

Kezia Holding ApS
Grøndals Parkvej 104 B, st.
2720 Vanløse

CVR-nr.: 41902728

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Michala Kezia Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kezia Holding ApS
Grøndals Parkvej 104 B, st.
2720 Vanløse

Direktion: Michala Kezia Henriksen
Direktør

Pengeinstitut: Ringkjøbing Landbobank

Revisor: Greve Strands Revision
Centerholmen 16, 2
2670 Greve
CVR nr.: 52992753

Ejerforhold: Michala Kezia Henriksen
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Kezia Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 30. marts 2026

Direktion

Michala Kezia Henriksen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kezia Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kezia Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. marts 2026

Greve Strands Revision
CVR nr.: 52992753

Frank Eliasson
Registreret revisor
mne2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes et godt resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Bruttotab.....	-30.744	-28
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	918.079	-31
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.021.148	451
Andre finansielle indtægter.....	8.083	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-12.142</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	1.904.424	392
2 Skat af årets resultat.....	<u>7.656</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>1.912.080</u>	<u>392</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.863.270	-276
Foreslået udbytte.....	500.000	500
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret.....	0	450
Overført resultat.....	<u>-451.190</u>	<u>-282</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>1.912.080</u>	<u>392</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	904.392	108
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.065.229	487
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>3.469.621</u>	<u>595</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>3.469.621</u>	 <u>595</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	492.012	486
Selskabsskat.....	7.656	0
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>2.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>502.168</u>	<u>486</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>24.361</u>	 <u>17</u>
 Omsætningsaktiver.....	 <u>526.529</u>	 <u>503</u>
 Aktiver.....	 <u>3.996.150</u>	 <u>1.098</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.911.993	49
Overført resultat.....	-49.073	402
Foreslået udbytte.....	500.000	500
	<u>2.402.920</u>	<u>991</u>
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	39.509	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	93
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social		
5 sikring.....	1.409.333	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	144.388	4
	<u>1.593.230</u>	<u>107</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	<u>3.996.150</u>	<u>1.098</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo.....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo.....	48.723	325
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	1.863.270	-276
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.	1.911.993	49
Overført overskud eller tab, primo.....	402.117	684
Årets resultat.....	48.810	668
Foreslået udbytte.....	-500.000	-950
Overført overskud eller tab, ultimo.....	-49.073	402
Foreslået udbytte, primo.....	500.000	61
Foreslået udbytte.....	500.000	500
Ekstraordinært udbytte.....	0	450
Udloddet udbytte.....	-500.000	-61
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	0	-450
Foreslået udbytte, ultimo.....	500.000	500
Egenkapital.....	2.402.920	991

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	<u>-7.656</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>-7.656</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo.....	533.361	490
Tilgang i årets løb.....	0	43
Afgang i årets løb.....	<u>-526.000</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>7.361</u>	<u>533</u>
Værdiregulering, primo.....	-425.090	-392
Årets resultatandele.....	919.578	-33
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	<u>402.543</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	<u>897.031</u>	<u>-425</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	<u>904.392</u>	<u>108</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Eliasmindevej 51 A ApS (1), Frederiksberg	51,8%	1.745.930	1.805.116

(1) Årsrapporten for perioden 1/10-2024-30/9-2025 er aflagt med opstilling af årsregnskab af Kreston CM

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo.....	14.267	18
Tilgang i årets løb.....	36.000	0
Afgang i årets løb.....	<u>0</u>	<u>-4</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>50.267</u>	<u>14</u>
Opskrivning, primo.....	473.814	716
Årets resultatandele.....	1.021.148	453
Udloddet udbytte.....	<u>-480.000</u>	<u>-696</u>
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	<u>1.014.962</u>	<u>473</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	<u>1.065.229</u>	<u>487</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
F og D ApS (1), Frederiksberg	90%	331.095	291.095
Capital House ApS, Frederiksberg	24%	3.196.847	3.046.473
Skejby Oase ApS, Frederiksberg	11,11%	-379.377	-127.276

(1) Ikke bestemmende
indflydelse

Der anvendes
samtidighedsprincip for udbytte
fra associerede virksomheder.

5 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		
Mellemregning Dennis Henriksen Holding ApS.....	<u>1.409.333</u>	<u>0</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>1.409.333</u>	<u>0</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Kezia Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen af koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af udskudt skatteaktiv er ikke medtaget i regnskabet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.