

Ejendomsselskabet Struer Museum A/S
CVR-nr. 29182728

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *26/5-2015*

Dirigent

Peter Peter

Navn:

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2014 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2014 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2014 | 12 |
| Pengestrømsopgørelse for 2014 | 13 |
| Noter | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Struer Museum A/S
Søndergade 23
7600 Struer

CVR-nr.: 29182728

Hjemsted: Struer

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Peter Petersen, formand
Rasmus Færch

Direktion

Jesper Bækgaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Ejendomsselskabet Struer Museum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

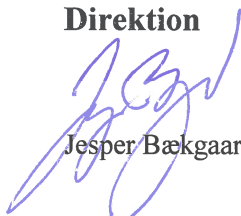
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 26.05.2014

Direktion



Jesper Bækgaard

Bestyrelse



Peter Petersen
formand



Rasmus Færch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Struer Museum A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Struer Museum A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømme og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

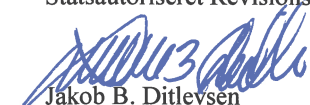
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.


Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jakob B. Ditlevsen
statsautoriseret revisor


Lars Jørgen Madsen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i drift af bygninger til brug for den selvejende institution Struer Museum.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 907 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Som følge af et bestyrelsesmedlems dødsfald har bestyrelsen i en periode alene bestået af to medlemmer. Da bestyrelsen i henhold til selskabslovgivningen skal bestå af mindst tre medlemmer, vil der på generalforsamlingen d. 26. maj 2015 blive valgt et nyt bestyrelsesmedlem.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter samt el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og gæld til realkreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets skattepligtige indkomst anvendes i Struer Museumsfond i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 4.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 8 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Der afskrives ikke på museumsbygninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Resultatopgørelse for 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 2.251.808 | 2.241.273 |
| Andre eksterne omkostninger | | (52.133) | (51.888) |
| Ejendomsomkostninger | | <u>(692.581)</u> | <u>(656.234)</u> |
| Bruttoresultat | | 1.507.094 | 1.533.151 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>(382.447)</u> | <u>(382.447)</u> |
| Driftsresultat | | 1.124.647 | 1.150.704 |
| Andre finansielle indtægter | | 6.615 | 7.073 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(248.003)</u> | <u>(246.118)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 883.259 | 911.659 |
| Skat af ordinært resultat | 1 | <u>23.548</u> | <u>14.172</u> |
| Årets resultat | | <u>906.807</u> | <u>925.831</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under gældsforpligtelser | | 400.000 | 925.000 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 500.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>6.807</u> | <u>831</u> |
| | | <u>906.807</u> | <u>925.831</u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Grunde og bygninger | | 44.761.285 | 44.788.377 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>3.928.362</u> | <u>4.283.717</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>48.689.647</u> | <u>49.072.094</u> |
| | | | |
| Udskudt skat | | <u>66.862</u> | <u>43.314</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>66.862</u> | <u>43.314</u> |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | <u>48.756.509</u> | <u>49.115.408</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>1.554.352</u> | <u>1.168.718</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>1.554.352</u> | <u>1.168.718</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u><u>50.310.861</u></u> | <u><u>50.284.126</u></u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 44.067.000 | 44.067.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 11.072 | 4.265 |
| Egenkapital | | 44.078.072 | 44.071.265 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.024.525 | 1.091.613 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 1.024.525 | 1.091.613 |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3 | 71.085 | 67.905 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.532.894 | 4.532.894 |
| Anden gæld | | 204.285 | 95.449 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 4 | 400.000 | 425.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.208.264 | 5.121.248 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 6.232.789 | 6.212.861 |
| | | | |
| Passiver | | 50.310.861 | 50.284.126 |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2014

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 44.067.000 | 4.265 | 44.071.265 |
| Årets resultat | 0 | 6.807 | 6.807 |
| Egenkapital ultimo | 44.067.000 | 11.072 | 44.078.072 |

Pengestrømsopgørelse for 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsresultat | | 1.124.647 | 1.150.704 |
| Af- og nedskrivninger | | 382.447 | 382.447 |
| Ændring i arbejdskapital | 5 | 108.836 | 2.215 |
| Pengestrømme vedrørende primær drift | | 1.615.930 | 1.535.366 |
| Modtagne finansielle indtægter | | 6.615 | 7.073 |
| Betalte finansielle omkostninger | | (248.003) | (246.118) |
| Pengestrømme vedrørende drift | | 1.374.542 | 1.296.321 |
| Afdrag på lån mv. | | (63.908) | (63.522) |
| Udbetalt udbytte | | (925.000) | (880.000) |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | | (988.908) | (943.522) |
| Ændring i likvider | | 385.634 | 352.799 |
| Likvider primo | | 1.168.718 | 815.919 |
| Likvider ultimo | | 1.554.352 | 1.168.718 |
| Likvider ultimo sammensætter sig af: | | | |
| Likvide beholdninger | | 1.554.352 | 1.168.718 |
| Likvider ultimo | | 1.554.352 | 1.168.718 |

Noter

| | <u>2014</u> <u>kr.</u> | <u>2013</u> <u>kr.</u> | | |
|---|--|--|--|---|
| 1. Skat af ordinært resultat | | | | |
| Ændring af udskudt skat | (23.548) | (20.080) | | |
| Effekt af ændrede skattesatser | 0 | 5.908 | | |
| | <u>(23.548)</u> | <u>(14.172)</u> | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u> | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 44.968.100 | 6.657.098 | | |
| Kostpris ultimo | <u>44.968.100</u> | <u>6.657.098</u> | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (179.723) | (2.373.381) | | |
| Årets afskrivninger | (27.092) | (355.355) | | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(206.815)</u> | <u>(2.728.736)</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>44.761.285</u> | <u>3.928.362</u> | | |
| | <u>Forfald inden 12 måneder 2013</u> <u>kr.</u> | <u>Forfald inden 12 måneder 2014</u> <u>kr.</u> | <u>Forfald efter 12 måneder 2014</u> <u>kr.</u> | <u>Restgæld efter 5 år 2014</u> <u>kr.</u> |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 67.905 | 71.085 | 1.024.525 | 741.824 |
| | <u>67.905</u> | <u>71.085</u> | <u>1.024.525</u> | <u>741.824</u> |
| 4. Forslag til udbytte for regnskabsåret | | | | |
| Udbytte primo | | | | 425.000 |
| Udloddet udbytte | | | | (425.000) |
| Udbytte for regnskabsåret | | | | 900.000 |
| Acontoudbytte | | | | (500.000) |
| | | | | <u>400.000</u> |

Noter

| | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 5. Ændring i arbejdskapital | | |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 108.836 | 2.215 |
| | <u>108.836</u> | <u>2.215</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld, 1.096 t.kr., er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.952 t.kr.