

3x34 Transport A.m.b.a.

**Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup**

CVR nr. 31 71 35 28

Årsrapport for 1. januar 2025 til 31. december 2025

54. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14. april 2026

Dirigent

Navn: André Rouvillain

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse for 2025	14
Balance pr. 31. december 2025	15-16
Egenkapitalopgørelse for 2025	17
Noter	18-21

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. marts 2026

Bestyrelsen:

Henrik Sørensen
Bestyrelsesformand

Søren Simoni

Jens Christian Bruun Andersen

Sahin Ucar

Allan Christensen

Efe Sebastian Akkaya

Gert Krog

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i 3x34 Transport A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 23. marts 2026

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18282046

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Andelsselskabet:

3x34 Transport A.m.b.a.
Dybendalsvænget 4
2630 Taastrup

CVR nr.: 31713528
Stiftet: 1. april 1971
Hjemsted: Taastrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Henrik Sørensen
Søren Simoni
Jens Christian Bruun Andersen
Sahin Ucar
Allan Christensen
Efe Sebastian Akkaya
Gert Krog

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18282046

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er taxameterbaseret kurér-transport, flytninger og transport af gods mv. samt dermed forbunden virksomhed, baseret på selskabets andelshavere og indlejede vognmænd.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets domicilejendom måles til dagsværdi. Målemetoden er baseret med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt, og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 3.081, og et underskud på tkr. 2.865 efter skat.

Årets underskud er større i forhold til det af ledelsen aflagte budget for regnskabsåret 2025. Ledelsen anser dog årets resultatet for at være påvirket af en række strategiske ekstraordinære dispositioner foretaget i årets løb.

I regnskabsåret har selskabet foretaget større investeringer i IT-system og tilhørende software med henblik på at styrke selskabets fremtidige drift og effektivitet. Regnskabsmæssigt er de tilknyttede omkostninger fuldt ud driftsført i resultatopgørelse, hvilket har haft en større negativ påvirkning af årets resultat.

Derudover har selskabet i årets løb øget sine salgsfremmende aktiviteter betydeligt, herunder særligt investeringer i markedsføring og reklame med henblik på at styrke selskabets markedsposition. Disse investeringer har ligeledes bidraget til årets underskud.

Ledelsen betragter disse dispositioner som strategiske investeringer i selskabets fremtidige udvikling og forventer, at de på længere sigt vil bidrage positivt til selskabets indtjening og konkurrenceevne.

For regnskabsåret 2026 forventer ledelsen et underskud, dog mindre end regnskabsåret 2025. Underskuddet skyldes primært planlagte omkostninger til større vedligeholdelsesprojekter samt yderligere sikring og udvikling af selskabets logistiksystemer. Disse tiltag vurderes som nødvendige for at understøtte selskabets fremtidige vækst.

På trods af det forventet kortsigtet pres på resultaterne, vurderer ledelsen, at selskabet har et solidt grundlag og dermed gode forudsætninger for en positiv fremtidig udvikling.

Selskabets domicilejendom er i årsregnskabet målt til t.kr. 17.205. Ejendommen er vurderet til dagsværdi med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model.

Nettolejen er baseret på følgende hovedelementer:

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Nettolejen er opgjort til t.kr. 1.099.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er anført i selskabets vedtægter, at andelshaveren ved udtræden er berettiget til at få udbetalt sit indskud. Den udtrædende andelshaver har ikke krav på derudover en at få udbetalt en andel i selskabets formue. Såfremt den udtrædende har været andelshaver i mindst 3 år, er han tillige berettiget til forholdsmæssig andel af det overskud, der måtte blive udbetalt i det år han udtræder. Sådan overskudsandel vil være at udbetale samtidig med udbetaling til øvrige andelshavere. I tilfælde af eksklusion af en andelshaver, er denne ikke berettiget til andel i overskud, men alene berettiget til sit indskud. Selskabet er ved udbetalingen til en andelshaver berettiget til at modregne andelshavernes eventuelle gæld til selskabet. Ved restancer med pligtige ydelser fra andelshaverne, mister andelshaverne deres rettigheder i selskabet indtil betaling har fundet sted.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende kortfristede finansielle kontrakter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Domicilejendom præsenteret under regnskabsposten: "Grunde og bygninger" indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund. Dog er domicilejendom opskrevet til dagsværdi. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, bindes på posten; "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivninger på det pågældende aktiv. Ved beregning af dagsværdien anvendes en 1. års afkastbaseret model. Nettolejen er baseret på lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 6,39%. Der henvises til note 1 anførte omkring den anvendte målemetode.

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
<u>Domicilejendom</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	25 år	0%
Vinduer	10 år	0%
Installationer	15-20 år	0%
 <u>Investeringsjendomme</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	10-25 år	0%
Vinduer	5-10 år	0%
Istandsættelse	10 år	0%

Øvrige materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-10 år

0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller

aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2025

	Note		2024 tkr.
Bruttofortjeneste		7.290.901	11.218
Personaleomkostninger	3	-9.168.684	-8.788
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	<u>-679.867</u>	<u>-568</u>
Driftsresultat		-2.557.650	1.862
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-432.882	104
Andre finansielle indtægter	5	123.244	145
Andre finansielle omkostninger		<u>-213.387</u>	<u>-217</u>
Resultat før skat		-3.080.675	1.894
Skat af årets resultat	6	<u>215.422</u>	<u>-397</u>
Årets resultat		<u>-2.865.253</u>	<u>1.497</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-87.533	-111
Overført resultat		<u>-2.777.720</u>	<u>1.608</u>
I alt disponering		<u>-2.865.253</u>	<u>1.497</u>

**Balance pr. 31. december 2025**

Aktiver	Note		2024 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	7	17.205.044	14.593
Investeringsejendomme	8	3.879.725	4.023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	777.873	144
Materielle anlægsaktiver i alt		21.862.642	18.760
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	96.651	458
Andre tilgodehavender	11	16.500	16
Finansielle anlægsaktiver i alt		113.151	474
Anlægsaktiver i alt		21.975.793	19.234
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.660.477	9.794
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.307.664	1.465
Andre tilgodehavender		896.093	1.475
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		38.315	38
Tilgodehavende selskabsskat		52.000	0
Periodeafgrænsningsposter		160.890	165
Tilgodehavender i alt		11.115.439	12.937
Likvide beholdninger		2.403.282	3.578
Omsætningsaktiver i alt		13.518.721	16.515
Aktiver i alt		35.494.514	35.749

Balance pr. 31. december 2025

Passiver	Note	2024 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	247.000	250
Reserve for opskrivninger	5.791.989	3.507
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	87
Overført resultat	11.538.301	14.519
Egenkapital i alt	17.577.290	18.363
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.708.621	1.215
Hensatte forpligtigelser i alt	1.708.621	1.215
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Realkreditinstitutter	4.842.154	5.348
Anden gæld	557.698	581
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	5.399.852	5.929
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Kreditinstitutter	505.578	495
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.805.026	7.374
Selskabsskat	0	112
Anden gæld	2.498.147	2.261
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	10.808.751	10.242
Gældsforpligtigelser i alt	16.208.603	16.171
Passiver i alt	35.494.514	35.749

Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	13
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat
Egenkapital primo	250.500	3.506.845	87.533	14.518.875
Årets opskrivning	0	2.378.790	0	0
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-93.646	0	0
Årets resultat	0	2.285.144	0	0
	0	0	-87.533	-2.777.720
	0	2.285.144	-87.533	-2.777.720
Kapitalnedsættelse	-3.500	0	0	0
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	-202.854
	-3.500	0	0	-202.854
Egenkapital, ultimo	247.000	5.791.989	0	11.538.301
Egenkapital, ultimo				17.577.290

Udvikling i andelskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024	Regnskabs- året 2025
Andelskapital, primo	278.500	278.500	275.000	257.500	250.500

Kontant kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-3.500</u>	<u>-17.500</u>	<u>-7.000</u>	<u>-3.500</u>
Ultimo	<u>278.500</u>	<u>275.000</u>	<u>257.500</u>	<u>250.500</u>	<u>247.000</u>

Andelsskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A-andele	42	3.500	147.000
B-andele	20	5.000	<u>100.000</u>
Andelskapital, ultimo			<u><u>247.000</u></u>

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Måling af domicielejendommen til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Som anført i ledelsesberetningen er målemetoden baseret på en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Nettolejen er opgjort til t.kr. 1.099 og forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 6,39%. Følsomheden ved ændring i selskabets afkastprocent er belyst som følgende:

Ændring i afkastprocent 1% (afkastprocent = 7,39%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -2.328.

Ændring i afkastprocent 0,5% (afkastprocent = 6,89%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -1.249.

Ændring i afkastprocent -0,5% (afkastprocent = 5,89%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 1.461.

Ændring i afkastprocent -1% (afkastprocent = 5,39%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 3.192.

		2024
		tkr.
2 Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet		
Andelshavernes samlede pladsleje med andelsselskabet udgør	10.005.517	10.456
Nettoomsætning i alt	10.005.517	10.456
3 Personaleomkostninger		
Løn, gager og honorarer	8.232.157	7.926
Pensioner	797.447	724
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	139.080	138
Personaleomkostninger i alt	9.168.684	8.788
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	15	15
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>679.867</u>	<u>568</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>679.867</u>	<u>568</u>
5 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.639	38
Øvrige finansielle indtægter	<u>72.605</u>	<u>107</u>
Andre finansielle indtægter i alt	<u>123.244</u>	<u>145</u>

Noter

		2024
		tkr.
6 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	412
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-38.315	-38
Regulering af udskudt skat	-177.107	23
Skat af årets resultat i alt	-215.422	397
7 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	12.685.279	12.685
Anskaffelsessum, ultimo	12.685.279	12.685
Opskrivninger, primo	5.023.628	2.333
Årets opskrivninger	3.049.731	2.691
Opskrivninger, ultimo	8.073.359	5.024
Af-/nedskrivninger, primo	-3.115.821	-2.738
Årets afskrivninger	-437.498	-378
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-275	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-3.553.594	-3.116
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.205.044	14.593
<i>Heraf udgør bogført værdi af grund og bygninger ekskl. opskrivning</i>	<i>9.779.415</i>	<i>10.097</i>
8 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	5.224.662	5.225
Anskaffelsessum, ultimo	5.224.662	5.225

Af-/nedskrivninger, primo	-1.201.778	-1.059
Årets afskrivninger	-143.434	-143
Tilbageførte af- og nedskrivninger	<u>275</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-1.344.937</u>	<u>-1.202</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.879.725</u></u>	<u><u>4.023</u></u>

Noter

		2024	tkr.
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Anskaffelsessum, primo	8.708.586	8.617	
Tilgang i årets løb	732.784	92	
Anskaffelsessum, ultimo	9.441.370	8.709	
Af-/nedskrivninger, primo	-8.564.562	-8.518	
Årets afskrivninger	-98.935	-47	
Af-/nedskrivninger, ultimo	-8.663.497	-8.565	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	777.873	144	
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Anskaffelsessum, primo	370.000	370	
Anskaffelsessum, ultimo	370.000	370	
Værdireguleringer, primo	87.533	198	
Årets resultat efter skat	-432.882	105	
Værdireguleringer, ultimo	-345.349	303	
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	72.000	-215	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	96.651	458	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
3x34 Lager ApS	Taastrup	100%	-104.035	-561.569

3x34 Logistik ApS	Taastrup	100%	96.652	128.687
				2024
				<u>tkr.</u>
11 Andre tilgodehavender				
Anskaffelsessum, primo			<u>16.500</u>	<u>16</u>
Anskaffelsessum, ultimo			<u>16.500</u>	<u>16</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u><u>16.500</u></u>	<u><u>16</u></u>

Noter

12 Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Realkreditinstitutter	505.579	2.133.904	2.708.250	5.347.733
Anden gæld	47.624	150.324	407.374	605.322
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>553.203</u>	<u>2.284.228</u>	<u>3.115.624</u>	<u>5.953.055</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 0 pr. 31. december 2025.

Selskabet har til fordel for datterselskabet: 3 x 34 Lager ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit mellemværende hos datterselskabet. Mellemværendet er i tilbagetrædelseserklæringen afgrænset til: "Den løbende mellemregning og ekskl. varetilgodehavende". Beløbet er pr. 31. december 2025 opgjort til t.kr. 347, og erklæringen er gældende frem til 31. december 2026.

Andre forpligtigelser

	Pr. 31/12-25 tkr.	Pr. 31/12-24 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser pr. 31. december 2025 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til rettigheds-, leje- eller leasingaftaler frem til udløb	153	220
Samlede andre forpligtelser, ultimo	<u>153</u>	<u>220</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.348 tkr., er der givet pant i grund, bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør i alt 21.085 tkr.