

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

H.P. HØJER ApS

Baunevej 5
7000Fredericia

CVR-nr. 34103828

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. april 2026

Preben Højer
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.P. HØJER ApS Baunevej 5 7000 Fredericia CVR-nr.: 34103828 Stiftelsesdato: 5. december 1971 Hjemsted: Fredericia Kommune Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Preben Højer
Revisor	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000Fredericia

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for H.P. HØJER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, 27. april 2026

Direktion

Preben Højer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H.P. HØJER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P. HØJER ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 27. april 2026

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.P. HØJER ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Burttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes ekskl. acontobidrag til vand og varme o.lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		291.053	227.687
Driftsresultat		291.053	227.687
Finansielle indtægter		2.317	4.810
Finansielle omkostninger		-67.496	-52.284
Resultat før skat		225.874	180.213
Skat af årets resultat	1	-50.480	-40.055
Årets resultat		175.394	140.158
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	135.000
Overført resultat		95.994	5.158
Resultatdisponering		175.394	140.158

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.589.022	4.589.022
Materielle anlægsaktiver		4.589.022	4.589.022
Anlægsaktiver		4.589.022	4.589.022
Likvide beholdninger		566.269	343.926
Omsætningsaktiver		566.269	343.926
Aktiver		5.155.291	4.932.948

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.700.881	1.700.881
Overført resultat		966.603	870.609
Udbytte for regnskabsåret		79.400	135.000
Egenkapital		2.796.884	2.756.490
Hensættelser til udskudt skat		524.055	524.131
Hensatte forpligtelser		524.055	524.131
Selskabsskat		53.893	40.055
Leverandører af varer og tjenesteydelse		20.000	12.500
Anden gæld		1.760.459	1.599.772
Kortfristede gældsforpligtelser		1.834.352	1.652.327
Gældsforpligtelser		1.834.352	1.652.327
Passiver		5.155.291	4.932.948
Selskabets væsentligste aktiviteter	2		
Information om gennemsnitligt antal beskæftigede	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-	Reserve for	Overført	Udbytte for	
	kapital	opskrivninger	resultat	regnskabs-	I alt
				året	
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.700.881	870.609	135.000	2.756.490
Betalt udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	0	95.994	79.400	175.394
Egenkapital 31. december 2025	50.000	1.700.881	966.603	79.400	2.796.884

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	50.556	40.055
Regulering af udskudt skat	-76	0
	<u>50.480</u>	<u>40.055</u>

2. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3. Infomation om gennemsnitlige antal beskæftigede		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>