

---

# Aalborgvej 40, Hornum ApS

**CVR-nr.: 38682628**

Korsagervej 7  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/12/2023**

---

**Søren Kjær**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Aalborgvej 40, Hornum ApS  
Korsagervej 7  
9400 Nørresundby  
  
e-mailadresse: oliekongen@gmail.com  
  
CVR-nr.: 38682628  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Revisor** Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr.: 32895468  
P-enhed: 1016042087

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Aalborgvej 40, Hornum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 27/12/2023

## Direktion

Søren Nørgård Kjær  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 40, Hornum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 40, Hornum ApS for regnskabsåret 01.07.2022 – 30.06.2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27/12/2023

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32895468  
Peter Thor Kellmer, mne26805  
Statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### An dre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor 4-6% ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen.

Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>90.711</b>	<b>309.810</b>
Personaleomkostninger		-387.894	-345.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.600	-45.613
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-304.783</b>	<b>-80.843</b>
Andre finansielle omkostninger		-198.076	-92.413
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-502.859</b>	<b>-173.256</b>
Skat af årets resultat		162.845	41.912
<b>Årets resultat</b>		<b>-340.014</b>	<b>-131.344</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-340.014	-131.344
<b>I alt</b>		<b>-340.014</b>	<b>-131.344</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.514.327	9.514.327
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.440	357.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.521.767</b>	<b>9.871.487</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.521.767</b>	<b>9.871.487</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		92.500	210.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>92.500</b>	<b>210.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.100	52.300
Tilgodehavender moms og afgifter		0	38.547
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>122.100</b>	<b>90.847</b>
Likvide beholdninger		170.475	82.050
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>385.075</b>	<b>382.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.906.842</b>	<b>10.254.384</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		593.055	933.069
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>643.055</b>	<b>983.069</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	40.745
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>40.745</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.430.992	3.786.297
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.430.992</b>	<b>3.786.297</b>
Gæld til banker		1.455.029	1.332.928
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.442	210.220
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.942.276	3.755.276
Skyldig moms og afgifter		125.504	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.416	8.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		148.128	137.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.832.795</b>	<b>5.444.273</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.263.787</b>	<b>9.230.570</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.906.842</b>	<b>10.254.384</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kostpris primo	9.514.327	9.442.996
Tilgang	0	71.331
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.514.327</b>	<b>9.514.327</b>
Værdiregulering primo	0	0
Årets værdiregulering	0	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.514.327</b>	<b>9.514.327</b>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for Realkreditinstitutter er stillet

Realkreditpantebrev på kr. 950.000 i ejendommen Aalborgvej 40, Hornum.

Realkreditpantebrev på kr. 900.000 i ejendommen Søndergade 161-165, Frederikshavn.

Realkreditpantebrev på kr. 1.497.000 i ejendommen Østergade 43, Hjørring.

Realkreditpantebrev på kr. 1.100.000 i ejendommen Bispensgade 30A, Hjørring.

Til sikkerhed for Pengeinstitutter er stillet

Ejerpantebrev på kr. 435.000 i ejendommen Aalborgvej 40, Hornum.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Bispensgade 30A, Hjørring.

Ejerpantebrev på kr. 3.250.000 i ejendommen Søndergade 165, Frederikshavn.

Ejerpantebrev på kr. 900.000 i ejendommen Østergade 43, Hjørring.

Ejerpantebrev på kr. 200.000 i ejendommen Elmevej 9, Frederikshavn.

Til sikkerhed for Ejerforening er stillet

Ejerpantebrev på kr. 20.000 i ejendommen Elmevej 9, Frederikshavn.

Ejendommenes bogførte værdi udgør kr. 9.514.327, den offentlige vurdering udgør kr. 12.050.000 og restgælden udgør kr. 4.886.021.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1