

# **A/S Gelsted Bygningsindustri**

## **Årsrapport 2012**

53. regnskabsår  
CVR-nr. 59003828

## Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for A/S Gelsted Bygningsindustri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

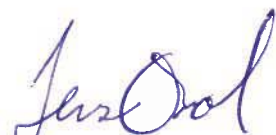
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

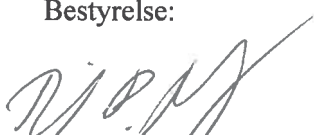
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hørsholm, den 15. maj 2013

Direktion:

  
J. Ozol

Bestyrelse:

  
D. P. Meyer  
formand

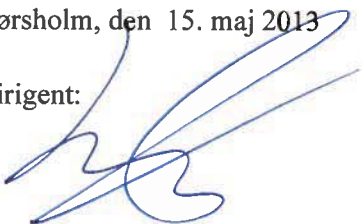
  
P. Bang

  
H. Rasmussen

Årsrapporten for 2012 er godkendt på selskabets generalforsamling.

Hørsholm, den 15. maj 2013

Dirigent:



# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

A/S Gelsted Bygningsindustri  
Hylkedamvej 75  
Lunge Bjerge  
5591 Gelsted

Telefon: 45 16 40 00

Telefax: 45 16 40 01

CVR-nr.: 59 00 38 28

Stiftet: 8. august 1960

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## Bestyrelse

D. P. Meyer (*formand*)

P. Bang

H. Rasmussen

## Direktion

J. Ozol

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

A/S Gelsted Bygningsindustri indgår i VELUX koncernen. Selskabet har som hovedaktivitet at eje ejendomme med henblik på salg eller udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten i 2012 udgjorde 3,0 mio.kr. (mod 3,6 mio.kr. i 2011) og årets resultat efter skat udgjorde 0,1 mio.kr. (mod 0,2 mio.kr. i 2011). Regnskabsåret 2012 har levet op til forventningerne, og det realiserede resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og selskabets forventede økonomiske udvikling.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Gelsted Bygningsindustri for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for VKR Holding A/S, Hørsholm.

Selskabet udarbejder ikke redegørelse om samfundsansvar (CSR). Selskabets redegørelse herom fremgår af moderselskabet VELUX A/S' redegørelse på [www.velux.com/cr-req](http://www.velux.com/cr-req).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I overensstemmelse med periodiseringsprincippet indregnes indtægter, der vedrører regnskabsåret i nettoomsætningen uanset betalingstidspunkt.

Nettoomsætning vises ikke under henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat omfatter årets aktuelle skat tillige med forskydning i udskudt skat.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og indgår i acontoskatteordningen. Selskabet modtager en godtgørelse fra moderselskabet VKR Holding A/S vedrørende skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud, der anvendes i sambeskatningen

Det ultimative moderselskab VKR Holding A/S afregner den samlede danske skat af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til realisationsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre eksterne omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat, der opgøres efter den balanceorienterede gælds metode, hensættes af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstrukturingsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nettorealiseringsværdi.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Resultatopgørelse

t.kr.	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste</b>		3.011	3.633
Af- og nedskrivninger	3	2.978	3.578
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>		33	55
Finansielle indtægter		8	32
Finansielle omkostninger	1	9	58
<b>Resultat før skat</b>		32	29
Skat af årets resultat	2	-89	-157
<b>Årets resultat</b>		121	186

## Forslag til resultatdisponering

t.kr.			
Overført resultat		121	186
		121	186

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Balance

t.kr.	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		13.179	16.157
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.179</u>	<u>16.157</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.226	24.800
Andre tilgodehavender		261	2.423
Periodeafgrænsningsposter		38	38
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>28.525</u>	<u>27.261</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>41.704</u>	<u>43.418</u>

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Balance

t.kr.	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Aktiekapital		4.000	4.000
Overført resultat		32.541	32.420
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>36.541</u>	<u>36.420</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	5	4.571	4.455
Andre hensatte forpligtelser	6	220	250
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>4.791</u>	<u>4.705</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandørgæld		10	387
Gæld til tilknyttede virksomheder		111	1.891
Anden gæld		251	15
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>372</u>	<u>2.293</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>41.704</u>	<u>43.418</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	7		
<b>Ejerforhold</b>	8		

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Finansielle omkostninger

Heraf udgør rentekomkostninger til tilknyttede virksomheder 7 t.kr. (2011: 57 t.kr.).

### 2 Skat af årets resultat

t.kr.	2012	2011
Årets aktuelle skat	-106	-418
Regulering til tidligere år	-99	0
Årets udskudte skat	116	261
	<u>-89</u>	<u>-157</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2012	103.532	11.505	1.472	116.509
Årets afgang	0	767	0	767
Kostpris 31. december 2012	103.532	10.738	1.472	115.742
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	87.375	11.505	1.472	100.352
Årets afskrivninger	2.978	0	0	2.978
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	767	0	767
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	90.353	10.738	1.472	102.563
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>13.179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.179</u>

### 4 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 4.000 stk. à 1.000 kr.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2012</b>	4.000	32.420	36.420
Overført af årets resultat	-	121	121
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>4.000</u>	<u>32.541</u>	<u>36.541</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### 5 Udskudt skat

t.kr.	2012	2011
Udskudt skat 1. januar	4.455	4.194
Årets regulering	116	261
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>4.571</b>	<b>4.455</b>

### 6 Andre hensatte forpligtelser

Forpligtelserne vedrører hensættelser til nedlukning af aktiviteter.

### 7 Eventualforpligtelser

t.kr.	2012	2011
Leasingforpligtelser (operationel leasing)	18	60

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i VKR koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

VELUX A/S, Hørsholm.