

# FH 42 ApS

c/o Frank Due, Bremerholm 26, 3. th, 1069 København K  
CVR-nr. 44 93 26 28

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. juni 2025

---

Frank Due

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FH 42 ApS c/o Frank Due Bremerholm 26, 3. th 1069 København K
	CVR-nr.: 44 93 26 28 Stiftet: 28. juni 2024 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frank Due
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørregade 54B 4600 Køge

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FH 42 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2025

Direktion:

---

Frank Due

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i FH 42 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FH 42 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Eddie Bützow Holstebro  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11067

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsudlejning og hermed tilknyttet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>257.691</b>
<hr/>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>211.691</b>
<hr/>		
Andre finansielle indtægter		17.082
Øvrige finansielle omkostninger		-26.791
<b>Resultat før skat</b>		<b>201.982</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat	1	-55.315
<b>Årets resultat</b>		<b>146.667</b>
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		146.667
<b>I alt</b>		<b>146.667</b>
<hr/>		

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.
Grunde og bygninger		4.554.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.554.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.554.000</b>
<hr/>		
Andre tilgodehavender		580.854
<b>Tilgodehavender</b>		<b>580.854</b>
Likvide beholdninger		90.115
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>670.969</b>
<hr/>		
<b>Aktiver</b>		<b>5.224.969</b>
<hr/>		

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		3.330.328
<b>Egenkapital</b>		<b>3.370.328</b>
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat		832.403
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>832.403</b>
<hr/>		
Gæld til realkreditinstitutter		689.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>689.712</b>
Gæld til realkreditinstitutter		154.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.250
Selskabsskat		31.680
Deposita		125.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>332.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.022.238</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		<b>5.224.969</b>
<hr/>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Medarbejderforhold	5	

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.183.661	0	3.223.661
Forslag til resultatdisponering			146.667	146.667
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs		-3.183.661	3.183.661	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>3.330.328</b>	<b>3.370.328</b>

---

## Noter

	2024 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.680
Regulering af udskudt skat	23.635
	<b>55.315</b>

---

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Tilgang	4.600.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>4.600.000</b>
Årets afskrivninger	46.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>46.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4.554.000</b>

---

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	843.972	154.260	72.674
	<b>843.972</b>	<b>154.260</b>	<b>72.674</b>

---

## Noter

### 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 844 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 750 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger	4.554.000 <sup>kr.</sup>
---------------------	--------------------------

### 5 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1
--	---

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FH 42 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.