



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1, Box 19
DK-5100 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MØLLEBÆK & HODAL INVEST A/S

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2013

Niels Møllebæk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Møllebæk & Hodal Invest A/S Ørbækvej 29 5854 Gislev
	CVR-nr.: 84 81 46 28 Stiftet: 4. september 1978 Hjemsted: Gislev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrikka Møllebæk Birte Blom Niels Evald Møllebæk
Direktion	Niels Evald Møllebæk
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1, Box 19 5100 Odense C
Pengeinstitut	Andelskassen Fyn Fåborgvej 6A 5854 Gislev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Møllebæk & Hodal Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 6. maj 2013

Direktion

Niels Evald Møllebæk

Bestyrelse

Henrikka Møllebæk

Birte Blom

Niels Evald Møllebæk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Møllebæk & Hodal Invest A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Møllebæk & Hodal Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvide til ledelsesberetningen og noterne, hvor ledelsen har redegjort for den økonomiske situation. Vi er enige i, at forholdet er tilstrækkeligt belyst.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 6. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har tabt en stor del af aktiekapitalen, og ledelsen har derfor overvejet sit ansvar i relation til selskabsloven. På grundlag af ovenstående om tilpasning af omkostninger og indtjening forventer ledelsen, at det er muligt at retablere kapitalen ved fremtidig drift.

Ledelsen er fortsat opmærksom på den anspændte likviditet, og der foregår forhandling om løsning heraf. Forhandlingerne er ikke afsluttet, men ledelsen forventer, at de ender tilfredsstillende for selskabet.

På den baggrund aflægges regnskabet med henblik på fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Møllebæk & Hodal Invest A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme, el og vand indgår ikke i huslejeindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50	25-50%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		17.519	21.266
Af- og nedskrivninger.....		-8.001	-8.000
DRIFTSRESULTAT		9.518	13.266
Finansielle indtægter.....		48	122
Finansielle omkostninger.....		-11.923	-11.077
RESULTAT FØR SKAT		-2.357	2.311
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.357	2.311
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-2.357	2.311
I ALT		-2.357	2.311

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		696.000	704.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	696.000	704.000
ANLÆGSAKTIVER.....		696.000	704.000
Likvider.....		23.576	37.925
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		23.576	37.925
AKTIVER.....		719.576	741.925

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-403.101	-400.744
EGENKAPITAL.....	2	96.899	99.256
Kreditinstitutter.....		583.494	583.494
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	583.494	583.494
Anden gæld.....		39.183	59.175
Kortfristede gældsforpligtelser.....		39.183	59.175
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		622.677	642.669
PASSIVER.....		719.576	741.925
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				1
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2012.....			704.000	
Kostpris 31. december 2012.....			704.000	
Årets afskrivninger			8.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....			8.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....			696.000	
 Egenkapital				 2
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	-400.744	99.256	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.357	-2.357	
Egenkapital 31. december 2012.....	500.000	-403.101	96.899	
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
 Langfristede gældsforpligtelser				 3
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	583.494	583.494	0	583.000
	583.494	583.494	0	583.000
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 4
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 583 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 696 tkr.				
 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning				 5
Selskabet har tabt en stor del af aktiekapitalen, og ledelsen har derfor overvejet sit ansvar i relation til selskabsloven. På grundlag af ovenstående om tilpasning af omkostninger og indtjening forventer ledelsen, at det er muligt at retablere kapitalen ved fremtidig drift.				
Ledelsen er opmærksom på den anspændte likviditet, og der foregår forhandling om løsning heraf. Forhandlingerne er ikke afsluttet, men ledelsen forventer, at de ender tilfredsstillende for selskabet.				
På den baggrund aflægges regnskabet med henblik på fortsat drift.				