

Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S

Egevej 2, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 33 05 76 28

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2026

Dirigent:

.....
Søren Hoelgaard Justesen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultat- og totalindkomstopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noteoversigt	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 25. februar 2026
Direktion:

Hans Vigen
direktør

Bestyrelse:

Malene Ehrenskjöld
formand

Søren Hoelgaard Justesen
næstformand

Erling Alfred Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultat- og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (Regnskabsbekendtgørelsen).

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved

væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante lovgivnings krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 25. februar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S
Adresse, postnr. by	Egevej 2, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	33 05 76 28
Stiftet	1. juli 2010
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	+45 3267 7610
Internet	www.agrocura.dk
E-mail	info@agrocura.dk
Bestyrelse	Malene Ehrenskjöld (formand) Søren Hoelgaard Justesen (næstformand) Erling Alfred Christensen
Direktion	Hans Vigen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondsmæglerselskabets aktiviteter består i at yde investeringsrådgivning og skønsmæssig portefølgepleje i medfør af lov om fondsmæglerselskaber og investeringservice og -aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 3.116 t.kr. mod 1.045 t.kr. sidste år. Nettorente- og gebyrindtægter udviser 14.347 t.kr. mod 11.104 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 29,2%.

Resultatet overstiger forventninger til regnskabsåret 2025, senest udmeldt i Halvårsrapport 2025, hvor der var forventet et resultat før skat omkring 2.000 t.kr. Endvidere var det forventet, at nettorente- og gebyrindtægter ville øges i niveauet 10 %. Nettorente- og gebyrindtægter er således realiseret markant over det forventede. Den positive udvikling i såvel nettorente- og gebyrindtægter som resultat før skat kan primært henføres til en stor kundetilgang og deraf højere aktivitetsniveau og indtjening end forventet.

Selskabets kapitalprocent udgør 233,6 % i forhold til omkostningskravet. Egenkapitalforrentningen før skat udgør 40,2 % mod 19,3 % i 2024.

Årets resultat efter skat udgør 2.294 t.kr.

Bestyrelsens forslag til udbytte

Der foreslås udbytte for regnskabsåret 2025 med 1.500 t.kr.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets grunde og bygninger måles til omvurderet værdi. Der er usikkerhed knyttet til opgørelse heraf. Der henvises til nærmere omtale i note 2, herunder centrale forudsætninger og følsomhed vedrørende ændringer i forrentningsprocent.

Særlige risici

Fondsmæglerselskabets forretningsmodel er ikke kompleks med relativ lav risiko, hvor beskrevne processer og forretningsgange i videst mulige omfang søger at reducere risici for fejl og tab. Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S er eksponeret overfor forskellige typer af risici, herunder:

- Likviditetsrisiko
- Kreditrisiko
- Markedsrisiko
- Operationel risiko

Fondsmæglerselskabet har nedskrevne politikker og forretningsgange for risikostyring for at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

Fondsmæglerselskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker selskabet. Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer. Den daglige styring af risici foretages af direktionen, ligesom den ansvarlige for risikostyring løbende foretager monitorering.

Likviditetsrisiko

Udgangspunktet for vurderingen af selskabets likviditet er § 124 i lov om fondsmæglerselskaber og investeringservice og -aktiviteter. Selskabets likvide beredskab bliver styret ved at opretholde tilstrækkelige likvider. Det likvide beredskab fastlægges ud fra en målsætning om at sikre et tilstrækkeligt og stabilt likvidt beredskab.

Kreditrisiko

Fondsmæglerselskabet har en lav kreditrisiko, da en væsentlig del af selskabets omsætning bygger på forudbetaling af abonnementer fra kunderne. Herudover udgøres risiko af indestående i pengeinstitutter. Selskabets valg af pengeinstitutter vurderes løbende, og selskabet vil bl.a. ikke anvende de pengeinstitutter, der ikke ligger inden for rammerne af Tilsynsdiamanten.

Markedsrisiko

Fondsmæglerselskabet har lav markedsrisiko, da selskabet alene placerer likviditet på anfordring i danske pengeinstitutter og evt. stabile aktier/investeringsforeninger.

Operational risiko

Selskabet har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici, udarbejdet flere politikker og forretningsgange med henblik på i videst mulige omfang at reducere muligheder for fejl i processer og manuelle handlinger, som kan medføre tab.

Videnressourcer mv.

Selskabets kerneydelse er baseret på stor viden og branchekendskab hos den enkelte medarbejder i organisationen. Henset til selskabets størrelse er der en vis personafhængighed. Der er fokus på vidensdeling og dokumentation af viden for at reducere risikoen for tab af viden som følge af nøglemedarbejders fratræden.

Selskabet udfører ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, og har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling og andre udsagn til fremtiden

For regnskabsåret 2026 forventes et resultat før skat omkring 4.000 t.kr. Aktiviteten, målt som netto-rente- og gebyrindtægter, forventes øget i niveau 10 %.

Ledelsen

Vederlag til direktion og bestyrelsen fremgår af selskabets hjemmeside:

<https://www.agrocura.dk/om-agrocura/finansielle-informationer/ledelsesvederlag>

Ledelseshverv**Direktionens ledelseshverv:**

Hans Vigen:

Hans Vigen er direktør i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

- AH Vigen Ejendomme ApS, adm. Direktør

Bestyrelsens ledelseshverv:

Malene Ehrenskjöld:

Malene Ehrenskjöld er formand af bestyrelsen i fondsmæglerselskabet. Herudover besidder hun følgende ledelseshverv:

- MONS Invest ApS, Ejer
- Observatum Compliance Consulting, Ejer
- Observatum Compliance Services ApS, Direktør

- Sønderjysk Biogas Bevtøft A/S, Bestyrelsesformand
- Investeringsforeningen TOBA Investments, Bestyrelsesmedlem
- Nordens A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Formuesikring A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Konvertible Obligationer II A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Konvertible Obligationer V A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Management A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer VII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer VIII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XIII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer IX A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer X A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XI A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XIII A/S, Bestyrelsesmedlem
- Nordens Obligationer XIV A/S, Bestyrelsesmedlem
- Selected Regenergy VSO A/S, Bestyrelsesmedlem
- Selected Regenergy A/S, Bestyrelsesmedlem
- VPF A/S, Bestyrelsesmedlem
- VPF Holding I A/S, Bestyrelsesmedlem

Søren Hoelgaard Justesen:

Søren Hoelgaard Justesen er næstformand af bestyrelsen i fondsmæglerselskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

- Fountainhead ApS, Direktør, bestyrelsesmedlem og ejer
- Epinion Komplementar ApS, Direktør og bestyrelsesmedlem
- Energisk A/S, Direktør og bestyrelsesmedlem
- Terra Komplementar ApS, Direktør
- Terra P/S, Direktør og bestyrelsesmedlem
- SlideHub ApS, Bestyrelsesformand
- Epinion P/S, Bestyrelsesmedlem
- PARTNERS AF 1.03.2007 ApS, Bestyrelsesmedlem
- Frese Ejendomme ApS, Bestyrelsesmedlem
- AudienceProject A/S, Bestyrelsesmedlem
- Epinion Holding ApS, Bestyrelsesmedlem
- UrbanWineBox ApS, Bestyrelsesmedlem
- patentrenewal.com ApS, Bestyrelsesmedlem
- Custimoo ApS, Bestyrelsesmedlem
- Fortem Monitor ApS, Bestyrelsesmedlem
- Frese Holding ApS, Bestyrelsesmedlem
- Playback ApS, Bestyrelsesmedlem

Erling Alfred Christensen:

Erling Alfred Christensen er medlem af bestyrelsen i fondsmæglerselskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

- EKAG ApS, Direktør
- GREEN ENERGY PARTNERS ApS, Direktør
- Rangstrup Biogas og Pyrolyse ApS, Direktør
- Tønder Erhvervsråd, Bestyrelsesmedlem
- Tønder Ungdomsskole, Bestyrelsesmedlem
- Multietniske Landsbyer, Bestyrelsesmedlem
- Tønder Ungdomsskole, Bestyrelsesmedlem

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultat- og totalindkomstopgørelse

Note	Resultatopgørelse t.kr.	2025	2024
4	Renteindtægter	3	39
5	Renteudgifter	-501	-480
	Nettorenteindtægter	-498	-441
	Udbytte af aktier mv.	0	0
6	Gebyrer og provisionsindtægter	14.845	11.545
7	Nettorente- og gebyrindtægter	14.347	11.104
8	Kursreguleringer	0	14
	Andre driftsindtægter	1.636	1.294
9	Udgifter til personale og administration	-12.019	-10.922
	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-850	-445
	Resultat før skat	3.114	1.045
10	Skat	-820	-273
	Årets resultat	2.294	772
	Resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	1.500	0
	Overført til næste år	794	772
		2.294	772
	Totalindkomstopgørelse		
Note	t.kr.	2025	2024
	Årets resultat	2.294	772
	Anden totalindkomst:		
	Omvurdering af grunde og bygninger	0	2.415
	Skat af omvurdering af grunde og bygninger	0	-628
	Anden totalindkomst efter skat	0	1.787
	Årets totalindkomst	2.294	2.559

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2025	2024
	AKTIVER		
11	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	4.160	2.309
	Aktier mv.	0	0
	Immaterielle aktiver	1.413	907
12	Grunde og bygninger, domicilejendom	18.264	18.354
	Øvrige materielle aktiver	99	70
	Aktuelle skatteaktiver	0	171
	Andre aktiver	2.814	1.937
	Periodeafgrænsningsposter	469	552
	Aktiver i alt	27.219	24.300
	PASSIVER		
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	9.653	10.057
	Aktuelle skatteforpligtelser	348	0
	Andre passiver	4.069	4.601
	Periodeafgrænsningsposter	3.394	2.434
	Gæld i alt	17.464	17.092
13	Hensættelser til udskudt skat	595	874
	Hensatte forpligtelser i alt	595	874
14	Aktiekapital	729	700
	Overført overskud eller underskud	5.144	3.847
	Opskrivningshenlæggelse	1.787	1.787
	Foreslået udbytte	1.500	0
	Egenkapital i alt	9.160	6.334
	Passiver i alt	27.219	24.300

15-18 Øvrige noter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelse	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	700	3.075	0	700	4.475
Udloddet udbytte	0	0	0	-700	700
Årets resultat	0	772	0	0	772
Omvurderet værdi af grunde og bygninger	0	0	2.415	0	2.415
Skat af omvurderet værdi	0	0	-628	0	-628
Egenkapital 1. januar 2025	700	3.847	1.787	0	6.334
Kapitalforhøjelse	29	503	0	0	532
Årets resultat	0	794	0	1.500	2.294
Omvurderet værdi af grunde og bygninger	0	0	0	0	0
Skat af omvurderet værdi	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2025	729	5.144	1.787	1.500	9.160

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noteoversigt

1. Anvendt regnskabspraksis
2. Væsentlige usikkerheder ved indregning og måling
3. Femårsoversigt
4. Renteindtægter
5. Renteudgifter
6. Gebyrer og provisionsindtægter
7. Nettorente- og gebyrindtægter
8. Kursreguleringer
9. Udgifter til personale og administration
10. Skat
11. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
12. Grunde og bygninger, domicilejendom
13. Aktiekapital
14. Udskudt skat
15. Eventualforpligtelser
16. Finansielle risici og politikker og mål for styringen af finansielle risici
17. Nærtstående parter
18. Kapitalgrundlag

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (Regnskabsbekendtgørelsen).

Årsregnskabet præsenteres i danske kroner og afrundes til nærmeste 1.000 kr.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fondsmæglerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fondsmæglerselskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fondsmæglerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat- og totalindkomstopgørelsen

Renter, gebyrer og provisioner

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Provisioner og gebyrer vedrørende ydelser, som ydes over en periode, f.eks. abonnementsaftaler eller portefølgepleje, periodiseres over perioden. Honorarer for at gennemføre en given transaktion, f.eks. rådgivning udenfor abonnement og andre gebyrer, indtægts-/omkostningsføres når transaktionen er gennemført.

Kursreguleringer

I resultatopgørelsen medtages såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab af aktier mv., herunder også eventuelle værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi.

Andre driftsindtægter og driftsudgifter

Andre driftsindtægter og driftsudgifter indeholder indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til fondsmæglerselskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondsmæglerselskabets personale. Omkostninger til ydelser og goder til ansatte indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatet med den del, der kan henføres til årets resultat, og i anden totalindkomst eller direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer henholdsvis i anden totalindkomst og direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos kreditinstitutter, og måles til amortiseret kostpris.

Aktier mv.

Aktier mv. der handles på aktive markeder måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen.

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver, der omfatter software, måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger for eventuelle tab for værdiforringelse. Kostpris omfatter omkostninger og internt medgåede lønomkostninger, der er medgået for at kunne tage softwaren i brug. Afskrivninger beregnes ud fra aktivernes forventede brugstid, som er vurderet til 3 år.

Afskrivninger og værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver".

Grunde og bygninger

Domicilejendomme

Domicilejendomme er ejendomme, som fondsmæglerselskabet selv benytter til administration. Hvis ejendommen har en blandet anvendelse, klassificeres hele ejendommen som domicilejendom såfremt de to dele af ejendommen ikke kan afhændes separat og egen anvendelse ikke er uvæsentlig. Dette er vurderet tilfældet med fondsmæglerselskabets ejendom beliggende Egevej 2, Aabenraa, der således er klassificeret som domicilejendom.

Domicilejendomme måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurdering foretages så hyppigt, at der ikke forekommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revideres årligt på baggrund af afkastmetoden, hvorefter en ejendoms dagsværdi fremkommer på baggrund af ejendommens driftsafkast og et til ejendommen knyttet forrentningskrav (afkastprocent). Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes under opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger. Afskrivninger foretages på baggrund af den omvurderede værdi.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres på baggrund af den omvurderede værdi med fradrag af restværdi, afskrives lineært over en periode på 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over en forventet levetid på 5 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen fratrukket en scrapværdi.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle aktiver indregnes ved første måling til nutidsværdien af leasingforpligtelsen med tillæg af omkostninger og forudbetalinger. Efter første indregning måles leasingkontrakter på samme måde som øvrige materielle anlægsaktiver. Dog indregnes leasingkontrakter med lav værdi og kortfristede leasingaftaler ikke i balancen.

Andre aktiver

Posten omfatter øvrige aktiver, der ikke hører til under andre aktivposter, herunder tilgodehavender hos kunder. Ved første indregning måles aktiverne til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Opskrivningshenlæggelser

Opskrivningshenlæggelser omfatter opskrivning af selskabets domicilejendom efter indregning af udskudt skat. Opskrivningen opløses, når ejendommen nedskrives eller sælges.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet har i en delperiode af regnskabsåret været sambeskattet med Fountainhead ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Andre passiver

Andre passiver omfatter øvrige passiver, der ikke hører til under andre passivposter. Posten omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter samt leasingforpligtelser. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der er modtaget før balancedagen, men som vedrører en senere regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

2 Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter ejendommen Egevej 2 i Aabenraa, der anvendes af selskabet selv samt til udlejning. Udlejning sker dels til kontor og dels til industri. Ejendommen er klassificeret som domicilejendom og måles til omvurderet værdi jf. anvendt regnskabspraksis.

Fastsættelsen af den omvurderede værdi er forbundet med et væsentligt skøn. Skønnet knytter sig primært til fastlæggelsen af ejendommens forrentningskrav. Endvidere er der skøn forbundet med fastsættelse af markedsleje for egne lokaler samt tomme lokaler.

Ved opgørelse af dagsværdien er anvendt et forrentningskrav på 8,75% for lokaler der anvendes til kontor og 9,75 % for lokaler der anvendes til industri.

Lejen for kontorlokaler er fastsat i intervallet 992 - 1.197 kr. pr. m2. Der er taget højde for en forventet tomgang på 5 %. Erhvervslokaler er aktuelt tomme, og fremtidig anvendelse vurderes.

Følsomhed:

En stigning i forrentningskravet på 1,0 % reducerer den omvurderede værdi med 1,8 mio. kr., mens en reduktion i forrentningskravet på 1,0 % forøger den omvurderede værdi med 2,3 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Femårsoversigt

t.kr.	2025	2024	2023	2022	2021
Hoved- og nøgletal					
Netto rente- og gebyrindtægter	14.347	11.104	11.479	9.437	8.015
Kursreguleringer	0	14	59	-149	-14
Udgifter til personale og administration	12.019	10.959	9.520	8.931	7.760
Årets resultat	2.294	772	1.316	60	101
Balance					
Egenkapital	9.160	6.334	4.475	3.159	2.099
Aktiver i alt	27.219	24.300	8.180	6.086	4.506
Nøgletal					
Kapitalgrundlag i forhold til minimumskrav	11,8	10,1	6,1	5,1	3,1
Kapitalprocent*	233,6%	232,2 %	157,4 %	149,2 %	44,0 %
Kernekapitalprocent (egentlig)*	233,6%	232,2 %	157,4 %	149,2 %	44,0 %
Egenkapitalforrentning før skat	40,2%	19,3 %	46,2 %	3,8 %	6,4 %
Egenkapitalforrentning efter skat	29,6%	14,3 %	34,5 %	2,3 %	4,9 %
Indtjening pr. omkostningskrone	1,24	1,10	1,18	1,01	1,02

* Kapitalprocent og kernekapitalprocent (egentlig) er i 2022-2025 opgjort i forhold til omkostningskravet mod tidligere i forhold til risikovægtede aktiver.

4 Renteindtægter

t.kr.	2025	2024
Øvrige renteindtægter	3	39
	<u>3</u>	<u>39</u>

5 Renteudgifter

t.kr.	2025	2024
Kreditinstitutter og centralbanker	357	287
Øvrige renteudgifter	144	193
	<u>501</u>	<u>480</u>

6 Gebyrer og provisionsindtægter

t.kr.	2025	2024
Øvrige gebyrer og provisioner	14.845	11.545
	<u>14.845</u>	<u>11.545</u>

7 Nettorente- og gebyrindtægter og kursreguleringer fordelt på aktivitetsområder og geografiske områder

Fondsmæglerselskabet har ikke fordelt nettorente- og gebyrindtægter og kursreguleringer på aktivitetsområder og geografiske markeder. Der er vurderet, at der ikke er væsentlige afvigelser mellem fondsmæglerselskabets aktiviteter og geografiske områder, og der afgives derfor ikke segmentoplysninger.

8 Kursreguleringer

t.kr.	2025	2024
Aktier mv.	0	14
	<u>0</u>	<u>14</u>

9 Udgifter til personale og administration

t.kr.	2025	2024
Personaleudgifter	8.468	7.608
Øvrige administrationsudgifter	3.551	3.314
Udgifter til personale og administration	<u>12.019</u>	<u>10.922</u>

Personaleudgifter

Løn	7.100	6.385
Andre udgifter til social sikring	842	711
Andre personaleomkostninger	526	512
	<u>8.468</u>	<u>7.608</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	<u>13</u>	<u>12</u>
--	-----------	-----------

Vederlaget for bestyrelse og direktion er specificeret på selskabets hjemmeside:

<https://www.agrocura.dk/om-agrocura/finansielle-informationer/ledelsesvederlag>

Fondsmæglerselskabet har vurderet, at der ud over selskabets direktør er én ansat med indflydelse på risikoprofilen. Der er i henhold til regnskabsbekendtgørelsen § 121, stk. 3, ikke givet oplysninger herom, da efterlevelse af oplysningskravet indebærer, at der gives oplysninger om en enkeltpersons individuelle løn.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2025	2024
Revisionshonorar		
Lovpligtigt revision af årsregnskabet	82	80
Andre ydelser	116	125
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	198	205

Andre ydelser omfatter i 2025 regnskabsmæssig assistance, assistance med indberetninger mv.

10 Skat t.kr.

Årets aktuelle skat	1.098	170
Regulering af udskudt skat	-278	103
Skat af årets resultat	820	273
Effektiv skatteprocent:		
Selskabsskattesats i Danmark (inkl. forhøjet finansskat)	26,0 %	26,0 %
Ikke fradragsberettigede omkostninger	0,3 %	0,1 %
Effektiv skatteprocent	26,3 %	26,1 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
t.kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anfordring	4.160	2.309
Til og med 3 måneder	0	0
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	<u>4.160</u>	<u>2.309</u>
12 Grunde og bygninger, domicilejendom		
t.kr.		
Kostpris primo	16.017	0
Tilgang i årets løb	101	16.017
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	<u>16.118</u>	<u>16.017</u>
Opskrivninger primo	2.415	0
Årets opskrivninger	0	2.415
Årets tilbageførte opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>2.415</u>	<u>2.415</u>
Af- og nedskrivninger primo	-78	0
Årets afskrivninger	-191	-78
Årets tilbageførte af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-269</u>	<u>-78</u>
Bogført værdi ultimo	<u>18.264</u>	<u>18.354</u>

Der henvises til note 2 for væsentlige forudsætninger ved fastsættelse af omvurderet værdi for domicilejendommen samt følsomhed ved 1,0% ændring i forrentningskravet.

13 Udskudt skat

Selskabets udskudte skat vedrører immaterielle aktiver (146 t.kr.), øvrige materielle aktiver (26 t.kr.), grunde og bygninger (604 t.kr.) og periodeafgrænsningsposter (-180 t.kr.)

t.kr.

Udskudt skat primo	874	143
Årets regulering af udskudt skat	-278	103
Udskudt skat af anden totalindkomst	0	628
Udskudt skat ultimo	<u>595</u>	<u>874</u>

14 Aktiekapital

t.kr.

Aktiekapitalen består af 729 aktier med en pålydende værdi á 1.000 kr. 729 700

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Aktiekapitalen er ændret i 2018 fra nom. DKK 80.000 til nom. DKK 500.000, i 2019 fra nom. DKK 500.000 til nom. DKK 600.000, i 2022 fra nom. DKK 600.000 til nom. DKK 700.000 og i 2025 fra nom. DKK 700.000 til DKK 729.168.

15 Eventualforpligtelser

t.kr.

Indeståelse over for Garantifonden for Indskydere og Investorer	106	99
Garantier i alt	106	99

Fondsmæglerselskabet hæfter solidarisk for skyldige selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen, som frem til og med august 2023 omfattede Fountainhead ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Efter august 2023 indgår selskabet ikke længere i sambeskatningskreds.

16 Finansielle risici og politikker og formål for styring af finansielle risici

Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S er eksponeret overfor forskellige typer af risici, herunder:

- Likviditetsrisiko
- Kreditrisiko
- Markedsrisiko
- Operationel risiko

Fondsmæglerselskabet har nedskrevne politikker og forretningsgange for risikostyring, for at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder. Fondsmæglerselskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker selskabet. Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer. Den daglige styring af risici foretages af direktionen.

Likviditetsrisiko

Udgangspunktet for vurderingen af selskabets likviditet er § 124 i lov om fondsmæglerselskaber og investeringsservice og -aktiviteter. Selskabets likvide beredskab bliver styret ved at opretholde tilstrækkelige likvider. Det likvide beredskab fastlægges ud fra en målsætning om at sikre et tilstrækkeligt og stabilt likvidt beredskab.

Kreditrisiko

Fondsmæglerselskabet har en lav kreditrisiko, da en væsentlig andel af selskabets omsætning bygger på forudbetaling af honorar fra kunderne. Herudover udgøres risiko af indestående i pengeinstitutter. Selskabets valg af pengeinstitutter vurderes løbende og selskabet vil bl.a. ikke anvende de pengeinstitutter, der ikke ligger inden for rammerne af Tilsynsdiamanten.

Markedsrisiko

Fondsmæglerselskabet har lav markedsrisiko, da selskabet alene placerer likviditet på anfordring i danske pengeinstitutter og evt. stabile aktier/investeringsforeninger.

Operationel risiko

Selskabet har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici, udarbejdet flere politikker og forretningsgange med henblik på i videst mulige omfang at reducere muligheder for fejl i processer

og manuelle handlinger som kan medføre tab. Henset til selskabets størrelse er der en vis personafhængighed.

17 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse over fondsmæglerselskabet:

Der er ingen part med bestemmende indflydelse over fondsmæglerselskabet.

Koncernforhold

Frem til og med august 2023 har Fondsmæglerselskabet indgået i koncernregnskabet for Fountainhead ApS, som er den største og mindste koncern der udarbejdes koncernregnskab for. Fra og med august 2023 indgår selskabet ikke i et højereliggende koncernregnskab.

Transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsvilkår. Der har i regnskabsåret været følgende transaktioner mellem fondsmæglerselskabet og nærtstående parter:

Navn	Grundlag for indflydelse	Art og omfang af transaktioner
Hans Vigen Kapitalejere	Direktør Ejer	Løn i 2024 og 2025 Udbytte jf. resultatdisponering

18 Kapitalgrundlag

t.kr.	2025	2024
Egenkapital	9.160	6.334
Foreslået udbytte	-1.500	0
Immaterielle aktiver fratrukket udskudt skat	-1.046	-671
Kapitalgrundlag	6.614	5.663

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Vigen

Direktør

På vegne af: Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S
Serienummer: 50660854-bc13-4f61-8f67-6a92e0247048
IP: 86.52.xxx.xxx
2026-02-25 15:18:41 UTC



Erling Alfred Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S
Serienummer: a3faff9a-f4f0-4387-a44c-1d3b26803910
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-02-25 18:13:51 UTC



Søren Hoelgaard Justesen

Næstformand

På vegne af: Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S
Serienummer: a75b4fc6-685b-4925-92bd-c9f0a536125f
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-02-25 20:46:23 UTC



Malene Ehrenskjöld

Bestyrelsesformand

På vegne af: Fondsmæglerselskabet Agrocura A/S
Serienummer: 1c87c710-e085-4a63-a478-3ed059d72cc6
IP: 5.103.xxx.xxx
2026-02-26 13:47:33 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-02-26 15:50:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.