

# **HANS BEIER - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2014**

---

**Hans Beier**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS BEIER - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Brønshøjvej 16  
2700 Brønshøj

Telefonnummer: 38280437

Fax: 38890082

CVR-nr: 32454828

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor**

DC Revision  
Søborg Hovedgade 94B  
2860 Søborg

CVR-nr: 28612176

P-enhed: 1012300030

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for året 2012/13 for Hans Beier - Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en klasse B-virksomhed.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og at ledelsesberetningen ligeledes er en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er fra balancedagen og til ledelsens underskrift ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Virksomheden er en going concern og årsregnskabet er aflagt under disse forudsætninger.

Virksomheden fravælger revisionen for det kommende regnskabsår i det omfang muligheden eksisterer

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/01/2014

## Direktion

Hans Beier

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i HANS BEIER - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

## Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for HANS BEIER - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

På grundlag af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, er det efter vores opfattelse ikke muligt at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis, således det kan danne grundlag for en konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for manglende konklusion*

Grundlag for manglende konklusion.

Vi har ikke kunnet opnå et tilstrækkeligt revisionsbevis for de igangværende arbejder, som i årsregnskabet er anført med 2.701.700, fordi selskabet ikke har en væsentlig, gennemgribende og mangelfuld time/sags registrering og det giver derfor ikke mulighed for at foretage en opgørelse af færdiggørelsesgraden på de igangværende arbejder, som fejlagtigt i årsregnskabet, er opgjort efter salgsprincippet (produktionsmetoden).

Vi har ikke kunnet opnå et tilstrækkeligt revisionsbevis for debitorer, som er anført i årsregnskabet med kr. 2.318.227, idet ledelsen ikke har ønsket udsendelse af debitor saldo meddelelser, eller anden henvendelse til disse og har hedved ikke gennem eksterne bekræftelser givet mulighed for at verificere debitorerne for tilstedeværelse og værdiansættelse.

Det har ikke været muligt at få revisionsbevis for lånekreditorer på 4.853.561 fordi der ikke eksisterer underliggende dokumentation for lånenes eksistens.

Virksomhedens fortsatte eksistens er endvidere afhængig af tilførsel af likviditet.

## **Manglende konklusion**

Manglende konklusion.

Som følge af betydeligheden af de forhold, som er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

## **Indstilling til, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet**

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Søborg, 10/01/2014

Dansk Consult Revision  
Registreret Revisor  
DC Revision

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviter

Selskabets aktivitet er revisorvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et væsentligt bedre resultat i det følgende år.

Det overvejes endvidere at overdrage revisorvirksomheden til anden side.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ejer af selskabet

Registreret revisor Hans Beier, Frederiskværksgade 165, 3400 Hillerød.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsvejledningerne og årsregnskabslovens hovedprincipper for regnskabsklasse B og er aflagt efter samme regnskabspraksis som det foregående år. Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske beløb vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning måles aktiver og passiver til kostpris og der tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der forekommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller af-kræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og faktureres, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Honorarindtægt indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Gager

Personaleomkostninger omfatter gage, sociale ydelser, lønservice, personaleomkostninger og arbejdstøj m.v.

### Omkostninger

Omfatter salgsfremmende udgifter til annonce, reklame og repræsentation, samt omkostninger der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder IT- og småanskaffelser, vedligeholdelse af inventar og maskiner, kontorhold, faglitteratur og aviser, telefon og internet, revision og regnskabsassistance, advokat- og rådgivningsomkostninger, kontingenter, erhvervs- og bygningsforsikringer m.v. og omkostninger til ejendommens drift

### Af- og nedskrivninger:

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Der foretages nedskrivninger, når værdier på de enkelte anlægsaktiver er væsentligt forringet i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter af indeståender og gæld, herunder renter af mellemregning med anpartshaver, samt renter og gebyrer offentlige myndigheder, realiseret og urealiseret kursavance m.v.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til resultatopgørelsen og direkte på egenkapitalen med den del, såfremt den er væsentlig, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af væsentlige forskelle mellem regnskabsmæssige og skatte-mæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Aktiver:

#### Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme, produktionsanlæg, driftsmidler og andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, samt eventuel regnskabsmæssig opskrivning til værdi i handel ogandel. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivninger sker som afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, ca. 7-8 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til forventet salgspris

Andre finansielle forpligtelser og gældsposter

Anden finansiell gæld eller forpligtelse indregnes til nominel kostpris.

Prioritetsgæld er optaget til kursværdi på statusdagen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		3.443.563	2.844.729
Eksterne omkostninger .....		-865.728	-1.009.921
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.577.835</b>	<b>1.834.808</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.839.235	-2.270.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-89.256	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-350.656</b>	<b>-465.357</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-360.938	-358.659
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-711.594</b>	<b>-824.016</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-711.594</b>	<b>-824.016</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-711.594</b>	<b>-824.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-711.594	-824.016
<b>I alt .....</b>		<b>-711.594</b>	<b>-824.016</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		2.146.201	2.190.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		340.000	253.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.486.201</b>	<b>2.443.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.486.201</b>	<b>2.443.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.318.227	3.106.227
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.701.700	2.580.100
Andre tilgodehavender .....		240.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	39.760
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.259.927</b>	<b>5.726.087</b>
Likvide beholdninger .....		322.294	711.564
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.582.221</b>	<b>6.437.651</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>8.068.422</b>	<b>8.880.651</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		516.628	527.171
Overført resultat .....		-199.648	511.947
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>616.980</b>	<b>1.339.118</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.386.735	1.449.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.386.735</b>	<b>1.449.209</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		63.000	61.000
Gæld til banker .....		121.098	327.927
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		4.853.561	4.805.806
Anden gæld .....		1.027.048	897.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.064.707</b>	<b>6.092.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.451.442</b>	<b>7.541.533</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>8.068.422</b>	<b>8.880.651</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 7 personer.	<b>2012/13</b>	-
	<b>kr.</b>	
Løn og gager	2.608.389	
Pensionsbidrag	87.739	
Personalvelfærd mm	143.107	
<b>IALT</b>	<b>2.839.235</b>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen matr. nr. 2591 Brønshøj Torv  
ejerlejlighed 14,19 og 20, samlet vurdering kr.  
2.190.000

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1662829	904226
Tilgang	0	183.000
Afgang	0	-527.700
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1662829</b>	<b>559.526</b>
Opskrivninger primo	527.171	0
Årets afskrivning	10.543	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>516.628</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	651.226
Årets afskrivning	33.256	.61.000
Tilbageførsel ved afgang	0	-492.700
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>33.256</b>	<b>219.526</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.146.201</b>	<b>340.000</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300000	527.171	511.947	0	1.339.118
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-10.547	-711.595	0	-722.138
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300000</b>	<b>516.628</b>	<b>-199.648</b>	<b>0</b>	<b>616.980</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.449.735	63.000	1.386.435
Kreditinstitutter	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0
	<b>1.449.735</b>	<b>63.000</b>	<b>1.386.335</b>

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 7. Sikkerhedsstillelse:

Ejerpantebrev kr. 200.000 stillet til sikkerhed for kassekredit i Sydbank. Der er stillet sikkerhed overfor ejerforeningen på kr. 35.000.

Der er ikke andre forpligtelser end dem der står anført i regnskabet.