

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26, 3250 Gilleleje
CVR-nr. 60 98 17 28

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.02.25

Linda Evers Thomsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S
Binavne: NO-FUGT A/S
Solgården 26
3250 Gilleleje
Hjemsted: Gribskov
CVR-nr.: 60 98 17 28
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Linda Evers Thomsen

Bestyrelse

Linda Evers Thomsen
Kim Michael Evers-Thomsen
Elena Evers

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 20. februar 2025

Direktionen

Linda Evers Thomsen

Bestyrelsen

Linda Evers Thomsen

Kim Michael Evers-
Thomsen

Elena Evers

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. februar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Bækgaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne51087

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udleje ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 177.860 mod DKK 228.255 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.318.399.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Bruttofortjeneste	552.679	518.524
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	552.679	518.524
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-100.297	-48.704
	Resultat af primær drift	452.382	469.820
3	Finansielle omkostninger	-197.500	-156.020
	Resultat før skat	254.882	313.800
4	Skat af årets resultat	-77.022	-85.545
	Årets resultat	177.860	228.255
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	177.860	228.255
	I alt	177.860	228.255

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	9.288.516	9.384.813
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.000	11.000
5	Materielle anlægsaktiver i alt	9.295.516	9.395.813
	Anlægsaktiver i alt	9.295.516	9.395.813
	Andre tilgodehavender	0	15.006
	Tilgodehavender i alt	0	15.006
	Likvide beholdninger	1.326	1.326
	Omsætningsaktiver i alt	1.326	16.332
	Aktiver i alt	9.296.842	9.412.145

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.818.399	3.640.539
	Egenkapital i alt	4.318.399	4.140.539
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.754.457	3.931.617
6	Modtagne forudbetalinger fra kunder	227.861	230.786
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.982.318	4.162.403
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	195.300	230.244
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	512.833	596.364
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.722	7.627
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.250	33.250
	Selskabsskat	83.415	85.275
	Anden gæld	163.605	156.443
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	996.125	1.109.203
	Gældsforpligtelser i alt	4.978.443	5.271.606
	Passiver i alt	9.296.842	9.412.145

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	500.000	3.640.539
Forslag til resultatdisponering	0	177.860
Saldo pr. 31.12.24	500.000	3.818.399

	2024	2023
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	100.297	48.704
---	---------	--------

I alt	100.297	48.704
-------	---------	--------

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	195.422	153.942
----------------------------	---------	---------

Øvrige finansielle omkostninger	2.078	2.078
---------------------------------	-------	-------

I alt	197.500	156.020
-------	---------	---------

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	77.022	85.275
---------------------	--------	--------

Årets regulering af udskudt skat	0	270
----------------------------------	---	-----

I alt	77.022	85.545
-------	--------	--------

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	10.652.841	128.638
Kostpris pr. 31.12.24	10.652.841	128.638
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.268.028	-117.638
Afskrivninger i året	-96.297	-4.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-1.364.325	-121.638
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	9.288.516	7.000

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til realkreditinstitutter	195.300	3.010.407	3.949.757	4.161.861
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	227.861	230.786
I alt	195.300	3.010.407	4.177.618	4.392.647

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 816 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov, til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.DKK 530, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 965.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 500 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje, til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.DKK 339, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.063.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 574 i Strandgade 7B, 3300 Frederiksværk, til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.DKK 431, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 3.284. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.200.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 1.645 i Landagervej 20A, 3200 Helsingør, til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.DKK 1.096, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.906. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.200.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 2.134 i Østergade 20, 4880 Nysted, til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.DKK 1.591, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.992. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.100.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	5.857.943
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.