

EJENDOMSANPARTSSELSKABET JKJ

CVR-nr.: 28329628

Bjarkesvej 1
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2022

Kelvin Thelin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSANPARTSSELSKABET JKJ
Bjarkesvej 1
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 28329628
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Revisor

DANSK REVISION HOLBÆK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
Havnepladsen 6
4300 Holbæk
DK Danmark
CVR-nr: 28853343
P-enhed: 1011497310

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ejendomsselskabet JKJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet JKJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 21/01/2022

Henrik Brusgaard , mne7103
Partner, registreret revisor
DANSK REVISION HOLBÆK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 28853343

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afstået alle aktiviteter og har indledt solvent likvidation.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.548	53.961
Andre driftsomkostninger			-698.646
Resultat af ordinær primær drift		-36.548	-644.685
Andre finansielle indtægter			101.206
Øvrige finansielle omkostninger			-236.778
Andre finansielle omkostninger		-95	
Ordinært resultat før skat		-36.643	-780.257
Skat af årets resultat	1	-6.160	-115.811
Årets resultat		-42.803	-896.068
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.803	-896.068
I alt		-42.803	-896.068

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.866
Andre tilgodehavender		8.000	8.000
Tilgodehavender i alt		8.000	20.866
Likvide beholdninger		8.950	32.075
Omsætningsaktiver i alt		16.950	52.941
AKTIVER I ALT		16.950	52.941

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	143.312	131.870
Overkurs ved emission		0	441.376
Overført resultat		-133.862	-1.083.329
Egenkapital i alt		9.450	-510.083
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	173.226
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	173.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.848
Skyldig selskabsskat		0	131.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	251.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.500	389.798
Gældsforpligtelser i alt		7.500	563.024
PASSIVER I ALT		16.950	52.941

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	137.244
Ændring af udskudt skat	0	-21.423
Regulering vedrørende tidligere år	6.160	0
	<u>6.160</u>	<u>115.811</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 143.312 stk. anparter a 1x kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 1. juli 2020	131.870
Tilgang 4/11-2020, kapitaludvidelse	11.442
Anpartskapital ultimo	<u>143.312</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret