

ELLEGÅRDVEJ 7, SØNDERBORG ApS

CVR-NR. 41 71 17 28

ÅRSREGNSKAB 2014

Godkendt på generalforsamlingen
den 28. juni 2015

.....
N. Kr. Ladefoged, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE	1
	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Årsberetning	3
Regnskabspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2014	6
Balance pr. 31. 12. 2014	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ellegårdvej 7, Sønderborg ApS
St. Rådhusgade 15 B, st.
6400 Sønderborg

CVR-nr. 41 71 17 28

Hjemstedskommune: Sønderborg.

Direktion

Niels Kr. Ladefoged

Revision

Fravalgt

ÅRSBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet består af ejendomsdrift og formuepleje

Økonomisk udvikling

Resultatopgørelsen viser et overskud før skat på 19.605 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2015.

REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen foreslår at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor, er opfyldt.

Ledelsen har dags dato behandlet årsberetningen og årsregnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. juni 2015

Direktion

Niels Kr. Ladefoged

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

Ekstraordinære poster

Indtægter og udgifter, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ultimo.

Udskudt skat er hensat med 25% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Den skat, der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier afsættes i balancen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsesværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendommen, Rådhusstrøget 8, Sønderborg er opskrevet til anslået handelsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
Lejeindtægter		677.089	691
Andre eksterne udgifter		<u>216.565</u>	<u>148</u>
Resultat før finansielle poster		460.524	543
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>440.819</u>	<u>438</u>
Resultat før ekstraordinære poster		19.605	105
Ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>892</u>
Resultat før skat		19.605	- 787
Skat af ordinært resultat	1	<u>4.800</u>	<u>26</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>14.805</u>	<u>- 813</u>
 Resultatdisponering:			
Årets resultat foreslås overført til næste år		<u>14.805</u>	

BALANCE PR. 31.12.2014**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
Ejendom	2	9.549.356	9.549
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.549.356</u>	<u>9.549</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>9.549.356</u>	<u>9.549</u>
Omsætningsaktiver		164.314	76
Omsætningsaktiver i alt		<u>164.314</u>	<u>76</u>
AKTIVER I ALT		<u>9.713.670</u>	<u>9.625</u>

PASSIVER

Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500
Opskrivningsshenlæggelse		2.026.500	2.027
Overført resultat	3	- 477.928	- 493
Egenkapital i alt		<u>2.048.572</u>	<u>2.034</u>
Hensættelser			
Udskudt skat		<u>678.000</u>	<u>678</u>
Langfristet gæld			
Nordea/BRF		3.860.571	3.997
Nykredit		314.171	343
Langfristet gæld		<u>4.174.742</u>	<u>4.340</u>
Kortfristet gæld			
Pengeinstitut		1.923.731	1.892
Prioritetsgæld		0	0
Selskabsskat		58.750	54
Anden gæld		829.875	627
Kortfristet gæld i alt		<u>2.812.356</u>	<u>2.573</u>
GÆLD I ALT		<u>6.987.098</u>	<u>6.913</u>
PASSIVER I ALT		<u>9.713.670</u>	<u>9.625</u>

Eventualforpligtelser

4

NOTER

	2014	2013
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets overskud	19.605	105
Ikke fradragsberettiget omkostning	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtigt resultat	<u>19.605</u>	<u>105</u>
Beregnet skat,	4.800	26
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgiftsført	<u>4.800</u>	<u>26</u>
2 Ejendom		
Rådhusstorvet 8		
Anskaffelsessum	8.500.000	8.500
Afgang	0	0
Opskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.500.000</u>	<u>8.500</u>
Ejendomsværdi kr. 3.500.000.		
Lysabildgade 95		
Anskaffelsessum	974.356	974
Tilgang	<u>75.000</u>	<u>75</u>
	<u>1.049.356</u>	<u>1.049</u>
Ejendomsværdi kr. 590.000.		
Ejendomme, i alt	<u>9.549.356</u>	<u>9.550</u>
3 Overførsel til næste år		
Saldo primo	- 492.733	320
Overført årets overskud	<u>14.805</u>	<u>- 813</u>
Saldo ultimo	<u>- 477.928</u>	<u>- 493</u>
		9
4 Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst 2 ejerpantebreve for 3.0 mio.kr.		
Selskabet har en SWAP risiko ultimo på 1,2 mio.kr.		
Selskabet har herudover ikke indgået kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.		