



3x34 Transport A.m.b.a.

**Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup**

CVR nr. 31 71 35 28

Årsrapport for 1. januar 2024 til 31. december 2024
53. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. april 2025
Dirigent

Navn: André Rouvillain

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse for 2024	12
Balance pr. 31. december 2024	13-14
Egenkapitalopgørelse for 2024	15
Noter	16-19

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 1. april 2025

Bestyrelsen:

Henrik Sørensen
Bestyrelsesformand

Søren Simoni
Næstformand

Jens Møller Johansen

Hasse Dan Nilsson

Kristian Christoffersen

Jens Christian Bruun Andersen

Sahin Ucar

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3x34 Transport A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 1. april 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

3x34 Transport A.m.b.a.
Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup

CVR nr.: 31 71 35 28
Stiftet: 1. april 1971
Hjemsted: Taastrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Henrik Sørensen
Søren Simoni
Jens Møller Johansen
Hasse Dan Nilsson
Kristian Christoffersen
Jens Christian Bruun Andersen
Sahin Ucar

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er taxameterbaseret kurér-transport, flytninger og transport af gods mv. samt dermed forbunden virksomhed, baseret på selskabets andelshavere og indlejede vognmænd.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets domicielejendom måles til dagsværdi. Målemetoden er baseret med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt, og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 1.497 efter skat.

Selskabets resultat for 2024 er positiv og betydelig bedre sammenlignet med det af ledelsen præsenterede og godkendte budget for 2024 fra budgetgeneralforsamlingen i november 2023. Årets resultat for 2024 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Domicielejendom, Dybendalsvænget

Selskabets domicielejendom er i årsregnskabet målt til t.kr. 14.593. Ejendommen er vurderet til dagsværdi med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model.

Nettolejen er baseret på følgende hovedelementer:

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Nettolejen er opgjort til t.kr. 972.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er anført i selskabets vedtægter, at andelshaveren ved udtræden er berettiget til at få udbetalt sit indskud. Den udtrædende andelshaver har ikke krav på derudover en at få udbetalt en andel i selskabets formue. Såfremt den udtrædende har været andelshaver i mindst 3 år, er han tillige berettiget til forholdsmæssig andel af det overskud, der måtte blive udbetalt i det år han udtræder. Sådant overskudsandel vil være at udbetale samtidig med udbetaling til øvrige andelshavere. I tilfælde af eksklusion af en andelshaver, er denne ikke berettiget til andel i overskud, men alene berettiget til sit indskud. Selskabet er ved udbetalingen til en andelshaver berettiget til at modregne andelshavernes eventuelle gæld til selskabet. Ved restancer med pligtige ydelser fra andelshaverne, mister andelshaverne deres rettigheder i selskabet indtil betaling har fundet sted.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende kortfristede finansielle kontrakter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Domicilejendom præsenteret under regnskabsposten: "Grunde og bygninger" indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund. Dog er domicilejendom opskrevet til dagsværdi. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, bindes på posten; "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivninger på det pågældende aktiv. Ved beregning af dagsværdien anvendes en 1. års afkastbaseret model. Nettolejen er baseret på lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 6,66%. Der henvises til note 1 anførte omkring den anvendte målemetode.

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
<u>Domicilejendom</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	25 år	0%
Vinduer	10 år	0%
Installationer	15-20 år	0%
<u>Investeringsejendomme</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	10-25 år	0%
Vinduer	5-10 år	0%
Istandsættelse	10 år	0%
<u>Øvrige materielle anlægsaktiver</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

	Note		2023 tkr.
Bruttofortjeneste		11.218.063	11.271
Personaleomkostninger	3	-8.787.906	-8.314
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	<u>-567.964</u>	<u>-559</u>
Driftsresultat		1.862.193	2.398
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.098	325
Andre finansielle indtægter	5	144.606	186
Andre finansielle omkostninger		<u>-216.495</u>	<u>-241</u>
Resultat før skat		1.894.402	2.668
Skat af årets resultat	6	<u>-397.359</u>	<u>-517</u>
Årets resultat		<u>1.497.043</u>	<u>2.151</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-110.915	132
Overført resultat		<u>1.607.958</u>	<u>2.019</u>
I alt disponering		<u>1.497.043</u>	<u>2.151</u>

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	Note		2023 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	7	14.593.087	12.280
Investeringsejendomme	8	4.022.883	4.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	144.024	99
Materielle anlægsaktiver i alt		18.759.994	16.545
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	457.533	568
Andre tilgodehavender	11	16.500	17
Finansielle anlægsaktiver i alt		474.033	585
Anlægsaktiver i alt		19.234.027	17.130
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	1
Varebeholdninger i alt		0	1
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.794.386	8.233
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.464.357	1.137
Andre tilgodehavender		1.475.333	1.218
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		37.886	79
Periodeafgrænsningsposter		165.455	85
Tilgodehavender i alt		12.937.417	10.752
Likvide beholdninger		3.577.976	4.913
Omsætningsaktiver i alt		16.515.393	15.666
Aktiver i alt		35.749.420	32.796

Balance pr. 31. december 2024

Passiver	Note	2024	2023
		tkr.	tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		250.500	257
Reserve for opskrivninger		3.506.845	1.455
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		87.533	198
Overført resultat		14.518.875	13.457
Egenkapital i alt		18.363.753	15.367
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelser til udskudt skat		1.214.788	600
Hensatte forpligtigelser i alt		1.214.788	600
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	12		
Realkreditinstitutter		5.347.732	5.843
Anden gæld		581.485	612
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		5.929.217	6.455
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	12	542.229	521
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.374.221	6.719
Selskabsskat		112.082	415
Anden gæld		2.213.130	2.719
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		10.241.662	10.374
Gældsforpligtigelser i alt		16.170.879	16.829
Passiver i alt		35.749.420	32.796
Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat
Egenkapital primo	257.500	1.454.696	198.448	13.456.918
Årets opskrivning	0	2.099.147	0	0
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-46.998	0	0
	0	2.052.149	0	0
Årets resultat	0	0	-110.915	1.607.959
	0	2.052.149	-110.915	1.607.959
Kapitalnedsættelse	-7.000	0	0	0
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	-546.002
	-7.000	0	0	-546.002
Egenkapital, ultimo	250.500	3.506.845	87.533	14.518.875

Egenkapital, ultimo **18.363.753**

Udvikling i andelskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024
Andelskapital, primo	303.000	278.500	278.500	275.000	257.500
Kapitalnedsættelse	-24.500	0	-3.500	-17.500	-7.000
Ultimo	278.500	278.500	275.000	257.500	250.500

Andelsskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A-andele	43	3.500	150.500
B-andele	20	5.000	100.000

Andelskapital, ultimo **250.500**

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Måling af domicielejendommen til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Som anført i ledelsesberetningen er målemetoden baseret på en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Nettolejen er opgjort til t.kr. 972 og forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 6,66%. Følsomheden ved ændring i selskabets afkastprocent er belyst som følgende:

Ændring i afkastprocent 1% (afkastprocent = 7,66%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -1.905.

Ændring i afkastprocent 0,5% (afkastprocent = 7,16%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -1.019.

Ændring i afkastprocent -0,5% (afkastprocent = 6,16%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 1.185.

Ændring i afkastprocent -1% (afkastprocent = 5,66%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 2.578.

		2023 tkr.
2 Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet		
Andelshavernes samlede pladsleje med andelsselskabet udgør	10.455.994	9.732
Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet i alt	10.455.994	9.732
3 Personaleomkostninger		
Løn, gager og honorarer	7.926.045	7.527
Pensioner	723.835	672
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	138.026	115
Personaleomkostninger i alt	8.787.906	8.314
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	15	15
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle		
4 anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	567.964	559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	567.964	559
5 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.257	101
Øvrige finansielle indtægter	106.349	85
Andre finansielle indtægter i alt	144.606	186

Noter

		2023 tkr.
6 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	412.082	415
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-37.886	-79
Regulering af udskudt skat	23.163	181
Skat af årets resultat i alt	397.359	517
7 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	12.685.280	11.553
Tilgang i årets løb	0	1.133
Anskaffelsessum, ultimo	12.685.280	12.686
Opskrivninger, primo	2.332.413	2.332
Årets opskrivninger	2.691.215	0
Opskrivninger, ultimo	5.023.628	2.332
Af-/nedskrivninger, primo	-2.738.403	-2.404
Årets afskrivninger	-377.418	-334
Af-/nedskrivninger, ultimo	-3.115.821	-2.738
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.593.087	12.280
Heraf udgør bogført værdi af grund og bygninger ekskl. opskrivning	10.097.132	10.415
8 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	5.224.661	5.224
Anskaffelsessum, ultimo	5.224.661	5.224
Af-/nedskrivninger, primo	-1.058.345	-902
Årets afskrivninger	-143.433	-156
Af-/nedskrivninger, ultimo	-1.201.778	-1.058
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.022.883	4.166

Noter

		2023 tkr.		
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum, primo	8.616.586	8.616		
Tilgang i årets løb	92.000	0		
Anskaffelsessum, ultimo	8.708.586	8.616		
Af-/nedskrivninger, primo	-8.517.449	-8.448		
Årets afskrivninger	-47.113	-69		
Af-/nedskrivninger, ultimo	-8.564.562	-8.517		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	144.024	99		
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	370.000	370		
Anskaffelsessum, ultimo	370.000	370		
Værdireguleringer, primo	198.448	67		
Årets resultat efter skat	104.098	325		
Værdireguleringer, ultimo	302.546	392		
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	-215.013	-194		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	457.533	568		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:				
Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
3x34 Lager ApS	Taastrup	100%	457.533	-110.915
3x34 Logistik ApS	Taastrup	100%	-32.035	215.013
11 Andre tilgodehavender				2023 tkr.
Anskaffelsessum, primo			16.500	17
Anskaffelsessum, ultimo			16.500	17
Regnskabsmæssig værdi ultimo			16.500	17

Noter

Langfristede 12 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Realkreditinstitutter	494.890	2.088.785	3.258.947	5.842.622
Anden gæld	47.339	0	581.485	628.824
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	542.229	2.088.785	3.840.432	6.471.446

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 112 pr. 31. december 2024.

Selskabet har til fordel for datterselskabet: 3 x 34 Logistik ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit mellemværende hos datterselskabet. Mellemværendet er i tilbagetrædelseserklæringen afgrænset til: "Den løbende mellemregning og ekskl. varetilgodehavende". Beløbet er pr. 31. december 2024 opgjort til t.kr. 812, og erklæringen er gældende frem til 31. december 2025.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2024 tkr.	2023 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til rettigheds-, leje- eller leasingaftaler frem til udløb	220	199
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	220	199

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.843 tkr., er der givet pant i grund, bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt 18.616 tkr.