

# **POUL VERNER PEDERSEN ApS**

Nytorv 2  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2021**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	POUL VERNER PEDERSEN ApS Nytorv 2 4660 Store Heddinge
	CVR-nr: 58060828 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for P.V. Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 23/11/2021

### Direktion

Poul Verner Pedersen

Inger K. Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i POUL VERNER PEDERSEN ApS.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for POUL VERNER PEDERSEN ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 23/11/2021

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 1.837.508, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 16.771.507. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger til en regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen der består af lejeindtægter, indregnes når lejen er forfalden til betaling.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration og øvrige poster.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn, pension og udgifter til social sikring.

#### FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter renter, udbytte og kursgevinst på værdipapirer.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskurs. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendom	33 år
Inventar og driftsmidler	4 - 5 år

Udlejningsejendomme afskrives ikke, såfremt det årlige afkast udgør minimum 10% i årlig afkast eller hvor ejendommen alene udgør værdien af grunden.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer indregnes til anskaffelseskurs eller balancedagens kurs.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

**GÆLDSPOSTER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.  
Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>262.717</b>	<b>158.288</b>
Personaleomkostninger	1	-275.154	-208.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-13.340	-40.153
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25.777</b>	<b>-90.029</b>
Andre finansielle indtægter		2.509.294	385.966
Øvrige finansielle omkostninger		-101.301	-49.646
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.382.216</b>	<b>246.291</b>
Skat af årets resultat	3	-544.708	-58.795
<b>Årets resultat</b>		<b>1.837.508</b>	<b>187.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	105.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.428.000	0
Overført resultat		299.508	82.496
<b>I alt</b>		<b>1.837.508</b>	<b>187.496</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.262.737	5.271.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.263.737</b>	<b>5.272.267</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.993.000	12.743.366
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>19.993.000</b>	<b>12.743.366</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.256.737</b>	<b>18.015.633</b>
Andre tilgodehavender		0	18.512
Periodeafgrænsningsposter		25.600	24.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.600</b>	<b>43.112</b>
Likvide beholdninger		404.654	72.313
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>430.254</b>	<b>115.425</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.686.991</b>	<b>18.131.058</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		1.993.000	565.000
Overført resultat		14.418.507	14.118.999
Forslag til udbytte		110.000	105.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.771.507</b>	<b>15.038.999</b>
Hensættelse til udskudt skat		122.000	122.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>122.000</b>	<b>122.000</b>
Deposita		349.053	338.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>349.053</b>	<b>338.324</b>
Gæld til banker		0	32.290
Skyldig selskabsskat		523.826	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		227.022	189.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.693.583	2.410.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.444.431</b>	<b>2.631.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.793.484</b>	<b>2.970.059</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.686.991</b>	<b>18.131.058</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	565.000	14.118.999	105.000	15.038.999
Betalt udbytte	0	0	0	-105.000	-105.000
Årets resultat	0	1.428.000	299.508	110.000	1.837.508
Egenkapital, ultimo	250.000	1.993.000	14.418.507	110.000	16.771.507

Direktør Poul Verner Pedersen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Lønninger	259.974	193
Pensioner	15.180	15
	<u>275.154</u>	<u>208</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Ejendomme	8.530	33
Inventar u/kr. 14.000	4.810	7
	<u>13.340</u>	<u>40</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 58.708 i selskabsskat.

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Eventual skat, regulering	0	-3
Skat af årets indkomst	550.000	64
Regulering tidligere år	-5.292	-2
	<u>544.708</u>	<u>59</u>

## 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Opskrivning / Kursgevinst:	2021 kr.	2020 tkr.
Opskrivning værdipapirer	2.555.000	0
Afsat skat	-562.000	0
	<u>1.993.000</u>	<u>0</u>

**5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	2