

Ulfborg Plantage stiftet 17. maj 1871 A/S
Filsøvej 2
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 24348628

ÅRSRAPPORT
1. april 2024 - 31. marts 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. august 2025

Henning Holm Korsgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Ulfborg Plantage stiftet 17. maj 1871 A/S.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 18. august 2025

Direktion

Christian Fabricius Josephsen

Bestyrelse

Kurt Birger Krarup
Bestyrelsesformand

Anders Kristian Bach
Thingstrup

Christian Fabricius Josephsen

Henning Holm Korsgaard

Martin Poulsgaard Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ulfborg Plantage stiftet 17. maj 1871 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ulfborg Plantage stiftet 17. maj 1871 A/S for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af selskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. august 2025

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR nr.: 32291090

Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret Revisor
mne18625

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Betingelserne for skovdrift er stort set uændrede, med god afsætning og stabile priser på skoveffekter.

Selskabet udfører ikke forskning og udviklingsvirksomhed i nævneværdigt omfang.

Der er i år solgt træ for 390.431 kr., men der er ikke solgt flis i år.

Jagtleje er i år på 162.158 kr.

De samlede indtægter fra salg, lejeindtægter og tilskud er på 661.949 kr.

Der har været udgifter til skovning på 179.962 kr., ny og gentilplantning 15.180 kr. der er bevoksningspleje på 16.282 kr. og vedligeholdelse i skoven er på 57.024 kr.

De samlede driftsudgifter ved skovdrift er 275.749 kr.

Andre driftsudgifter er i år 292.426 kr.

Der er afskrivninger på 8.906 kr.

Der er renteindtægter på 72.646 kr.

Årets resultat er et overskud på 106.675 kr. efter skat.

Selskabets aktiver 5.290.449 kr. pr. 31.03.2025, og egenkapitalen 5.218.822 kr. pr. 31.03.2025.

Bestyrelsen anser driften af Ulfborg Plantage som tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en jævn udvikling for selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ulfborg Plantage stiftet 17. maj 1871 A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som tillæg til kostprisen er der i 1994/1995 foretaget en opskrivning af plantagen på kr. 1.952.977.

Afskrivningsgrundlaget, er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på plantage og grundarealet.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives over 40 år, særlige installationer over 10 år. Tilslutningsafgifter og stråtag afskrives over 25 år.

Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede levetid..

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris., hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelses af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. april 2024 - 31. marts 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	93.774	580.107
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-8.906</u>	<u>-8.906</u>
Resultat før finansielle poster.....	84.868	571.201
Andre finansielle indtægter.....	72.646	62.459
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-15.211</u>	<u>-3.308</u>
Resultat før skat	142.303	630.352
Skat af årets resultat.....	<u>-35.628</u>	<u>-130.213</u>
Årets resultat.....	<u>106.675</u>	<u>500.139</u>
Overført resultat.....	<u>106.675</u>	<u>500.139</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>106.675</u>	<u>500.139</u>

BALANCE PR. 31. marts 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>2.334.422</u>	<u>2.343.330</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>2.334.422</u>	<u>2.343.330</u>
Anlægsaktiver.....	<u>2.334.422</u>	<u>2.343.330</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	132.083	194.615
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>26.500</u>
Tilgodehavender.....	<u>132.083</u>	<u>221.115</u>
Likvide beholdninger.....	<u>2.823.944</u>	<u>2.795.914</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>2.956.027</u>	<u>3.017.029</u>
Aktiver.....	<u>5.290.449</u>	<u>5.360.359</u>

BALANCE PR. 31. marts 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....	1.032.977	1.032.977
Overført resultat.....	<u>3.185.845</u>	<u>3.079.170</u>
Egenkapital.....	<u>5.218.822</u>	<u>5.112.147</u>
Deposita.....	<u>13.800</u>	<u>13.800</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>13.800</u>	<u>13.800</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.372	94.998
Selskabsskat.....	26.283	139.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>19.172</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>57.827</u>	<u>234.412</u>
Passiver.....	<u>5.290.449</u>	<u>5.360.359</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Reserve for opskrivninger, primo.....	<u>1.032.977</u>	<u>1.032.977</u>
Reserve for opskrivninger ultimo.....	<u>1.032.977</u>	<u>1.032.977</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	3.079.170	2.579.031
Årets resultat.....	<u>106.675</u>	<u>500.139</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>3.185.845</u>	<u>3.079.170</u>
Egenkapital.....	<u>5.218.822</u>	<u>5.112.147</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		