

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025

---

VORT HUS ApS  
Rådhusstorvet 1, 4760 Vordingborg  
CVR-nr. 49 87 96 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. september 2025

---

Nina Gudrun Richardt  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Balance 30. juni	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for VORT HUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. september 2025

**Direktion**

Nina Gudrun Richardt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i VORT HUS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VORT HUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 24. september 2025

**Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

VORT HUS ApS  
Rådhusstorvet 1  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 49 87 96 28

Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 29. marts 1975

Hjemsted: Vordingborg

### **Direktion**

Nina Gudrun Richardt, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere i værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VORT HUS ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-59.051</b>	<b>-30.642</b>
Finansielle indtægter	2	1.210.142	1.980.071
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.314.389</u>	<u>-19.474</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-163.298</b>	<b>1.929.955</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-8.455</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-163.298</u></b>	<b><u>1.921.500</u></b>
Overført resultat		<u>-163.298</u>	<u>1.921.500</u>
		<b><u>-163.298</u></b>	<b><u>1.921.500</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		11.066.860	13.000
Selskabsskat		<u>51.592</u>	<u>62.731</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.118.452</u></b>	<b><u>75.731</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>11.014.368</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>11.014.368</u></b>
Likvide beholdninger		<u>98.779</u>	<u>297.059</u>
Omsætningsaktiver i alt		<b><u>11.217.231</u></b>	<b><u>11.387.158</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.217.231</u></b>	<b><u>11.387.158</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.568.469	10.731.767
<b>Egenkapital</b>	5	<b>10.693.469</b>	<b>10.856.767</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	26.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		523.630	503.490
Anden gæld		132	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>523.762</b>	<b>530.391</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>523.762</b>	<b>530.391</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.217.231</b>	<b>11.387.158</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>	
Selskabet har en ulønnet direktør.			
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>1.210.142</u>	<u>1.980.071</u>	
	<u><b>1.210.142</b></u>	<u><b>1.980.071</b></u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>1.314.389</u>	<u>19.474</u>	
	<u><b>1.314.389</b></u>	<u><b>19.474</b></u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>8.455</u>	
	<u><b>0</b></u>	<u><b>8.455</b></u>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>		
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	10.731.767	10.856.767
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-163.298</u>	<u>-163.298</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>10.568.469</b></u>	<u><b>10.693.469</b></u>



## Noter