

# **BARMER BUTIKSUDLEJNING S.M.B.A.**

Nymøllevej 17  
9240 Nibe

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2018**

---

**Kristian Simensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BARMER BUTIKSUDLEJNING S.M.B.A.  
Nymøllevej 17  
9240 Nibe

e-mailadresse:        n.o.nymann@mail.dk

CVR-nr:                43491628

Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Barmer Butiksudlejning s.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barmer, den 15/03/2018

## Bestyrelse

Kaj Pedersen

Niels Ove Nymann

Henning Pallesen

Kristian Staun Simensen

Ulla Brandt

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen anser reglerne for fravalg af revision for opfyldt, så det indstilles at generalforsamlingen vedtager fravalg af revision for regnskabsåret 2018.

# Ledelsesberetning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Butikken har pr. 31/12-2017 ingen købmand, således at fremtiden endnu ikke er afklaret.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>5.651</b>   | <b>23.458</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -7.637         | -18.258       |
| Andre driftsomkostninger .....   |      | -11.862        | -12.941       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-13.848</b> | <b>-7.741</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-13.848</b> | <b>-7.741</b> |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-13.848</b> | <b>-7.741</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |               |
| Overført resultat .....  |      | -13.848        | -7.741        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-13.848</b> | <b>-7.741</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....               |          | 448.829        | 456.829        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....      |          | 0              | 20.517         |
| <b>Materielle aktiver i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>448.829</b> | <b>477.346</b> |
| Andre tilgodehavender .....             |          | 70.000         | 94.000         |
| <b>Finansielle aktiver i alt .....</b>  |          | <b>70.000</b>  | <b>94.000</b>  |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b> |          | <b>518.829</b> | <b>571.346</b> |
| Andre tilgodehavender .....             |          | 6.235          | 1.224          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>      |          | <b>6.235</b>   | <b>1.224</b>   |
| Likvide beholdninger .....              |          | 110.630        | 76.774         |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b> |          | <b>116.865</b> | <b>77.998</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>              |          | <b>635.694</b> | <b>649.344</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Reserve for opskrivninger .....               |      | 215.930        | 215.930        |
| Overført resultat .....                       |      | 362.765        | 376.414        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                |      | <b>578.695</b> | <b>592.344</b> |
| Ansvarlig lånekapital .....                   |      | 46.499         | 46.499         |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b> |      | <b>46.499</b>  | <b>46.499</b>  |
| Deposita .....                                |      | 10.500         | 10.501         |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b> |      | <b>10.500</b>  | <b>10.501</b>  |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>56.999</b>  | <b>57.000</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                   |      | <b>635.694</b> | <b>649.344</b> |

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> | <b>Andre anlæg,<br/>driftmateriel og<br/>inventar</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|
|                                     | <b>kr.</b>                     | <b>kr.</b>  |
| Kostpris primo                      | 401.966                        | 20.517  |
| Tilgang                             | 0                              | 0   |
| Afgang                              | -0                             | -20.517   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>401.966</b>                 | <b>0</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 215.930                        | 0   |
| Årets opskrivning                   | 0                              | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>215.930</b>                 | <b>0</b>  |
| Af- og nedskrivning primo           | -161.067                       | -88.133   |
| Årets afskrivning                   | -8.000                         | -0  |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                              | 88.133  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-169.067</b>                | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>448.829</b>                 | <b>0</b>  |