

# **Ejendomsudviklingselskabet Børsterigrunden II ApS**

**CVR-nr.: 42380628**

Palægade 2 3  
1261 København K

Årsrapport  
1. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/08/2022**

---

**Peter Borre Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsudviklingselskabet Børsterigrunden II ApS  
Palægade 2 3  
1261 København K  
e-mailadresse: info@proticagroup.com  
CVR-nr: 42380628  
Regnskabsår: 01/05/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsudviklingsselskabet Børsterigrunden II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 28/06/2022

## Direktion

Peter Borre Møller

## Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er ejerskab af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 798.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		798.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>798.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>798.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		798.000
<b>I alt</b>		<b>798.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		kr. 858.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>858.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>858.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>858.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 60.000
Overført resultat		798.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>858.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>858.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret