

## **Holdingselskabet MKR Finans ApS**

Kirsten Piils Vej 9, 7100 Vejle

CVR-nr. 66576728

### **Årsrapport 2013/14**

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2015

---

Knud Raun  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 for Holdingselskabet MKR Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. marts 2015

### **Direktion**

Knud Raun  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Holdingselskabet MKR Finans ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet MKR Finans ApS for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at nærværende årsrapport er aflagt af ledelsen med fortsat drift for øje, hvorunder det er en forudsætning, at der stilles de nødvendige driftskreditter til rådighed det kommende år. Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for disse forudsætninger. Vi skal endvidere oplyse, at selskabet på statutidspunktet har en egenkapital på kr. 197.660 og derved har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital. Selskabet er således omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabsloven.

I henhold til beskrivelse i ledelsesberetningen forventes egenkapitalen forbedret i det nye regnskabsår 2014/15 via indtægter fra datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS. Såfremt disse betingelser ikke opfyldes, er der behov for hensættelse til tab på tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, der er optaget til t.kr. 211 vedrørende tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS.

**Holdingselskabet MKR Finans ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. marts 2015

**Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**  
**Registrerede revisorer**

Jens Jensen  
Registreret revisor

## Holdingselskabet MKR Finans ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Holdingselskabet MKR Finans ApS Kirsten Piils Vej 9 7100 Vejle
Telefon	75825214
Telefax	7585 9551
CVR-nr.	66576728
Stiftelsesdato	9. januar 1981
Regnskabsår	1. november 2013 - 31. oktober 2014
<b>Direktion</b>	Knud Raun, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Kolding Åpark 2 6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og ejer 100 % af anparterne i datterselskaberne U-B-Let A/S under konkurs, samt Ejendomsselskabet Friis Hansensvej 9, Vejle ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 udviser et resultat på kr. 74.721, og selskabets balance pr. 31. oktober 2014 udviser en balancesum på kr. 211.660, og en egenkapital på kr. 197.660.

På baggrund heraf er selskabets egenkapital stort set tabt, hvorefter selskabet er omfattet af kapitalstabsreglerne i Selskabslovens §119, hvilket selskabets ledelse er opmærksom på.

Årets underskud er utilfredsstillende og kan henføres til at datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansensvej 9, Vejle ApS har realiseret et større underskud. Underskuddet i datterselskabet er afledt af, at selskabet har haft et større tab på huslejetilgodehavender ved U-B-Let A/S under konkurs, som selskabet lejede lokaler ud til, men som desværre er under konkursbehandling.

Aktiviteterne i U-B-Let A/S under konkurs er videreført af en kreds af nye investorer. Selskabet bag overtagelsen af aktiviteten har indgået lejeaftale om leje af lokalerne Friis Hansensvej 9, Vejle, og ledelsen har derfor forventninger om, at datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS fremadrettet vil oppebære huslejeindtægter, samt at der opnås en hensigtsmæssig finansieringsløsning med bank og kreditforeninger.

Afledt heraf forventer ledelsen, at Holdingselskabet MKR Finans ApS vil kunne forbedre egenkapitalen i de kommende år, og årsrapporten for 1. november 2013 - 31. oktober 2014 aflægges derfor med forsat drift for øje.

Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditrammer vil være til stede og være tilstrækkelige til driften i 2014/2015.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Holdingselskabet MKR Finans ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 t.kr. kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-4.843</b>	<b>-17</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-78
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.843</b>	<b>-95</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-5.971
Finansielle omkostninger		-188	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.031</b>	<b>-6.066</b>
Skat af årets resultat	1	79.752	49
<b>Årets resultat</b>		<b>74.721</b>	<b>-6.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		74.721	-6.017
		<b>74.721</b>	<b>-6.017</b>

Holdingselskabet MKR Finans ApS

Balance 31. oktober 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr. kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		211.650	133
<b>Tilgodehavender</b>		<u>211.650</u>	<u>133</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>211.660</u>	<u>133</u>
<b>Aktiver</b>		<u>211.660</u>	<u>133</u>

**Holdingselskabet MKR Finans ApS****Balance 31. oktober 2014**

	Note	2014 kr.	2013 t.kr. kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	5.000.000	5.000
Overført resultat	5	-4.802.340	-4.877
<b>Egenkapital</b>		<b>197.660</b>	<b>123</b>
Anden gæld		4.000	10
Periodeafgrænsningsposter		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>10</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>10</b>
<b>Passiver</b>		<b>211.660</b>	<b>133</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2013/14	2012/13 t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Refusion sambeskatningskat	-79.752	-49
	<b>-79.752</b>	<b>-49</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	10.516.795	10.517
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.516.795</b>	<b>10.517</b>
Dagsværdireguleringer primo	-10.516.795	-10.517
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-10.516.795</b>	<b>-10.517</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
U-B-Let A/S under konkurs	Vejle	100,00	0	0
Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS	Vejle	100,00	-1.391.635	-398.145
			<b>-1.391.635</b>	<b>-398.145</b>

U-B-Let A/S er under konkursbehandling, og der foreligger ikke oplysninger om egenkapital og resultat, der dog formodes at være negativ.

### 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	5.000.000	5.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2013/14	2012/13 t.kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-4.877.061	1.141
Korrektion, overført til nettoopskrivning indre værdis metode	0	-543
Årets resultat	74.721	-5.475
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-4.802.340</b>	<b>-4.877</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtigelse for bankengagementer i tilknyttede virksomheder for kr. 1.500.000.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed med Nordea Bank Danmark A/S er der stillet sikkerhed i anparter og aktier i tilknyttede virksomheder, til en samlet bogført værdi på kr. 0.