
JØRGEN JENSEN. JYDERUP A/S

CVR-nr.: 35463828

Industriparken 17
4450 Jyderup

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/11/2025

Steen Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRGEN JENSEN. JYDERUP A/S
Industriparken 17
4450 Jyderup

CVR-nr.: 35463828
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
Ahlgade 15
4300 Holbæk
DK Danmark
CVR-nr.: 15270144
P-enhed: 1002969895

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jørgen Jensen Jyderup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 23/09/2025

Direktion

Peter Hald

Bestyrelse

Peter Hald

Steen Jensen

Ole Hald Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JØRGEN JENSEN. JYDERUP A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JØRGEN JENSEN. JYDERUP A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 23/09/2025

Flemming Hansen, mne6394
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i udlejning af bygninger og materiel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været uændrede i forhold til 2023/2024.

Årets resultat kr. 368.992 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet indtægter af udlejning og administration såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Endvidere er indregnet andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration og ejendomsomkostninger m.v. Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JJ Mechatronic A/S og dette selskabs moderselskab P. Hald Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi under hensyntagen til øvrig markedsværdi i nærtliggende områder samt under hensyntagen til det afkast ejendommens lejeindtægter indbringer.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien reduceret for scrapværdi.

Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstider	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 5 år	0
Bygninger	50 år	t.kr. 6.000

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmarkedsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen, som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Udbytte:

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er målt til nominel værdi. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		823.550	618.608
Personaleomkostninger	1	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.000	-93.000
Resultat af ordinær primær drift		550.550	345.608
Andre finansielle indtægter	2	68.794	94.973
Øvrige finansielle omkostninger	3	-122.884	-149.315
Ordinært resultat før skat		496.460	291.266
Skat af årets resultat	4	-127.468	-82.346
Årets resultat		368.992	208.920
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		368.000	0
Overført resultat		992	208.920
I alt		368.992	208.920

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 13.400.000	kr. 13.400.000
Materielle aktiver i alt	5	13.400.000	13.400.000
Langfristede aktiver i alt		13.400.000	13.400.000
AKTIVER I ALT		13.400.000	13.400.000

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		5.459.023	5.459.023
Overført resultat		1.369.729	1.275.737
Forslag til udbytte		368.000	0
Egenkapital i alt		8.196.752	7.734.760
Udskudt skat		2.452.500	2.454.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.917	1.697.118
Langfristede forpligtelser i alt	6	3.862.417	4.151.818
Gæld til realkreditinstitutter		279.027	255.406
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		764.585	1.009.693
Skyldig selskabsskat		129.668	84.546
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.841	148.067
Deposita		15.710	15.710
Kortfristede forpligtelser i alt		1.340.831	1.513.422
Forpligtelser i alt		5.203.248	5.665.240
PASSIVER I ALT		13.400.000	13.400.000

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	5.459.023	1.275.737	0	7.734.760
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	992	368.000	368.992
Årets opskrivning			93.000		93.000
Egenkapital, ultimo	1.000.000	5.459.023	1.369.729	368.000	8.196.752

Virksomhedskapitalen består af aktier i multipla af kr. 1.000.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Lønninger og gager	180.000	180.000
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra moderselskab	68.794	94.973
	<u>68.794</u>	<u>94.973</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Finansielle udgifter til moderselskab	54.089	54.257
Øvrige	68.795	95.058
	<u>122.884</u>	<u>149.315</u>

4. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	129.668	84.546
Regulering af udskudt skat	-2.200	-2.200
	<u>127.468</u>	<u>82.346</u>

5. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris pr. 1. juli 2024	13.946.289
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris pr. 30. juni 2025	13.946.289
Opskrivninger pr. 1. juli 2024	8.405.858
Årets ændring	93.000
Opskrivninger pr. 30. juni 2025	8.498.858
Afskrivninger pr. 1. juli 2024	8.952.147
Årets afskrivninger	93.000
Afskrivninger ved afgang tilbageført	0
Af- og nedskrivning ultimo	9.045.147
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025	13.400.000
Regnskabsmæssig værdi ekskl. opskrivning pr. 30. juni 2025	13.400.000
Offentlig vurdering 2021	14.700.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for ejendommene:
Ejendommene måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker. Dagsværdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 13.400.

Opgørelse af dagsværdi er vurderet ved nuværende udlejningsprocent på 100 og et afkastkrav på 6,00 - 8,12. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes art, beliggenhed og vedligeholdelsesstand.

Ejendommene anvendes henholdsvis som domicilejendom for moderselskabet samt mindre boligejendomsudlejning.

6. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.688.944	279.027	1.409.917	232.230
	1.688.944	279.027	1.409.917	232.230

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for JJ Mechatronic A/S' mellemværender med Sparekassen Fyn-Sjælland. Mellemværenderne udgør pr. 30. juni 2025 en nettogæld på t.kr. 1.912.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for JJ Mechatronic A/S' mellemværender med Sparekassen Fyn-Sjælland er deponeret ejerpantebrev i matr.nr. 13 dn og 14 ec, Jyderup for nom. kr. 2.430.000. Ejerpantebrevet ligger endvidere til sikkerhed for Jørgen Jensen Jyderup A/S' mellemværende med Sparekassen Fyn-Sjælland tillige med skadesløsbrev nom. kr. 6.000.000 i matr. nr. 13 dn og 14 ec, Jyderup. Jørgen Jensen Jyderup A/S har pr. 30. juni 2025 intet kreditengagement med Sparekassen Fyn-Sjælland.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1