

EJENDOMSANPARTSSELSKABET JKJ

CVR-nr.: 28329628

Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2023

Kelvin Thelin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSANPARTSSELSKABET JKJ Gl Ringstedvej 61 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 28329628 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Likvidator	Kelvin Thelin Likvidator
Revisor	DANSK REVISION HOLBÆK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Havnepladsen 6 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr.: 28853343 P-enhed: 1011497310

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSANPARTSSELSKABET JKJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 26/01/2023

Likvidator

Kelvin Thelin
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsanpartsselskabet JKJ

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet JKJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26/01/2023

DANSK REVISION HOLBÆK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr.: 28853343
Henrik Brusgaard, mne7103
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afstået alle aktiviteter og har indledt solvent likvidation.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-36.548
Bruttoresultat			-36.548
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-339	-36.548
Resultat af ordinær primær drift		-339	-36.548
Andre finansielle omkostninger		-50	-95
Ordinært resultat før skat		-389	-36.643
Skat af årets resultat		0	-6.160
Årets resultat		-389	-42.803
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-389	-42.803
I alt		-389	-42.803

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender			8.000
Tilgodehavender i alt			8.000
Likvide beholdninger		49.561	8.950
Omsætningsaktiver i alt		49.561	16.950
AKTIVER I ALT		49.561	16.950

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		42.000	143.312
Overkurs ved emission			0
Overført resultat		61	-133.862
Egenkapital i alt		42.061	9.450
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.500	7.500
Gældsforpligtelser i alt		7.500	7.500
PASSIVER I ALT		49.561	16.950

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret