



Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Årsrapport 2024

CVR: 66034828
01.01.2024 – 31.12.2024
SKAGENSVEJ 384, 9981 JERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 30. juni 2025

Dirigent: John Elling

Agillix

ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Pelsdyrfarmen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 30.06.2025

DIREKTION

John Elling

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pelsdyrfarmen

Vi har opstillet årsregnskabet for Pelsdyrfarmen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 30.06.2025

Agillix

CVR nr. 45000370

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Pelsdyrfarmen Nordland ApS
Skagensvej 384
9981 Jerup

Telefon: 98433022

CVR-nr.: 66034828

Stiftet: 25.06.1980

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Det er det 45. regnskabsår

DIREKTION

John Elling

REVISOR

Agillix

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR nr. 45000370

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank

Søndergade 157

9900 Frederikshavn

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive pelsdyravl og dermed be- slægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er som forventet for regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er i februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske minkavlere.

Der er nedsat taksationskommissioner, der skal fastslå erstatningen, og disse er påbegyndt deres arbejde i 2022. Der forventes ikke en endelig afklaring af selskabets erstatning de første 1-2 år, men der er i 2022 og 2023 udbetalt aconto erstatning.

Selskabets driftsbygninger og inventar og driftsmidler tilknyttet mink produktionen blev i 2020 indregnet efter realisationsprincippet.

Farmen passes og vedligeholdes indtil aftale om erstatning for tabt fremtidig indtjening er på plads.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og København Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2024. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-232.844	-106.297
2	Personaleomkostninger	-947.281	-2.048.630
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-241.287	-191.888
	Andre driftsomkostninger	-5.110	-2.144
	DRIFTSRESULTAT	-1.426.522	-2.348.959
	Indtægter af kapitalinteresser	-28.650	-11.350
3	Finansielle indtægter	428.089	1.467.606
	Finansielle omkostninger	-88.509	-13.245
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.115.592	-905.948
	Skat af årets resultat	207.667	177.000
	ÅRETS RESULTAT	-907.925	-728.948
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	0	1.900.000
	Overført resultat	-907.925	-2.628.948
	Disponering i alt	-907.925	-728.948

BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	1.012.944	1.012.944
Bygninger og installationer	1.788.429	1.927.872
Produktionsanlæg og maskiner	522.645	179.889
Stambesætning	13.700	13.900
Materielle anlægsaktiver	3.337.718	3.134.605
Kapitalinteresser	0	28.650
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.000.000	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.095.836	4.095.836
Andre tilgodehavender	7.660	7.660
Finansielle anlægsaktiver	6.103.496	6.132.146
ANLÆGSAKTIVER	9.441.214	9.266.751
Fremstillede varer og handelsvarer	0	159.390
Varebeholdninger	0	159.390
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	76.596
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.049	15.049
Andre tilgodehavender	11.638.394	11.526.226
Skatteaktiv	902.000	600.000
Tilgodehavender	12.555.443	12.217.871
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.965.807	2.026.608
Værdipapirer og kapitalandele	6.965.807	2.026.608
Likvide beholdninger	6.596.974	12.723.821
OMSÆTNINGSAKTIVER	26.118.224	27.127.690
AKTIVER	35.559.438	36.394.441

BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	35.113.393	36.021.318
Egenkapital	35.313.393	36.221.318
Leverandører af varer og tjenesteydelser	206.907	41.180
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.000	0
Anden gæld	36.138	131.943
Kortfristede gældsforpligtelser	246.045	173.123
GÆLDSFORPLIGTELSE	246.045	173.123
PASSIVER	35.559.438	36.394.441
1 Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
5 Eventualforpligtelser mv.		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	36.021.318	36.221.318
Forslag til resultatdisponering		-907.925	-907.925
Ultimo	200.000	35.113.393	35.313.393

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er i februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for erstatning til de danske minkavlere.

Der er fortsat stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som selskabet vil få tilkendt. Erstatningens størrelse fremgår af status

Der er nedsat taksationskommissioner, der skal fastslå erstatningen, og disse er påbegyndt deres arbejde i 2022. Der forventes ikke en endelige afklaring af selskabets erstatning de første 1-2 år, men der er i 2022 og 2023 udbetalt en aconto erstatning.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2024. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-921.385	-900.914
Pensioner	-12.000	-1.132.050
Andre omkostninger til social sikring	-13.896	-15.666
Personaleomkostninger	-947.281	-2.048.630
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.182	12.713
Andre finansielle indtægter	422.907	1.454.893
Finansielle indtægter	428.089	1.467.606

4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	6.965.807	2.026.608
Ændring i dagsværdi værdipapirer	49.113	101.091

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

NOTER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10 år	0 %

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1).

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

NOTER

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et

NOTER

velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.