

**Olsson & Svarrer A/S**  
**Kirkegade 7, 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2017**

---

**CVR-nr. 75 84 17 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Ole Olsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Olsson & Svarrer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Annelise Olsson

### **Bestyrelse**

Ole Olsson

Annelise Olsson

Thomas Mattson Olsson

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæerne i Olsson & Svarrer A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsson & Svarrer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19733

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Olsson & Svarrer A/S  
Kirkegade 7  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 75 84 17 28  
Stiftet: 18. juni 1984  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Ole Olsson, Granvangen 10, 6715 Esbjerg N  
Annelise Olsson, Granvangen 10, 6715 Esbjerg N  
Thomas Mattson Olsson, Kirkegade 18.3 tv, 6700 Esbjerg

### Direktion

Annelise Olsson, Granvangen 10, 6715 Esbjerg N

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

### Bankforbindelse

Sydbank A/S, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af reklamebureau og videoproduktion fra egne lokaler i Kirkegade 7, Esbjerg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.403.438 mod 1.012.251 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -229.131 mod -724.623 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er fortsat præget af tilbagegang og de planlagte tiltag har ikke været tilstrækkelige til at vende udviklingen. Selskabet har derfor uændret ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Der er derfor usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Periodeopgørelsen pr. 31. marts 2018 udviser et underskud på ca. 91 t.kr. Der er udarbejdet resultat- og likviditetsbudget for året 2018 baseret på selskabets tilpassede aktiviteter, og ledelsen forventer på baggrund heraf et samlet positivt resultat for 2018.

Herudover er der fra hovedaktionærerne givet tilsagn om sikring af selskabets likviditetsmæssige behov i det kommende år.

Ledelsen bedømmer på denne baggrund, at selskabets aktiviteter vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Olsson & Svarrer A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.403.438</b>	<b>1.012.251</b>
2 Personaleomkostninger	-1.457.363	-1.503.030
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.729	-115.212
<b>Driftsresultat</b>	<b>-98.654</b>	<b>-605.991</b>
Andre finansielle indtægter	5.762	1.758
3 Andre finansielle omkostninger	-136.239	-120.390
<b>Resultat før skat</b>	<b>-229.131</b>	<b>-724.623</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-229.131</b>	<b>-724.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-229.131	-724.623
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-229.131</b>	<b>-724.623</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Produktionsanlæg og maskiner	44.387	61.833
4	Grunde og bygninger	<u>1.275.452</u>	<u>1.302.735</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.319.839</u>	<u>1.364.568</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>34.986</u>	<u>30.688</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.986</u>	<u>30.688</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.354.825</u></b>	<b><u>1.395.256</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	463.100	206.469
	Tilgodehavende selskabsskat	322	561
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.914</u>	<u>9.877</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>473.336</u>	<u>216.907</u>
	Likvide beholdninger	<u>25</u>	<u>59</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>473.361</u></b>	<b><u>216.966</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.828.186</u></b>	<b><u>1.612.222</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	-1.641.861	-1.412.730
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.141.861</u></b>	<b><u>-912.730</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.171.388	1.226.012
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	705.665	278.889
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.877.053</u>	<u>1.504.901</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	54.624	53.068
	Gæld til pengeinstitutter	536.300	459.044
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.480	90.108
	Anden gæld	459.590	417.831
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.092.994</u>	<u>1.020.051</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.970.047</u></b>	<b><u>2.524.952</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.828.186</u></b>	<b><u>1.612.222</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
<p>Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er fortsat præget af tilbagegang og de planlagte tiltag har ikke været tilstrækkelige til at vende udviklingen. Selskabet har derfor uændret ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Der er derfor usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Periodeopgørelsen pr. 31. marts 2018 udviser et underskud på ca. 91 t.kr. Der er udarbejdet resultat- og likviditetsbudget for året 2018 baseret på selskabets tilpassede aktiviteter, og ledelsen forventer på baggrund heraf et samlet positivt resultat for 2018.</p> <p>Herudover er der fra hovedaktionærerne givet tilsagn om sikring af selskabets likviditetsmæssige behov i det kommende år.</p> <p>Ledelsen bedømmer på denne baggrund, at selskabets aktiviteter vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.</p>		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.266.867	1.311.486
Pensioner	157.800	157.800
Andre omkostninger til social sikring	32.374	33.744
Personaleomkostninger i øvrigt	322	0
	<u><b>1.457.363</b></u>	<u><b>1.503.030</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	136.239	120.390
	<u><b>136.239</b></u>	<u><b>120.390</b></u>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	1.355.455	1.357.301
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.355.455</b>	<b>1.357.301</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.293.622	54.566
Årets afskrivninger	17.446	27.283
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.311.068</b>	<b>81.849</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>44.387</b>	<b>1.275.452</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017		1.400.000

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	8.384	8.384
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.384</b>	<b>8.384</b>
Opskrivninger primo	22.304	22.668
Årets opskrivninger	4.298	-364
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>26.602</b>	<b>22.304</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.986</b>	<b>30.688</b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat primo	-1.412.730	-688.107
Årets overførte overskud eller underskud	-229.131	-724.623
	<b>-1.641.861</b>	<b>-1.412.730</b>

**Noter**

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>54.624</u>	<u>936.393</u>	<u>1.226.012</u>	<u>1.279.080</u>
	<b><u>54.624</u></b>	<b><u>936.393</u></b>	<b><u>1.226.012</u></b>	<b><u>1.279.080</u></b>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.226 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.275 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Mattson Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-495616280922

IP: 128.76.213.112

2018-05-31 07:39:55Z

NEM ID 

## Ole Anders Mattson Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-621606369382

IP: 128.76.213.112

2018-05-31 10:08:45Z

NEM ID 

## Annelise Just Olsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-017330068683

IP: 128.76.213.112

2018-05-31 10:18:43Z

NEM ID 

## Annelise Just Olsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-017330068683

IP: 128.76.213.112

2018-05-31 10:18:43Z

NEM ID 

## Søren Rishøj

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255076477198

IP: 77.233.240.146

2018-05-31 10:39:44Z

NEM ID 

## Ole Anders Mattson Olsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-621606369382

IP: 128.76.213.112

2018-05-31 10:43:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 060K6-ESTJF-BB7N5-FA5TU-MEA8H-5LPAU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>