



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MØLLEBÆK & HODAL INVEST A/S

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2014

Niels Møllebæk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Møllebæk & Hodal Invest A/S Ørbækvej 29 5854 Gislev
	CVR-nr.: 84 81 46 28 Stiftet: 4. september 1978 Hjemsted: Gislev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrikka Møllebæk Birte Blom Niels Evald Møllebæk
Direktion	Niels Evald Møllebæk
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S Østergade 1 5750 Ringe

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Møllebæk & Hodal Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 28. maj 2014

Direktion

Niels Evald Møllebæk

Bestyrelse

Henrikka Møllebæk

Birte Blom

Niels Evald Møllebæk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Møllebæk & Hodal Invest A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møllebæk & Hodal Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har tabt en stor del af aktiekapitalen, og ledelsen har derfor overvejet sit ansvar i relation til selskabsloven. På grundlag af ovenstående om tilpasning af omkostninger og indtjening forventer ledelsen, at det er muligt at retablere kapitalen ved fremtidig drift.

Ledelsen er fortsat opmærksom på den anspændte likviditet, og der foregår forhandling om løsning heraf. Forhandlingerne er ikke afsluttet, men ledelsen forventer, at de ender tilfredsstillende for selskabet.

På den baggrund aflægges regnskabet med henblik på fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Møllebæk & Hodal Invest A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme, el og vand indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50	25-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		40.115	17.519
Af- og nedskrivninger.....		-8.001	-8.001
DRIFTSRESULTAT		32.114	9.518
Finansielle indtægter.....		0	48
Finansielle omkostninger.....		-8.724	-11.923
RESULTAT FØR SKAT		23.390	-2.357
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		23.390	-2.357
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		23.390	-2.357
I ALT		23.390	-2.357

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		688.000	696.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	688.000	696.000
ANLÆGSAKTIVER.....		688.000	696.000
Likvider.....		48.532	23.576
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.532	23.576
AKTIVER.....		736.532	719.576

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-379.711	-403.101
EGENKAPITAL.....	2	120.289	96.899
Kreditinstitutter.....		583.494	583.494
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	583.494	583.494
Anden gæld.....		32.749	39.183
Kortfristede gældsforpligtelser.....		32.749	39.183
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		616.243	622.677
PASSIVER.....		736.532	719.576
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2013.....	704.000
Kostpris 31. december 2013.....	704.000
Afskrivninger 1. januar 2013.....	8.000
Årets afskrivninger	8.000
Afskrivninger 31. december 2013.....	16.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	688.000

Egenkapital

2

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	-403.101	96.899
Forslag til årets resultatdisponering.....		23.390	23.390
Egenkapital 31. december 2013.....	500.000	-379.711	120.289

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	583.494	583.494	0	583.000
	583.494	583.494	0	583.000

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 583 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 688 tkr.

Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

5

Selskabet har tabt en stor del af aktiekapitalen, og ledelsen har derfor overvejet sit ansvar i relation til selskabsloven. På grundlag af ovenstående om tilpasning af omkostninger og indtjening forventer ledelsen, at det er muligt at retablere kapitalen ved fremtidig drift.

Ledelsen er opmærksom på den anspændte likviditet, og der foregår forhandling om løsning heraf. Forhandlingerne er ikke afsluttet, men ledelsen forventer, at de ender tilfredsstillende for selskabet.

På den baggrund aflægges regnskabet med henblik på fortsat drift.