

BARMER BUTIKSUDLEJNING S.M.B.A.

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2013

Niels Ove Nymann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BARMER BUTIKSUDLEJNING S.M.B.A.
Nymøllevej 17
9240 Nibe

CVR-nr: 43491628
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

GODKENDTE REVISORER AF 1/1-2012, REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 32291090
P-enhed: 1015402160

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Barmer Butiksudlejning s.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barmer, den 21/03/2013

Bestyrelse

Henning Pallesen
Formand

Kaj Pedersen

Niels Ove Nymann

Ulla Brandt

Kristian Staun Simensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Barmer Butiksudlejning s.m.b.a.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BARMER BUTIKSUDLEJNING S.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 21/03/2013

Jørgen M. S. Simensen
Godkendt Revisor
ND Revision Aalborg, Godkendt Revisionsvirksomhed

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med udlejning af ejendom til dag-ligvarehandel og beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for års-rapporten for 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Barmer Butiksudlejning s.m.b.a. for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ekskl. Moms.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder omkostninger til administration og lokaleudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 33 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		59.999	57
Eksterne omkostninger		-45.452	-33
Andre eksterne omkostninger		-3.880	-3
Bruttoresultat		10.667	21
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.109	-19
Resultat af ordinær primær drift		-5.442	2
Andre finansielle indtægter		83	0
Ordinært resultat før skat		-5.359	2
Ekstraordinært resultat før skat		-5.359	2
Årets resultat		-5.359	2
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.359	2
I alt		-5.359	2

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		488.829	497
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.328	32
Materielle anlægsaktiver i alt	1	513.157	529
Andre tilgodehavender		106.000	116
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	106.000	
Anlægsaktiver i alt		619.157	645
Likvide beholdninger		71.037	50
Omsætningsaktiver i alt		71.037	50
AKTIVER I ALT		690.194	695

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Reserve for opskrivninger		215.930	216
Overført resultat		411.791	417
Egenkapital i alt	3	627.721	633
Anden gæld		46.499	47
Langfristede gældsforpligtelser i alt		46.499	47
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.000	15
Anden gæld		974	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.974	16
Gældsforpligtelser i alt		62.473	62
PASSIVER I ALT		690.194	695

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	401.966	77.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	401.966	77.000
Opskrivninger primo	215.930	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	215.930	0
Af- og nedskrivning primo	-121.067	-44.563
Årets afskrivning	-8.000	-8.109
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-129.067	-52.672
Regnskabsmæssig værdi ultimo	488.829	24.328

Offentlig ejendomsværdi pr. 1. januar 2012 udgør 690.000 DKK.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2012 kr.	2011 tkr.
Anskaffelsessum, primo	116.000	116
Afgang i årets løb	-10.000	0
	106.000	116

3. Egenkapital i alt

	2012 kr.	2011 tkr.
Overført over- eller underskud		
Overf. overskud eller tab, primo	417.150	415
Årets ovf. overskud eller tab	-5.359	2
	411.791	417

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 22. mar 2013.