

A/S Gelsted Bygningsindustri

Årsrapport 2013

54. regnskabsår
CVR-nr. 59003828

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 2013	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for A/S Gelsted Bygningsindustri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

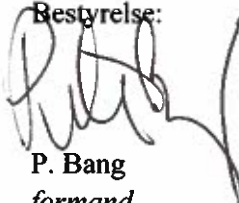
Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. maj 2014

Direktion:

J. Ozol

Bestyrelse:

P. Bang
formand


H. Rasmussen


P. W. McKenzie

Årsrapporten for 2013 er godkendt på selskabets generalforsamling.

Hørsholm, den 20. maj 2014

Dirigent:



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for A/S Gelsted Bygningsindustri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. maj 2014

Direktion:


J. Ozol

Bestyrelse:

P. Bang
formand

H. Rasmussen

P. W. McKenzie

Årsrapporten for 2013 er godkendt på selskabets generalforsamling.

Hørsholm, den 20. maj 2014

Dirigent:

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

A/S Gelsted Bygningsindustri
Hylkedamvej 75
Lunge Bjerger
5591 Gelsted

Telefon: 45 16 40 00

Telefax: 45 16 40 01

CVR-nr.: 59 00 38 28

Stiftet: 8. august 1960

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

P. Bang (*formand*)

H. Rasmussen

P. W. McKenzie

Direktion

J. Ozol

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

A/S Gelsted Bygningsindustri indgår i VELUX koncernen. Selskabet havde indtil 31.10.2013 som hovedaktivitet at eje ejendomme med henblik på salg eller udlejning. Selskabet har pr. 01.11.2013 solgt alle ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten i 2013 udgjorde 1,9 mio.kr. (mod 3,0 mio.kr. i 2012) og årets resultat efter skat udgjorde 0,6 mio.kr. (mod 0,1 mio.kr. i 2012). Regnskabsåret 2013 har levet op til forventningerne, og det realiserede resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og selskabets forventede økonomiske udvikling.

Årsregnskab 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Gelsted Bygningsindustri for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for VKR Holding A/S, Hørsholm.

Selskabet udarbejder ikke redegørelse om samfundsansvar (CSR). Selskabets redegørelse herom fremgår af moderselskabet VELUX A/S' redegørelse på www.velux.com/cr-req.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabs-element nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 2013

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I overensstemmelse med periodiseringsprincippet indregnes indtægter, der vedrører regnskabsåret i nettoomsætningen uanset betalingstidspunkt.

Nettoomsætning vises ikke under henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat og årets udskudte skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder og indgår i acontoskatteordningen. Selskabet afregner skatten af den skattepligtige indkomst med det ultimative moderselskab VKR Holding A/S.

Det ultimative moderselskab VKR Holding A/S afregner den samlede danske skat af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst.

Årsregnskab 2013

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til realisationsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat, der opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode beregnes af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 2013

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

t.kr.	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		1.936	3.011
Af- og nedskrivninger	3	1.904	2.978
Resultat før finansielle poster og skat		32	33
Finansielle indtægter		1	8
Finansielle omkostninger	1	6	9
Resultat før skat		27	32
Skat af årets resultat	2	-557	-89
Årets resultat		584	121

Resultatdisponering

t.kr.			
Foreslået udbytte		30.000	0
Overført resultat		-29.416	121
		584	121

Årsregnskab 2013

Balance pr. 31. december

t.kr.	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		55	13.179
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Anlægsaktiver i alt		<u>55</u>	<u>13.179</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.100	28.226
Andre tilgodehavender		8.525	261
Periodeafgrænsningsposter		32	38
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.657</u>	<u>28.525</u>
AKTIVER I ALT		<u>41.712</u>	<u>41.704</u>

Årsregnskab 2013

Balance

t.kr.	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Aktiekapital		4.000	4.000
Overført resultat		3.125	32.541
Foreslået udbytte		30.000	0
Egenkapital i alt		37.125	36.541
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	5	35	4.571
Andre hensatte forpligtelser	6	0	220
Hensatte forpligtelser i alt		35	4.791
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandørgæld		22	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.530	111
Anden gæld		0	251
Gældsforpligtelser i alt		4.552	372
PASSIVER I ALT		41.712	41.704
Eventualforpligtelser	7		
Oplysninger om aktionærforhold	8		

Årsregnskab 2013

Noter

1 Finansielle omkostninger

Heraf udgør renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 0 t.kr. (2012: 7 t.kr.).

2 Skat af årets resultat

t.kr.	2013	2012
Årets aktuelle skat	3.979	-106
Regulering til tidligere år	0	-99
Årets udskudte skat	-4.536	116
	<u>-557</u>	<u>-89</u>

3 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2013	103.532	10.738	1.472	115.742
Årets afgang	103.477	10.738	1.472	115.687
Kostpris 31. december 2013	55	0	0	55
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	90.353	10.738	1.472	102.563
Årets afskrivninger	1.904	0	0	1.904
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	92.257	10.738	1.472	104.467
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	55	0	0	55

4 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 4.000 stk. à 1.000 kr.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	4.000	32.541	0	36.541
Overført af årets resultat	-	-29.416	30.000	584
Egenkapital 31. december 2013	4.000	3.125	30.000	37.125

Årsregnskab 2013

Noter

5 Udskudt skat

t.kr.	2013	2012
Udskudt skat 1. januar	4.571	4.455
Årets regulering	-4.536	116
Udskudt skat 31. december	35	4.571

6 Andre hensatte forpligtelser

Forpligtelserne vedrører hensættelser til nedlukning af aktiviteter.

7 Eventualforpligtelser

t.kr.	2013	2012
Leasingforpligtelser (operationel leasing)	81	18

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i VKR koncernen. Selskabet hæfter i henhold til lovgivning ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, renter heraf o.l. samt for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 Oplysninger om aktionærforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

VELUX A/S, Hørsholm.