

DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024

VORT HUS ApS
Rådhusstorvet 1, 4760 Vordingborg
CVR-nr. 49 87 96 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. december 2024

Nina Gudrun Richardt
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | 7 |
| Balance 30. juni | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for VORT HUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 18. december 2024

Direktion

Nina Gudrun Richardt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i VORT HUS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VORT HUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 18. december 2024

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm
Godkendt revisor
mne34524

Selskabsoplysninger

VORT HUS ApS
Rådhusstorvet 1
4760 Vordingborg

CVR-nr. 49 87 96 28

Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 29. marts 1975

Hjemsted: Vordingborg

Direktion

Nina Gudrun Richardt, direktør

Revisor

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

Århusgade 118

2150 Nordhavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VORT HUS ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--------------------------|------|------------------|----------------|
| Bruttotab | | -30.642 | -33.122 |
| Finansielle indtægter | 1 | 1.980.071 | 165.358 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -19.474 | -46.372 |
| Resultat før skat | | 1.929.955 | 85.864 |
| Skat af årets resultat | 3 | -8.455 | -46.809 |
| Årets resultat | | 1.921.500 | 39.055 |
| Overført resultat | | 1.921.500 | 39.055 |
| | | 1.921.500 | 39.055 |

Balance 30. juni

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | 13.000 | 13.000 |
| Selskabsskat | | 62.731 | 84.394 |
| Tilgodehavender | | 75.731 | 97.394 |
| Værdipapirer | | 11.014.368 | 8.324.981 |
| Værdipapirer | | 11.014.368 | 8.324.981 |
| Likvide beholdninger | | 297.059 | 1.023.916 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.387.158 | 9.446.291 |
| Aktiver i alt | | 11.387.158 | 9.446.291 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> kr. | <u>2022/23</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>10.731.767</u> | <u>8.810.267</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>10.856.767</u> | <u>8.935.267</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.901 | 26.899 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>503.490</u> | <u>484.125</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>530.391</u> | <u>511.024</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>530.391</u> | <u>511.024</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>11.387.158</u></u> | <u><u>9.446.291</u></u> |

Noter

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 1.980.071 | 165.358 |
| | <u>1.980.071</u> | <u>165.358</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 19.474 | 2.253 |
| Kurstab værdipapirer | 0 | 44.119 |
| | <u>19.474</u> | <u>46.372</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 19.866 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 8.455 | 26.943 |
| | <u>8.455</u> | <u>46.809</u> |
| | | |
| 4 Tilgodehavender | | |
| Af den samlede tilgodehavende selskabsskat forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb | 14.592 | 47.016 |
| | | |
| 5 Værdipapirer til dagsværdi | | |
| Dagsværdi pr. 30-06-2024 - kr. 11.014.368. | | |
| Værdiregulering, resultatopgørelse kr. 614.557. | | |

Noter

6 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 125.000 | 8.810.267 | 8.935.267 |
| Årets resultat | 0 | 1.921.500 | 1.921.500 |
| Egenkapital 30. juni 2024 | 125.000 | 10.731.767 | 10.856.767 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nina Gudrun Richardt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Gudrun Richardt

Direktør

ID: d3be788c-977a-4f72-857e-2a89127bec76

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:53:42

Underskrevet med MitID



Nina Gudrun Richardt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Gudrun Richardt

Dirigent

ID: d3be788c-977a-4f72-857e-2a89127bec76

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:53:42

Underskrevet med MitID



Martin Dueholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Dueholm

Revisor

ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 11:38:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f4e765gstRp252249833

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.