

# **P.O.A. Ejendomme A/S**

CVR-nr. 87 59 08 28

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.05.13

N.E. Nielsen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Næstved**  
Handelsskolevej 1  
4700 Næstved

Tel.: 55 77 08 77  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

P.O.A. Ejendomme A/S  
c/o Preben Olsen  
Trolldhøjen 6  
4690 Haslev  
Hjemsted: Faxe  
CVR-nr.: 87 59 08 28

---

**Bestyrelse**

---

Niels Erik Nielsen, formand  
Preben Olsen  
Søren Eigil Nielsen  
Per Schor Olsen  
Henrik Schor Olsen

---

**Direktion**

---

Preben Olsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for P.O.A. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler. Der henvises til note 1 i årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 23. maj 2013

**Direktionen**

Preben Olsen

**Bestyrelsen**

Niels Erik Nielsen  
Formand

Preben Olsen

Søren Eigil Nielsen

Per Schor Olsen

Henrik Schor Olsen

## Til kapitalejeren i P.O.A. Ejendomme A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for P.O.A. Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion henvises til note 1 for omtale af forudsætningerne for selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i grundlaget for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning for fortsat drift.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 23. maj 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt ejerskab af datterselskaber.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -2.426.436 mod DKK -1.324.253 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.130.780.

Resultatet anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af underskud i dattervirksomheden Olsen Biler Ringsted-Haslev A/S.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Selskabets forventede udvikling - fortsat drift

Ledelsen forventer, med udgangspunkt i de gennemførte tiltag i 2012 samt under forudsætning af uændrede afgiftsforhold og de nu mere positive markedsforhold, en positiv drift i 2013 og årene fremover. Aktiekapitalen forventes dermed at kunne reetableres indenfor en periode af 12-24 måneder.

Det er afgørende for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan realisere forudsatte planer og budgetter, som forudsætning for videreførelse af kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitutter. Ledelsen har løbende igangværende drøftelser med selskabets pengeinstitutter om den fortsatte finansiering af selskabets drift. Det er ledelsens forventning, at disse drøftelser resulterer i de nødvendige kreditfaciliteter, hvilket er grundlaget for fortsat drift jf. note 1 i årsrapporten.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	<b>2.612.456</b>	<b>1.965.401</b>
2 Personaleomkostninger	-121.136	-122.515
	<b>2.491.320</b>	<b>1.842.886</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-767.237	-767.237
	<b>1.724.083</b>	<b>1.075.649</b>
Indtægter af kapitalandele	-2.426.173	-537.474
Andre finansielle indtægter	58.008	45.427
3 Andre finansielle omkostninger	-1.782.443	-1.674.578
	<b>-4.150.608</b>	<b>-2.166.625</b>
	<b>-2.426.525</b>	<b>-1.090.976</b>
4 Skat af årets resultat	89	-233.277
	<b>-2.426.436</b>	<b>-1.324.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-2.426.436	-1.324.253
<b>I alt</b>	<b>-2.426.436</b>	<b>-1.324.253</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	28.936.166	29.669.239
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.594	172.758
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.074.760</b>	<b>29.841.997</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.186.570	1.766.773
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.186.570</b>	<b>1.766.773</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.261.330</b>	<b>31.608.770</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	28.009
	Andre tilgodehavender	11.250	10.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.250</b>	<b>38.009</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>678</b>	<b>427.204</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.928</b>	<b>465.213</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.273.258</b>	<b>32.073.983</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	3.500.000	3.500.000
	Overført resultat	-6.130.780	-2.750.508
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.130.780</b>	<b>1.249.492</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.498.443	1.816.477
	Andre hensatte forpligtelser	1.845.970	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.344.413</b>	<b>1.816.477</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	21.162.823	22.279.209
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.162.823</b>	<b>22.279.209</b>
<b>7</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.116.385	1.334.758
	Gæld til kreditinstitutter	43.328	355
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.404.741	1.354.246
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.469	36.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.688.593	724.169
	Anden gæld	176.904	1.136.427
	Periodeafgrænsningsposter	3.414.382	2.142.600
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.896.802</b>	<b>6.728.805</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.059.625</b>	<b>29.008.014</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>30.273.258</b>	<b>32.073.983</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0%

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Det er afgørende for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan realisere forudsatte planer og budgetter, som forudsætning for videreførelse af kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitutter. Ledelsen har løbende igangværende drøftelser med selskabets pengeinstitutter om den fortsatte finansiering af selskabets drift. Det er ledelsens forventning, at disse drøftelser resulterer i de nødvendige kreditfaciliteter, hvilket er grundlaget for fortsat drift.

	2012	2011
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	121.136	122.515
I alt	121.136	122.515

## 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	53.885	33.522
Øvrige finansielle omkostninger	1.728.558	1.641.056
I alt	1.782.443	1.674.578

## 4. Skatter

Årets udskudte skat	-89	233.277
---------------------	-----	---------

31.12.12	31.12.11
DKK	DKK

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	2.250.000	1.500.000
Tilgang i året	0	750.000
Kostpris pr. 31.12.12	2.250.000	2.250.000
Opskrivninger pr. 31.12.11	-483.227	-670.753
Årets resultat	-2.426.173	-537.474
Opskrivninger pr. 31.12.12	-2.909.400	-1.208.227
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	725.000
Nedskrivninger pr. 31.12.12	0	725.000
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.845.970	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.845.970	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	1.186.570	1.766.773

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Olsen Biler Ringsted-Haslev A/S, Ringsted	100%	-1.845.970	-2.425.923
Henrik Olsen Automobiler A/S, Ringsted	100%	702.050	16.857
Olsen Biler Administration A/S, Ringsted	100%	484.520	-17.107

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	500.000	3.500.000	-1.150.852
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-275.403
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.324.253
Saldo pr. 31.12.11	500.000	3.500.000	-2.750.508

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	500.000	3.500.000	-2.750.508
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-953.836
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.426.436
Saldo pr. 31.12.12	500.000	3.500.000	-6.130.780

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	50.000	50.000
Aktieklasser B	450.000	450.000

**7. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11
Kreditinstitutter i øvrigt	1.116.385	22.279.208	23.613.967

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 9.524.

Selskabet har en sikkerhedsstillelse for gæld til tredjemands selskab, som ved aktualitet ikke forventes at påvirke selskabets økonomiske stilling.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 35.157, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes gæld til kreditinstitutter samt gæld i tredjemands selskab.

## 10. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

Preben Olsen, Troldhøjen 6, 4690 Haslev  
Søren Eigil Nielsen, Kornagervej 138, 4640 Faxe  
Per Schor Olsen, Springbanen 107, 2820 Gentofte  
H. Olsen Holding ApS, Ringsted.