
R.B. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40712828

Hadsundvej 86E 1 th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2026

Ricky Borup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R.B. Ejendomme ApS
Hadsundvej 86E 1 th
9000 Aalborg
e-mailadresse: r_borup@hotmail.com
CVR-nr.: 40712828
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for R.B. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 23/04/2026

Direktion

Ricki Borup

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg, renovering og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende set i forhold til aktiviteterne men som forventet.

Egenkapitalen er tabt men forventes reetableret igen i løbet af den kommende periode via drift og salg. Ejer støtter 100% op omkring selskabet ved likviditet til drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket nogle væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C

Regnskab: revisor fravælges for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-238.700	-43.041
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.161	-19.461
Resultat af ordinær primær drift		-258.861	-62.502
Andre finansielle indtægter		100.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-118.582	-111.825
Ordinært resultat før skat		-277.443	-174.327
Skat af årets resultat		61.037	38.352
Årets resultat		-216.406	-135.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-216.406	-135.975
I alt		-216.406	-135.975

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.779.567	2.699.728
Materielle anlægsaktiver i alt		2.779.567	2.699.728
Anlægsaktiver i alt		2.779.567	2.699.728
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.825	28.825
Udskudte skatteaktiver		132.617	66.989
Tilgodehavender i alt		161.442	95.814
Omsætningsaktiver i alt		161.442	95.814
AKTIVER I ALT		2.941.009	2.795.542

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		133.737	133.737
Overført resultat		-423.343	-277.785
Egenkapital i alt		-249.606	-104.048
Gæld til realkreditinstitutter		862.459	919.807
Langfristede gældsforpligtelser i alt		862.459	919.807
Gæld til realkreditinstitutter		37.742	37.458
Gæld til banker		21.588	6.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.527
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.235.418	1.904.903
Deposita		33.408	28.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.328.156	1.979.783
Gældsforpligtelser i alt		3.190.615	2.899.590
PASSIVER I ALT		2.941.009	2.795.542

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret