

**Holdingselskabet MKR Finans ApS**

Friis Hansens Vej 9, 7100 Vejle

CVR-nr. 66576728

**Årsrapport 2012/13**

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2014

---

Knud Raun  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 for Holdingselskabet MKR Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. marts 2014

### **Direktion**

Knud Raun  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Holdingselskabet MKR Finans ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet MKR Finans ApS for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at nærværende årsrapport er aflagt af ledelsen med fortsat drift for øje, hvorunder det er en forudsætning, at der stilles de nødvendige driftskreditter til rådighed det kommende år. Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for disse forudsætninger. Vi skal endvidere oplyse, at selskabet på statustidspunktet har en egenkapital på kr. 122.939 og derved har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital. Selskabet er således omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabsloven.

I henhold til beskrivelse i ledelsesberetningen forventes egenkapitalen forbedret i det nye regnskabsår 2013/14 via indtægter fra datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS.

Såfremt disse betingelser ikke opfyldes, er der behov for yderligere hensættelse til tab på tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, der er optaget til t.kr. 133 vedrørende tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9 Vejle ApS.

**Holdingselskabet MKR Finans ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 31. marts 2014

**Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**  
**Registrerede revisorer**

Jens Jensen  
Registreret revisor

## Holdingselskabet MKR Finans ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Holdingselskabet MKR Finans ApS Friis Hansens Vej 9 7100 Vejle
Telefon	7585 8022
Telefax	7585 9551
CVR-nr.	66576728
Stiftelsesdato	9. januar 1981
Regnskabsår	1. november 2012 - 31. oktober 2013
<b>Direktion</b>	Knud Raun, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Kolding Åpark 2 6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og ejer 100 % af anparterne i datterselskaberne <<<

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 udviser et resultat på kr. -6.017.430, og selskabets balance pr. 31. oktober 2013 udviser en balancesum på kr. 133.208, og en egenkapital på kr. 122.939.

På baggrund heraf er selskabets egenkapital stort set tabt, hvorefter selskabet er omfattet af kapitalstabsreglerne i Selskabslovens §119, hvilket selskabets ledelse er opmærksom på.

Årets underskud er utilfredsstillende og kan henføres til at datterselskabet U-B-Let A/S er under konkursbehandling - afledt heraf er der også realiseret et stort tab i datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS, som lejede lokaler ud til U-B-Let A/S.

Investorer arbejder på at videreføre aktiviteten, som lå i U-B-Let A/S i en eller anden form og i de samme lokaler, som tidligere. Ledelsen har derfor forventninger om, at datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS fremadrettet vil oppebære huslejeindtægter, samt at der opnås en hensigtsmæssig finansieringsløsning med bank og kreditforeninger. Afledt heraf forventer ledelsen, at Holdingselskabet MKR Finans ApS vil kunne reetablere en positiv egenkapital inden for få år, og årsrapporten for 1. november 2012 - 31. oktober 2013 aflægges derfor med forsat drift for øje.

Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditrammer vil være til stede og være tilstrækkelige til driften i 2013/2014.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Holdingselskabet MKR Finans ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Patenter	3 år	0%
Koncerngoodwill	1 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-17.172</b>	<b>-17</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.137	-144
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95.309</b>	<b>-161</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-5.970.797	-2.182
Finansielle omkostninger		-7	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.066.113</b>	<b>-2.343</b>
Skat af årets resultat	1	48.683	99
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.017.430</b>	<b>-2.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-543.885	0
Overført resultat		-5.473.545	-2.244
		<b>-6.017.430</b>	<b>-2.244</b>

**Balance 31. oktober 2013**

	Note	2013	2012 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder		0	78
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	5.971
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>5.971</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>6.049</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		133.208	104
<b>Tilgodehavender</b>		<b>133.208</b>	<b>104</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>133.208</b>	<b>104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>133.208</b>	<b>6.153</b>

## Holdingselskabet MKR Finans ApS

### Balance 31. oktober 2013

	Note	2013	2012 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	5.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	-543.885	0
Overført resultat	6	-4.333.176	1.141
<b>Egenkapital</b>		<b>122.939</b>	<b>6.141</b>
Gæld til banker		269	0
Anden gæld		10.000	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.269</b>	<b>12</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.269</b>	<b>12</b>
<b>Passiver</b>		<b>133.208</b>	<b>6.153</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2012/13	2011/12 t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Refusion sambeskatningskat	-48.683	-99
	<b>-48.683</b>	<b>-99</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	10.516.795	9.387
Tilgang i årets løb,	0	1.200
Overførsler i året til andre poster	0	-70
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.516.795</b>	<b>10.517</b>
Dagsværdireguleringer primo	-4.545.998	-2.364
Årets resultatandele	-5.970.797	-2.182
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-10.516.795</b>	<b>-4.546</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.971</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
U-B-Let A/S under konkurs	Vejle	100,00	0	0
Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS	Vejle	100,00	-993.490	-4.715.581
			<b>-993.490</b>	<b>-4.715.581</b>

U-B-Let A/S er under konkursbehandling, og der foreligger ikke oplysninger om egenkapital og resultat, der dog formodes at være negativ.

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	5.000.000	5.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	544
Korrektion primo, ovf. fra frie reserver	543.884	0
Årets afgang	-543.884	0
Overført til frie reserver	0	-544
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2012/13	2011/12 t.kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.140.368	2.841
Overført fra reserve for nettoopskrivning indre værdis metode	0	544
Korrektion, overført til nettoopskrivning indre værdis metode	-543.884	0
Årets resultat	-5.475.428	-2.244
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-4.878.944</b>	<b>1.141</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtigelse for bankengagementer i tilknyttede virksomheder for kr. 1.500.000.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed med Nordea Bank Danmark A/S er der stillet sikkerhed i anparter og aktier i tilknyttede virksomheder, til en samlet bogført værdi på kr. 0.