.210        | 4.566.598        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>4.981.210</b> | <b>4.566.598</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.078.091</b> | <b>775.393</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>6.073.470</b> | <b>5.370.520</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>6.628.492</b> | <b>6.272.251</b> |

**Balance 30. juni 2021**

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 3.000.000        | 3.000.000        |
| Overført resultat                        |      | 3.540.627        | 3.167.533        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>6.540.627</b> | <b>6.167.533</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 20.000           | 20.000           |
| Gæld til associerede virksomheder        |      | 7.600            | 6.869            |
| Anden gæld                               |      | 60.265           | 77.849           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>87.865</b>    | <b>104.718</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>87.865</b>    | <b>104.718</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.628.492</b> | <b>6.272.251</b> |
| Eventualaktiver                          | 3    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|                     | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| Saldo primo         | 3.000.000                      | 3.167.533                    | 6.167.533        |
| Årets resultat      | 0                              | 373.094                      | 373.094          |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>3.000.000</b>               | <b>3.540.627</b>             | <b>6.540.627</b> |

**Noter**

|                                       | 2020/21        | 2019/20        |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 378.979        | 378.725        |
| Pensioner                             | 38.536         | 15.937         |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.158          | 6.337          |
| Personaleomkostninger                 | 4.971          | 0              |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>428.644</b> | <b>400.999</b> |
| <br>                                  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 1              | 1              |

**2. Andre værdipapirer og kapitalandele**

|                           | Værdi ultimo<br>indregnet i balance | Årets ændringer<br>i dagsværdi |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Børsnoterede værdipapirer | 4.981.210                           | 367.478                        |

**3. Eventualaktiver**

Værdien af skatteaktiver som følge af skattemæssigt underskud til fremførsel kan opgøres til kr. 286.616.

Dette afsættes ikke i balancen, da det er usikkert om og hvornår det vil kunne udnyttes.