
JVB Invest 2021 A/S

CVR-nr.: 42347728

Dyrehegnet 30
4220 Korsør

Årsrapport
1. september 2022 - 31. august 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2024

Mikkel Krog
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JVB Invest 2021 A/S
Dyrehegnet 30
4220 Korsør

CVR-nr.: 42347728
Regnskabsår: 01/09/2022 - 31/08/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2022 - 31. august 2023 for JVB Invest 2021 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 28/02/2024

Direktion

Jan Valentin Brandt

Bestyrelse

Søren Valentin Brandt

Mikkel Krog

Jan Valentin Brandt

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at opkøbe og udleje fast ejendom og eje kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for JVB Invest 2021 A/S for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger og tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/ tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger afskrives lineært over 20-50 år med en restværdi på 25-50% af kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3-8 år med en restværdi på 0-30% af kostpris.

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver anses for operationel leasing, da aktiverne relaterer sig til omsætningsmæssig videreudlejning og andre omsætningsrelaterede aktiviteter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jvfr. foranstående beskrivelse under koncernregnskabet

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelse i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden låneomkostninger, der ikke forventes afhændet. Disse låneomkostninger måles til kostpris på balancedagen. og nedskrives over 5 år lineært

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancetidspunktet. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. aug. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.156	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-188.221	1.446.239
Resultat af ordinær primær drift		-130.065	724.210
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		796.949	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			100
Øvrige finansielle omkostninger			-310.266
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-77.030	
Andre finansielle omkostninger		-507.717	
Ordinært resultat før skat		82.137	414.044
Skat af årets resultat		-239.345	
Andre skatter		2.344	
Årets resultat		-154.864	320.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-154.864	
I alt		-154.864	320.644

Balance 31. august 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.573.714	2.850.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		242.509	282.760
Materielle anlægsaktiver i alt		2.816.223	3.132.938
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.159.947	
Andre tilgodehavender		188.385	
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.348.332	
Anlægsaktiver i alt		5.164.555	3.132.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		333.610	74.480
Udskudte skatteaktiver		2.344	
Andre tilgodehavender		222.413	
Periodeafgrænsningsposter		12.975	
Tilgodehavender i alt		571.342	74.480
Likvide beholdninger		248.510	256.762
Omsætningsaktiver i alt		819.852	331.242
AKTIVER I ALT		5.984.407	3.464.180

Balance 31. august 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		165.780	320.644
Egenkapital i alt		565.780	720.644
Gæld til realkreditinstitutter		2.264.160	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.264.160	2.300.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.395
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.238.019	
Skyldig selskabsskat		332.745	93.400
Skyldig moms og afgifter		167.639	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.163	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		327.901	36.315
Deposita		45.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.154.467	443.226
Gældsforpligtelser i alt		5.418.627	2.743.536
PASSIVER I ALT		5.984.407	3.464.180

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx
Tilgang	520.000	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	520.000	xxx.xxx
Nettoopskrivninger primo	0	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	796.949	xxx.xxx
Negativ egenkapitalforpligtelse	842.998	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	1.639.947	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.159.957	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
			1.697.011
R2C & R2W A/S, Ringsted	100%	2.097.011	- 2.832
Adm. R2c & R2W ApS	100%	37.158	-24.232
Ready2Care ApS	100%	25.768	- 872.998
Ready2Work ApS	100%	- 832.998	

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	2.301.323	37.163	2.264.160	2.089.093
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.301.323	37.162	2.264.160	2.089.093

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, garantistillelser eller sikkerhedsstillelser udover de i regnskabet bogførte/ oplyste. Der eksisterer en restleasingforpligtelse på kr. 269.810.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommene bogført med kr. 2.159.947 under aktiver ligge til sikkerhed for langfristet gæld med et pant på kr. 3.485.000

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0