

Ullerød Brugsforening

Frederiksværksgade 119, 3400 Hillerød
CVR-nr. 45 82 57 28

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.04.23

Johnny Ibsø
Dirigent



Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 31

Foreningen

Ullerød Brugsforening
Frederiksværksgade 119
3400 Hillerød
Danmark
Telefon: 48 20 19 22
Hjemsted: Ullerød
CVR-nr.: 45 82 57 28
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
117. regnskabsår

Uddeler

uddeler Thomas Schaldemose

Bestyrelse

Lars Christensen, formand
Lise Aarosin, næstformand
Mathias Toxværd
Lykke Bagger
Britta Marchewka
Lars Juel Andersen
Mads Lorenzen
Nicolai Christensen, medarbejdervalgt

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes onsdag d. 26. april 2023 kl. 18.00 på Grundtvigs Højskole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag om vedtægtsændringer
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
 - På valg er: Lars Christensen (Modtager genvalg)
 - Lise Aarasin (Modtager genvalg)
 - Lykke Bagger (Modtager genvalg)
 - Valg af suppleant:
 - Bestyrelsen foreslår
 - Hanne Lindeneg (Modtager genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Ullerød Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. marts 2023

Uddeleren

Thomas Schaldemose
uddeler

Bestyrelsen

Lars Christensen
Formand

Lise Aarosin

Mathias Toxværd

Lykke Bagger

Britta Marchewka

Lars Juel Andersen

Mads Lorenzen

Nicolai Christensen

Til medlemmerne i Ullerød Brugsforening**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ullerød Brugsforening for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Larsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32179

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	22.259	29.322	30.732	27.855	26.619
Resultat af primær drift	58	7.921	9.074	6.580	5.309
Finansielle poster i alt	62	481	458	7	-7
Skatter i alt	653	-1.809	-2.058	-1.434	-1.127
Årets resultat	772	6.593	7.474	5.153	4.175
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	144.557	105.576	105.122	96.403	91.864
Investeringer i materielle anlægsaktiver	46.662	1.041	4.386	490	1.152
Egenkapital	70.363	69.504	62.868	55.349	50.150
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	20.261	4.578	9.546	7.135	7.472
Investeringer	-46.559	-975	-4.304	-430	-1.107
Finansiering	18.559	-2.914	-1.117	-1.064	-6.039
Årets pengestrømme	-7.739	689	4.125	5.641	326

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	1%	10%	13%	10%	9%

Soliditet

Soliditetsgrad	49%	66%	60%	57%	55%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 772.181 mod DKK 6.592.970 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. . Balancen viser en egenkapital på DKK 70.363.489.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende når man tager med, at butikken har været under ombygning de første 10 måneder af året og vi befinder os i en energikrise - som i den grad påvirker de faste omkostninger og indkøbsmønstrene hos vores kunder.

Byggeriet er ligeledes trukket ud og er blevet forsinket næsten 1/2 år som ikke var budgetteret.

Resultatforventningen var derfor højere end realiseret, men kigger vi på hvordan øvrige butikker I COOP af samme omsætningsstørrelse har driftet, så ligger vi fortsat i den rigtig gode ende - på trods af byggerod og forsinkelser.

Vores ejendom og driftsmateriel er blevet udbygget og vi havde stor åbningsfest den 4. november hvor mange medlemmer og kunder dukkede op til at fejre begivenheden.

Vi synes selv, at vi har fået den flotteste SuperBrugs i Danmark og står godt rustet til fremtiden og har investeret hårdt i at udskifte kølemøbler, inventar og maskiner, så vi i fremtiden ikke ser ind i, at skulle investere og vedligeholde disse i en årrække.

Ligeledes er der blevet investeret i miljørigtige løsninger som vil nedbringe vores co2 aftryk og holde vores energiomkostninger nede.

Overordnet har vi stort fokus på vores indtjening og omkostninger, men er i 2022 også blev hårdt ramt af øgede udgifter til COOP - som har haft rekord underskud.

Denne negative spiral påvirker også vores butik via øgede opkrævninger til moderkoncernen.

Bestyrelse, ledelse og personale har fortsat stort fokus på, at vores kunder får en god indkøbsoplevelse i 'Ullerød Brugsforening. Det er vores klare opfattelse, at vores kundevenlige og moderne nyindrettede butik medvirker hertil.

Ullerød Brugsforenings ledelse foretager kontinuerligt justeringer af vores strategi og investeringer for derigennem fortsat at kunne udvikle vores Brugsforening til gavn for vores medlemmer og for, at imødegå øget konkurrence og konjunktur udsving.

Forventet udvikling

Foreningen forventer et negativt resultat før skat i niveauet t.DKK -4.000 - 5.000 for det kommende år. Foreningens store ombygning af butikken har medført store regnskabsmæssige afskrivninger, hvilket vil påvirke vores drift i de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2022 DKK	2021 DKK
	Bruttofortjeneste	22.259.169	29.321.693
1	Personaleomkostninger	-20.403.145	-19.829.781
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.856.024	9.491.912
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.797.968	-1.570.754
	Resultat af primær drift	58.056	7.921.158
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	217.147	178.690
	Indtægter af kapitalinteresser	-17.667	-18.600
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	332.900	265.122
	Andre finansielle indtægter	210.920	378.890
4	Andre finansielle omkostninger	-681.773	-322.850
	Resultat før skat	119.583	8.402.410
	Skat af årets resultat	652.598	-1.809.440
	Årets resultat	772.181	6.592.970
5	Forslag til resultatdisponering		

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	77.537.620	47.865.197
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.398.964	1.025.499
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	2.181.664
6	Materielle anlægsaktiver i alt	95.936.584	51.072.360
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.565.524	2.348.377
7	Kapitalinteresser	730.693	695.359
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.627.992	1.627.992
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.924.209	4.671.728
	Anlægsaktiver i alt	100.860.793	55.744.088
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.265.990	5.736.903
	Varebeholdninger i alt	7.265.990	5.736.903
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.788	102.903
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.568	0
	Tilgodehavende selskabsskat	411.644	253.791
	Andre tilgodehavender	35.469.369	43.307.026
	Tilgodehavender i alt	36.024.369	43.663.720
	Likvide beholdninger	406.336	430.990
	Omsætningsaktiver i alt	43.696.695	49.831.613
	Aktiver i alt	144.557.488	105.575.701

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	894.047	806.675
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	65.524	0
	Overført resultat	69.403.918	68.697.261
	Egenkapital i alt	70.363.489	69.503.936
8	Hensættelser til udskudt skat	1.432.220	2.084.818
	Hensatte forpligtelser i alt	1.432.220	2.084.818
9	Gæld til realkreditinstitutter	38.306.291	20.277.653
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.306.291	20.277.653
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.587.873	1.145.254
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.895.725	9.838.249
	Anden gæld	5.835.278	2.580.179
10	Periodeafgrænsningsposter	136.612	145.612
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.455.488	13.709.294
	Gældsforpligtelser i alt	72.761.779	33.986.947
	Passiver i alt	144.557.488	105.575.701

- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Eventualforpligtelser
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	806.675	0	68.697.261	69.503.936
Kapitalforhøjelse	87.372	0	0	87.372
Forslag til resultatdisponering	0	65.524	706.657	772.181
Saldo pr. 31.12.22	894.047	65.524	69.403.918	70.363.489

Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	772.181	6.592.970
15 Reguleringer	1.083.843	2.919.232
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.529.088	92.684
Tilgodehavender	81.949	-19.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.057.476	-1.348.459
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.246.100	-2.063.627
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	20.712.461	6.173.785
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	387.958	521.592
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-681.773	-302.104
Betalt selskabsskat	-157.853	-1.815.560
Pengestrømme fra driften	20.260.793	4.577.713
Køb af materielle anlægsaktiver	-46.662.192	-1.041.484
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-53.000	-55.800
Salg af værdipapirer og kapitalandele	155.862	122.416
Pengestrømme fra investeringer	-46.559.330	-974.868
Kapitaltilførsel	87.372	42.526
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.528.743	-1.161.005
Optagelse af gæld i realkreditinstitutter	20.000.000	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-1.795.830
Pengestrømme fra finansiering	18.558.629	-2.914.309
Årets samlede pengestrømme	-7.739.908	688.536
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	42.304.842	41.616.306
Likvide beholdninger ved årets slutning	34.564.934	42.304.842
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	34.564.934	42.304.842
I alt	34.564.934	42.304.842

	2022	2021
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	18.006.003	17.495.519
Pensioner	1.496.498	1.434.896
Andre omkostninger til social sikring	102.795	123.225
Andre personaleomkostninger	797.849	776.141
I alt	20.403.145	19.829.781

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	45	45
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.580.656	1.783.274
--------------------------------------	-----------	-----------

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.797.968	1.570.754
---	-----------	-----------

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	217.147	178.690
---	---------	---------

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	654.627	292.237
Øvrige finansielle omkostninger	27.146	30.613
I alt	681.773	322.850

	2022 DKK	2021 DKK
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	65.524	0
Overført resultat	706.657	6.592.970
I alt	772.181	6.592.970

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.22	73.637.770	3.267.310	2.181.664
Tilgang i året	28.749.403	17.912.789	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.181.664	0	-2.181.664
Kostpris pr. 31.12.22	104.568.837	21.180.099	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-25.772.573	-2.241.811	0
Afskrivninger i året	-1.258.644	-539.324	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-27.031.217	-2.781.135	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	77.537.620	18.398.964	0

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteres- ser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.01.22	2.500.000	1.043.039	1.627.992	
Tilgang i året	0	53.000	0	
Kostpris pr. 31.12.22	2.500.000	1.096.039	1.627.992	
Årets resultat fra kapitalandele	217.147	0	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-151.623	0	0	
Opskrivninger pr. 31.12.22	65.524	0	0	
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-151.623	0	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	151.623	0	0	
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0	
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22	0	-347.679	0	
Dagsværdireguleringer i året	0	-17.667	155.862	
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	-155.862	
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22	0	-365.346	0	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	2.565.524	730.693	1.627.992	
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Ølsted Detail ApS, Halsnæs	23%	11.288.441	955.460	2.565.524

Vedrørende oplysninger om dagsværdi for kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele henvises til særskilt note 'Oplysning om dagsværdi'.

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	2.084.818	1.959.170
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-652.598	125.648

Udskudt skat pr. 31.12.22	1.432.220	2.084.818
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Hensættelser til udskudt skat	1.432.220	2.084.818
-------------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	3.317.715	1.903.024
Finansielle anlægsaktiver	142.184	146.071
Gældsforpligtelser	32.494	35.723
Skattemæssige underskud	-2.060.173	0

I alt	1.432.220	2.084.818
-------	-----------	-----------

9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	1.587.873	32.516.165	39.894.164	21.422.907
I alt	1.587.873	32.516.165	39.894.164	21.422.907

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte indtægter	136.612	145.612
------------------------	---------	---------

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	730.693	1.627.992	2.358.685
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-17.667	155.862	138.195

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

12. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgående forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningens Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratrisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 2.664

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 39.894 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 77.538.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 731.

14. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	2022	2021
	DKK	DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.797.968	1.570.754
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-217.147	-178.690
Indtægter af kapitalinteresser	17.667	18.600
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-332.900	-244.832
Finansielle indtægter	-210.920	-378.890
Finansielle omkostninger	681.773	322.850
Skat af årets resultat	-652.598	1.809.440
I alt	1.083.843	2.919.232

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-40	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-10

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter fra kapitalinteresser omfatter dagsværdireguleringer vedrørende COOP Andelskonto.

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.ba. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Egenkapital består af medlemmers indskud på andelskonto og frie reserver.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger samt forudbetalinger hos COOP Danmark A/S præsenteret under andre tilgodehavender.