
R.B. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40712828

Hadsundvej 86E 1 th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2025

Ricky Borup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R.B. Ejendomme ApS
Hadsundvej 86E 1 th
9000 Aalborg
e-mailadresse: r_borup@hotmail.com
CVR-nr.: 40712828
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for R.B. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 13/06/2025

Direktion

Ricki Borup

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg, renovering og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende set i forhold til aktiviteterne men som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket nogle væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C

Regnskab: revisor fravælges for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-43.041	-17.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.461	-16.128
Resultat af ordinær primær drift		-62.502	-33.410
Andre finansielle indtægter			994
Øvrige finansielle omkostninger		-111.825	-106.317
Ordinært resultat før skat		-174.327	-138.733
Skat af årets resultat		38.352	25.499
Årets resultat		-135.975	-113.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.975	-113.234
I alt		-135.975	-113.234

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.699.728	2.562.418
Materielle anlægsaktiver i alt		2.699.728	2.562.418
Anlægsaktiver i alt		2.699.728	2.562.418
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.825	23.160
Udskudte skatteaktiver		66.989	28.637
Tilgodehavender i alt		95.814	51.797
Omsætningsaktiver i alt		95.814	51.797
AKTIVER I ALT		2.795.542	2.614.215

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		133.737	
Overført resultat		-277.785	-141.810
Egenkapital i alt		-104.048	-101.810
Gæld til realkreditinstitutter		919.807	1.056.391
Langfristede gældsforpligtelser i alt		919.807	1.056.391
Gæld til realkreditinstitutter		37.458	37.176
Gæld til banker		6.495	28.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.527	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.904.903	1.549.072
Periodeafgrænsningsposter			4.001
Deposita		28.400	28.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.979.783	1.659.634
Gældsforpligtelser i alt		2.899.590	2.716.025
PASSIVER I ALT		2.795.542	2.614.215

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret