

# EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS

**c/o Schou & Partners A/S,  
Niels Bohrs Allé 21, 5230 Odense M**

## **Årsrapport for 2025**

CVR-nr. 28 70 27 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20/05/2026

**Lars Bach Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 20. maj 2026

### Direktion

**Carsten Munk Thomsen**  
direktør

**Henriette Raahauge Ludvigsen**  
direktør

**Poul Frits Bruun Ludvigsen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. maj 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Morten Porup**

statsautoriseret revisor

mne47816

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS Schou & Partners A/S Niels Bohrs Allé 21 5230 Odense M CVR-nr: 28 70 27 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. maj 2005 Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Carsten Munk Thomsen Henriette Raahauge Ludvigsen Poul Frits Bruun Ludvigsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.817</b>	<b>-2.153</b>
Finansielle indtægter		9.000	8.752
Finansielle omkostninger	3	-75	-121
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.108</b>	<b>6.478</b>
Skat af årets resultat	4	-1.360	-1.546
<b>Årets resultat</b>		<b>4.748</b>	<b>4.932</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.748	4.932
	<b>4.748</b>	<b>4.932</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<b>(DKK)</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre tilgodehavender		183.726	178.528
<b>Tilgodehavender</b>		<b>183.726</b>	<b>178.528</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>183.726</b>	<b>178.528</b>
<b>Aktiver</b>		<b>183.726</b>	<b>178.528</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		54.017	49.269
<b>Egenkapital</b>		<b>179.017</b>	<b>174.269</b>
Selskabsskat		1.459	1.572
Anden gæld		3.250	2.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.709</b>	<b>4.259</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.709</b>	<b>4.259</b>
<b>Passiver</b>		<b>183.726</b>	<b>178.528</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	125.000	49.269	174.269
Årets resultat	0	4.748	4.748
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>54.017</b>	<b>179.017</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum og varetage ledelsen af dette selskab, herunder ejendomsadministration.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Andre finansielle omkostninger	75	121
	<b>75</b>	<b>121</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	1.360	1.452
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	94
	<b>1.360</b>	<b>1.546</b>

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Som komplementar i K/S Dr. Max Hagedorn Strasse, Beckum hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

#### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.