

Aarhus:  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

København:  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3. sal  
2100 København Ø

Telefon 86 270 271  
Telefax 86 270 279

E-mail: [aros@arosrevision.dk](mailto:aros@arosrevision.dk)  
[www.arosrevision.dk](http://www.arosrevision.dk)

## **BB 85 ApS**

Kløvervangen 31  
8541 Skødstrup

CVR-nr. 79 17 76 28

### **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. december 2025

**dirigent Anne-Marie Borgkvist**

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for BB 85 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 15. december 2025

### Direktion

Anne-Marie Borgkvist  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i BB 85 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for BB 85 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. december 2025

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BB 85 ApS  
Kløvervangen 31  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 79 17 76 28

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 27. september 1985

Regnskabsår: 40. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Anne-Marie Borgkvist, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4 sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB 85 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-99.189</b>	<b>1.015.176</b>
Finansielle indtægter	3	364.136	253.648
Finansielle omkostninger	4	<u>-308.167</u>	<u>-149.280</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-43.220</b>	<b>1.119.544</b>
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>-55.726</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-43.220</u></b>	<b><u>1.063.818</u></b>
Foreslået udbytte		800.000	1.700.000
Overført resultat		<u>-843.220</u>	<u>-636.182</u>
		<b><u>-43.220</u></b>	<b><u>1.063.818</u></b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		831.525	804.567
Selskabsskat		<u>66.016</u>	<u>138.003</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>897.541</u></b>	<b><u>942.570</u></b>
Værdipapirer		<u>5.360.408</u>	<u>7.056.046</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>5.360.408</u></b>	<b><u>7.056.046</u></b>
Likvide beholdninger		<u>754.581</u>	<u>348.116</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.012.530</u>	<u>8.346.732</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.012.530</u></u></b>	<b><u><u>8.346.732</u></u></b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.463.672	6.306.892
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>800.000</u>	<u>1.700.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.463.672</u></b>	<b><u>8.206.892</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		510.853	106.026
Anden gæld		<u>3.005</u>	<u>3.814</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>548.858</u></b>	<b><u>139.840</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>548.858</u></b>	<b><u>139.840</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.012.530</u></b>	<b><u>8.346.732</u></b>
Hovedaktivitet	6		
Oplysning om dagsværdi	2		

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2024/25</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>266.771</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>5.360.408</u>
Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste børskurs.		
	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>364.136</u>	<u>253.648</u>
	<u><b>364.136</b></u>	<u><b>253.648</b></u>
	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>308.167</u>	<u>149.280</u>
	<u><b>308.167</b></u>	<u><b>149.280</b></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>55.726</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>55.726</b></u>

**6 Hovedaktivitet**

Selskabets formål består af investering i udlejningsejendomme samt børsnoterede værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.