

K/S Lahti & Kuopio

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. maj 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2024 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2025

I bestyrelsen:

Thomas Lehmann Heintzelmann (formand)

Klaus Thorsten Wollesen Lund

Peter Henrik Krebs

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. maj 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lahti & Kuopio c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30174828 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Komplementar	Lahti & Kuopio, 2007 ApS c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Thomas Lehmann Heintzelmann (formand) Klaus Thorsten Wollesen Lund Peter Henrik Krebs
Selskabsadm.	Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.878.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto t.dkk 3.699.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 5.576.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 32.397. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,00 (745,29 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> dkk	<u>2023</u> dkk
Lejeindtægter		4.947.958	4.745.039
Driftsomkostninger	2	<u>-240.645</u>	<u>-245.340</u>
Nettoleje		4.707.313	4.499.699
Administrationsomkostninger	3	<u>-783.182</u>	<u>-406.318</u>
Resultat før finansielle poster		3.924.131	4.093.381
Finansielle indtægter	4	18.770	12.629
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.065.347</u>	<u>-2.014.379</u>
Resultat før værdiregulering		1.877.554	2.091.631
Værdireguleringer	6	<u>3.698.689</u>	<u>1.179.465</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>5.576.243</u>	<u>3.271.096</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.576.243</u>	<u>3.271.096</u>
		<u>5.576.243</u>	<u>3.271.096</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2023</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	61.477.860	57.759.975
Materielle anlægsaktiver i alt		61.477.860	57.759.975
ANLÆGSAKTIVER I ALT		61.477.860	57.759.975
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	29.485	28.316
Tilgodehavender i alt		29.485	28.316
Likvide beholdninger		686.030	159.659
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		715.515	187.975
AKTIVER I ALT		62.193.375	57.947.950

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		20.808.707	20.808.707
Overført resultat		11.588.359	6.012.116
EGENKAPITAL I ALT		32.397.066	26.820.823
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	23.232.600	25.799.524
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.232.600	25.799.524
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	2.591.685	2.589.200
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		2.853.938	2.208.801
Anden gæld	10	716.202	529.602
Periodeafgrænsningsposter, passiver		401.884	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.563.709	5.327.603
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		29.796.309	31.127.127
PASSIVER I ALT		62.193.375	57.947.950
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	dkk	dkk
Stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>45.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 46.242, ultimo	<u>20.808.707</u>	<u>20.808.707</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>24.191.293</u>	<u>24.191.293</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>5.805.910</u>	<u>5.805.910</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>18.385.383</u>	<u>18.385.383</u>
Pr. anpart	<u>53.758</u>	<u>53.758</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af stamkapital	<u>20.808.707</u>	<u>20.808.707</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	6.012.116	2.741.020
Overført af årets resultat	<u>5.576.243</u>	<u>3.271.096</u>
Overført resultat, ultimo	<u>11.588.359</u>	<u>6.012.116</u>
Egenkapital i alt	<u>32.397.066</u>	<u>26.820.823</u>

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommenes omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	21.285	19.339
Ejendomsskat	31.719	31.764
Ejendomsadministration	155.536	153.712
Vedligeholdelse	32.105	40.525
Driftsomkostninger i alt	240.645	245.340
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	235.882	224.650
Konsulenthonorar, finsk skat	15.666	20.346
Konsulenthonorar, finsk skat, regulering vedr. tidl. år	-4.700	0
Konsulenthonorar, ejendom	371.947	13.490
Advokathonorar, FI	20.608	0
Revisor, DK	22.500	22.000
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelseshonorar	100.000	100.000
Honorar, oversættelse	0	8.211
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	15.560	11.902
Administrationsomkostninger i alt	783.182	406.318
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	18.770	12.629
Finansielle indtægter i alt	18.770	12.629

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, Ringkjøbing Landbobank	1.831.659	1.843.553
Renteomkostninger, komplementarselskab	9.230	9.271
Renteomkostninger, kassekredit	192.457	131.185
Amortisering af låneomkostninger	19.315	19.315
Kurstab, valuta	12.686	11.055
Finansielle omkostninger i alt	2.065.347	2.014.379
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	3.659.374	1.115.475
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	58.511	127.100
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-19.196	-63.110
Værdireguleringer i alt	3.698.689	1.179.465
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	9.203.011	9.203.011
Regulering til dagsværdi, primo	-10.863.197	-12.105.772
Årets regulering, afkastrelateret	3.659.374	1.115.475
Årets regulering, kursrelateret	58.511	127.100
Regulering til dagsværdi, ultimo	-7.145.312	-10.863.197
Dagsværdi, ultimo	61.477.860	57.759.975
Dagsværdi, ultimo, EUR	8.241.000	7.750.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, EUR	684.186	663.265
Driftsomkostninger, EUR	-25.499	-30.229
Fradrag, EUR	-289.472	0
Afkastkrav	7,25% - 10,00%	7,75% - 10,00%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	57.696.339	54.399.137
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	65.797.273	61.567.636
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	29.485	28.086
Andre tilgodehavender	0	230
Tilgodehavender i alt	29.485	28.316
9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	25.936.538	28.539.488
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	3.487.500	3.837.500
Kursregulering, primo	61.016	-2.094
Årets kursregulering	19.196	63.110
Kursregulering, ultimo	80.212	61.016
Amortiserede låneomkostninger, primo	-211.780	-231.095
Årets amortisering af låneomkostninger	19.315	19.315
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-192.465	-211.780
Kursværdi, ultimo	25.824.285	28.388.724
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	23.232.600	25.799.524
Langfristet del, i alt	23.232.600	25.799.524
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.591.685	2.589.200

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	132.309	132.888
Skyldige renter	60.086	65.322
Skyldig moms, Finland	205.033	186.546
Skyldige omkostninger	318.774	144.846
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	716.202	529.602
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser











Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 61.478 samt den ikke indbetalte andel af stamkapital er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Klaus Thorsten Wollesen Lund Bestyrelsesmedlem 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1 2025-05-08 08:23:51Z	  Thomas Charles Lehmann Heintzelmann Bestyrelsesformand cf018df9-9441-416c-9ca6-677d61b99f86 2025-05-08 13:37:19Z
  Peter Henrik Krebs Bestyrelsesmedlem 88757a38-c2c5-4a35-b27a-3d1855fac40e 2025-05-09 07:13:22Z	  Morten Almtoft Lund Revisor 9bea3195-22ed-47ff-9b4c-90a56978e7e8 2025-05-09 08:53:32Z
  Michael Penzien Facius Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-05-09 08:57:27Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (I-19) KS Lahti Kuopio.pdf

SHA256: df16a9592872cae7664110d173f744edc20d1de86c74b3a2036b76dc3fb77056



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.