

Holdingselskabet MKR Finans ApS

Emil Reesens Vej 4, 7100 Vejle

CVR-nr. 66576728

Årsrapport 2014/15

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. februar 2016

Knud Raun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015 for Holdingselskabet MKR Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. februar 2016

Direktion

Knud Raun
Direktør

Holdingselskabet MKR Finans ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet MKR Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet MKR Finans ApS for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. februar 2016

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor

Holdingselskabet MKR Finans ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Holdingselskabet MKR Finans ApS Emil Reesens Vej 4 7100 Vejle
CVR-nr.	66576728
Stiftelsesdato	9. januar 1981
Regnskabsår	1. november 2014 - 31. oktober 2015
Direktion	Knud Raun, Direktør
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Kolding Åpark 2 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab og ejer 100 % af anparterne i datterselskabet Ejendomsselskabet Friis Hansensvej 9, Vejle ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015 udviser et resultat på kr. -201.650, og selskabets balance pr. 31. oktober 2015 udviser en balancesum på kr. 10, og en egenkapital på kr. -3.990.

På baggrund heraf er selskabets egenkapital tabt, hvorefter selskabet er omfattet af kapitalstabsreglerne i Selskabslovens §119, hvilket selskabets ledelse er opmærksom på.

Årets underskud er utilfredsstillende og kan henføres til at det er fundet behov for at foretage nedskrivning på tilgodehavende med tilknyttet virksomhed i form af Ejendomsselskabet Friis Hansensvej 9, Vejle ApS på t.kr. 197, der er medtaget under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen.

Aktiviteterne i Ejendomsselskabet Friis Hansens vej 9 Vejle ApS forventes at være svagt forbedret det kommende år, men selskabets overlevelsessevne er afhængig af en stigende huslejeindtægt og indtjening, samt at der opnås en hensigtsmæssig finansieringsløsning med bank og kreditforeninger.

Afledt heraf forventer ledelsen, at Holdingselskabet MKR Finans ApS vil kunne forbedre egenkapitalen i de kommende år, og årsrapporten for 1. november 2014 - 31. oktober 2015 aflægges derfor med forsat drift for øje.

Ledelsen forventer, at selskabets nuværende kreditrammer vil være til stede og være tilstrækkelige til driften i 2015/2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Holdingselskabet MKR Finans ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-4.000	-4.843
Driftsresultat		-4.000	-4.843
Finansielle omkostninger		-197.650	-188
Resultat før skat		-201.650	-5.031
Skat af årets resultat	1	0	79.752
Årets resultat		-201.650	74.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-201.650	74.721
		-201.650	74.721

Holdingselskabet MKR Finans ApS

Balance 31. oktober 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	211.650
Tilgodehavender		0	211.650
Likvide beholdninger		10	10
Omsætningsaktiver		10	211.660
Aktiver		10	211.660

Holdingselskabet MKR Finans ApS**Balance 31. oktober 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	5	-5.003.990	-4.802.340
Egenkapital		-3.990	197.660
Anden gæld		4.000	4.000
Periodeafgrænsningsposter		0	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.000	14.000
Gældsforpligtelser		4.000	14.000
Passiver		10	211.660
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2014/15	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Refusion sambeskatningskat	0	-79.752
	0	-79.752
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	10.516.795	10.516.795
Afgang i årets løb	-5.168.440	0
Kostpris ultimo	5.348.355	10.516.795
Dagsværdireguleringer primo	-10.516.795	-10.516.795
Afgang tilknyttet virksomhed, dagsværdi primo	5.168.440	0
Dagsværdireguleringer ultimo	-5.348.355	-10.516.795
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Friis Hansens Vej 9, Vejle ApS	Vejle	100,00	-1.444.004	-52.369
			-1.444.004	-52.369

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	5.000.000	5.000.000
Saldo ultimo	5.000.000	5.000.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	-4.802.340	-4.877.061
Årets resultat	-201.650	74.721
Saldo ultimo	-5.003.990	-4.802.340

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtigelse for bankengagementer i tilknyttede virksomheder for kr. 1.500.000.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed med Nordea Bank Danmark A/S er der stillet sikkerhed i anparters og aktiers i tilknyttede virksomheder, til en samlet bogført værdi på kr. 0.