

Anpartsselskabet af 26. juni 1991
CVR-nr. 47 79 66 28

Årsrapport

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2013.

Claus Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2012 - 31. marts 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Anpartsselskabet af 26. juni 1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 21. juni 2013

Direktion

Claus Iversen

Ole Iversen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Anpartsselskabet af 26. juni 1991

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 26. juni 1991 for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. juni 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Stig Rasmussen
statsautoriseret revisor

Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet af 26. juni 1991 c/o Ole Iversen Blomstervangen 50 8250 Egå
	CVR-nr.: 47 79 66 28
	Stiftet: 23. februar 1984
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Claus Iversen Ole Iversen
Revision	rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af investeringsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 887 t.kr. mod 685 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -276 t.kr. mod 215 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 26. juni 1991 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendom".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	886.543	685.030
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	-386.335	0
Andre finansielle indtægter	9.298	3.047
Andre finansielle omkostninger	-913.639	-367.429
Resultat før skat	-404.133	320.648
Skat af årets resultat	128.350	-105.998
Årets resultat	-275.783	214.650
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	12.000.000
Disponeret fra overført resultat	-275.783	-11.785.350
Disponeret i alt	-275.783	214.650

Balance 31. marts

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		25.500.000	25.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>25.500.000</u>	<u>25.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.500.000</u>	<u>25.500.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.529	4.690
Tilgodehavende selskabsskat		54.192	6.060
Andre tilgodehavender		70.768	114.725
Periodeafgrænsningsposter		45.277	45.647
Tilgodehavender i alt		<u>173.766</u>	<u>171.122</u>
Likvide beholdninger		<u>451.023</u>	<u>12.534.373</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>624.789</u>	<u>12.705.495</u>
Aktiver i alt		<u>26.124.789</u>	<u>38.205.495</u>

Balance 31. marts

Passiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	240.000	240.000
2	Overført resultat	9.643.751	9.919.534
2	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	12.000.000
	Egenkapital i alt	<u>9.883.751</u>	<u>22.159.534</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.540.000	3.731.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.540.000</u>	<u>3.731.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	12.251.428	11.944.531
	Deposita	121.745	94.345
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.373.173</u>	<u>12.038.876</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	153.044	147.329
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.132	50.000
	Anden gæld	119.689	78.756
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>327.865</u>	<u>276.085</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.701.038</u>	<u>12.314.961</u>
	Passiver i alt	<u>26.124.789</u>	<u>38.205.495</u>

4 Nærtstående parter

Noter

	2012/13	2011/12		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. april 2012	15.711.402	15.711.402		
Tilgang i årets løb	386.335	0		
Kostpris 31. marts 2013	16.097.737	15.711.402		
Opskrivninger 1. april 2012	9.788.598	9.788.598		
Årets regulering til dagsværdi	-386.335	0		
Opskrivninger 31. marts 2013	9.402.263	9.788.598		
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2013	25.500.000	25.500.000		
2. Egenkapital				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået	
	kapital	resultat	udbytte for	
	_____	_____	regnskabsåret	_____
				I alt
Egenkapital 1. april 2012	240.000	9.919.534	12.000.000	22.159.534
Udloddet udbytte	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-275.783	0	-275.783
Egenkapital 31. marts 2013	240.000	9.643.751	0	9.883.751
3. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	31/3 2013	31/3 2012
	_____	_____	_____	_____
Gæld til realkreditinstitutter	153.044	11.011.032	12.404.472	12.091.860
	153.044	11.011.032	12.404.472	12.091.860

Noter

4. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Helan Holding ApS, Blomstervangen 50, Egå

KRIAN Holding ApS, Solklintvej 16, Egå