



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**MSB Annisse ApS**

Håndværkervænget 6  
3200 Helsingø

CVR nr. 43483528

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. april 2025

**Dirigent**

Michał Szaleniec

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance pr. 31. december                   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

MSB Annisse ApS  
Håndværkervænget 6  
3200 Helsingø

CVR-nr.: 43483528  
Stiftelsesdato: 1. september 2022  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Michal Szaleniec

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. april 2025, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er bygge- og anlægsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -11.161. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at de efterfølgende regnskabsår vil udvise overskud således at kapitalen bliver intakt ved egen indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for MSB Annisse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. april 2025

### **Direktion:**

Michał Szaleniec

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i MSB Annisse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MSB Annisse ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. april 2025

## Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2024                  | 2023                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                 | -2.500                | -40.000               |
| 1. Personaleomkostninger               | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b><u>-2.500</u></b>  | <b><u>-40.000</u></b> |
| Andre finansielle indtægter            | 4                     | 0                     |
| Andre finansielle omkostninger         | <u>-8.665</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b><u>-11.161</u></b> | <b><u>-40.000</u></b> |
| Skat af årets resultat                 | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b><u>-11.161</u></b> | <b><u>-40.000</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                       |                       |
| Overført resultat                      | <u>-11.161</u>        | <u>-40.000</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b><u>-11.161</u></b> | <b><u>-40.000</u></b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                  | 2024                 | 2023                 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                        |                      |                      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                  |                      |                      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              |                      |                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                |                      |                      |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | <u>40.000</u>        | <u>40.000</u>        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <b><u>40.000</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |
| <br>                                  |                      |                      |
| Likvide beholdninger                  | <u>7.501</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>     | <b><u>7.501</u></b>  | <b><u>0</u></b>      |
| <br>                                  |                      |                      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b><u>47.501</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |
| <br>                                  |                      |                      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  | <b><u>47.501</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2024                 | 2023                 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |                      |                      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                      |                      |                      |
| Virksomhedskapital                                      | 80.000               | 80.000               |
| Overført overskud eller underskud                       | <u>-51.160</u>       | <u>-40.000</u>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                | <b><u>28.840</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |
| <br>  |                      |                      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                               |                      |                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                  |                      |                      |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring | <u>18.661</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>            | <b><u>18.661</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                         | <b><u>18.661</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                   | <b><u>47.501</u></b> | <b><u>40.000</u></b> |

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|   | Selskabs-<br>kapital | Datter-<br>selskabs-<br>reserve | Overført<br>resultat | Udbytte  | I alt         |
|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------|---------------|
| Egenkapital, 1. januar 2024               | 80.000               | 0                               | -40.000              | 0        | 40.000        |
| Overført jfr.<br>resultatdisponeringen    | 0                    | 0                               | -11.160              | 0        | -11.160       |
| <b>Egenkapital, 31.<br/>december 2024</b> | <b>80.000</b>        | <b>0</b>                        | <b>-51.160</b>       | <b>0</b> | <b>28.840</b> |

|   | Selskabs-<br>kapital | Datter-<br>selskabs-<br>reserve | Overført<br>resultat | Udbytte  | I alt         |
|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------|---------------|
| Egenkapital, 1. januar 2023               | 80.000               | 0                               | 0                    | 0        | 80.000        |
| Overført jfr.<br>resultatdisponeringen    | 0                    | 0                               | -40.000              | 0        | -40.000       |
| <b>Egenkapital, 31.<br/>december 2023</b> | <b>80.000</b>        | <b>0</b>                        | <b>-40.000</b>       | <b>0</b> | <b>40.000</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|--|---|---|

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MSB Annisse ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.