

K/S Lahti & Kuopio

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2025

(19. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2026

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2025 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2026

I bestyrelsen:

Thomas Charles Lehmann Heintzelmann (formand)

Klaus Thorsten Wollesen Lund

Peter Henrik Krebs

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. april 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lahti & Kuopio c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30174828 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Komplementar	Lahti & Kuopio, 2007 ApS c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Thomas Charles Lehmann Heintzelmann (formand) Klaus Thorsten Wollesen Lund Peter Henrik Krebs
Selskabsadm.	Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 995.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto t.dkk -1.270.

Årets resultat udgør t.dkk -275.

Ejendommen i Kuopio er solgt med overdragelse pr. 19. december 2025.

Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk 32.122. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,89 (746,00 pr. 31/12 2024).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025 dkk</u>	<u>2024 dkk</u>
Lejeindtægter		4.398.850	4.947.958
Driftsomkostninger	2	-850.685	-240.645
Nettoleje		3.548.165	4.707.313
Administrationsomkostninger	3	-943.576	-783.182
Resultat før finansielle poster		2.604.589	3.924.131
Finansielle indtægter	4	8.468	18.770
Finansielle omkostninger	5	-1.618.230	-2.065.347
Resultat før værdiregulering		994.827	1.877.554
Værdireguleringer	6	-1.269.597	3.698.689
ÅRETS RESULTAT		-274.770	5.576.243
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-274.770	5.576.243
		-274.770	5.576.243

BALANCE PR. 31. december

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025 dkk</u>	<u>31.12.2024 dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	52.282.300	61.477.860
Materielle anlægsaktiver i alt		52.282.300	61.477.860
ANLÆGSAKTIVER I ALT		52.282.300	61.477.860
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	96.340	29.485
Tilgodehavender i alt		96.340	29.485
Likvide beholdninger		696.573	686.030
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		792.913	715.515
AKTIVER I ALT		53.075.213	62.193.375

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		20.808.707	20.808.707
Overført resultat		11.313.589	11.588.359
EGENKAPITAL I ALT		32.122.296	32.397.066
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	14.538.290	23.232.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.538.290	23.232.600
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	2.594.800	2.591.685
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		2.696.815	2.853.938
Anden gæld	10	708.705	716.202
Periodeafgrænsningsposter, passiver		414.307	401.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.414.627	6.563.709
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		20.952.917	29.796.309
PASSIVER I ALT		53.075.213	62.193.375
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Stamkapital udgør: 450 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	45.000.000	45.000.000
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør: 450 kommanditanparter á kr. 46.242, ultimo	20.808.707	20.808.707
Resthæftelse i alt, før egne anparter	24.191.293	24.191.293
Resthæftelse, egne anparter	5.805.910	5.805.910
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	18.385.383	18.385.383
Pr. anpart	53.758	53.758
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af stamkapital	20.808.707	20.808.707
Overført resultat		
Overført resultat, primo	11.588.359	6.012.116
Overført af årets resultat	-274.770	5.576.243
Overført resultat, ultimo	11.313.589	11.588.359
Egenkapital i alt	32.122.296	32.397.066

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2025	2024
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	21.434	21.285
Ejendomsskat	31.381	31.719
Ejendomsadministration	153.741	155.536
Vedligeholdelse	644.129	32.105
Driftsomkostninger i alt	850.685	240.645
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	241.779	235.882
Konsulenthonorar, finsk skat	15.405	15.666
Konsulenthonorar, finsk skat, regulering vedr. tidl. år	0	-4.700
Konsulenthonorar, ejendom	264.473	371.947
Salgsomkostninger, ejendom	235.411	0
Advokathonorar, FI	48.693	20.608
Revisor, DK	23.000	22.500
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelseshonorar	100.000	100.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	9.096	15.560
Administrationsomkostninger i alt	943.576	783.182
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	8.468	18.770
Finansielle indtægter i alt	8.468	18.770

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, Ringkjøbing Landbobank	1.285.685	1.831.659
Renteomkostninger, komplementarselskab	9.169	9.230
Renteomkostninger, kassekredit	199.811	192.457
Låneomkostninger	10.000	0
Amortisering af låneomkostninger	64.927	19.315
Kurstab, valuta	48.638	12.686
Finansielle omkostninger i alt	1.618.230	2.065.347
6 Værdireguleringer		
Realiseret tab ved salg af ejendom	-10.453.624	0
Regulering ejendom, vedr. årets afgang, jf. note 7	7.441.717	0
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.678.500	3.659.374
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	57.319	58.511
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	6.491	-19.196
Værdireguleringer i alt	-1.269.597	3.698.689
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
Årets afgang	-18.373.096	0
Anskaffelsessum, ultimo	50.250.076	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	6.739.007	9.203.011
Regulering til dagsværdi, primo	-7.145.312	-10.863.197
Årets afgang	7.441.717	0
Årets regulering, afkastrelateret	1.678.500	3.659.374
Årets regulering, kursrelateret	57.319	58.511
Regulering til dagsværdi, ultimo	2.032.224	-7.145.312
Dagsværdi, ultimo	52.282.300	61.477.860
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.000.000	8.241.000

Ejendommen i Kuopio er solgt med overdragelse pr. 19. december 2025.

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, EUR	530.400	684.186
Driftsomkostninger, EUR	-14.413	-25.499
Fradrag, EUR	0	-289.472
Afkastkrav	7,27%	7,25% - 10,00%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	48.961.202	57.696.339
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	56.086.732	65.797.273

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	<u>2025</u> dkk	<u>2024</u> dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	96.340	29.485
Tilgodehavender i alt	96.340	29.485
9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	17.186.907	25.936.538
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	2.311.000	3.487.500
Kursregulering, primo	80.212	61.016
Årets kursregulering	-6.491	19.196
Kursregulering, ultimo	73.721	80.212
Amortiserede låneomkostninger, primo	-192.465	-211.780
Årets amortisering af låneomkostninger	64.927	19.315
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-127.538	-192.465
Kursværdi, ultimo	17.133.090	25.824.285
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.159.093	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	10.379.197	23.232.600
Langfristet del, i alt	14.538.290	23.232.600
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.594.800	2.591.685

NOTER

	<u>2025</u> dkk	<u>2024</u> dkk
10 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	131.425	132.309
Skyldige renter	35.241	60.086
Skyldig moms, Finland	204.244	205.033
Skyldige omkostninger	337.795	318.774
	<u>708.705</u>	<u>716.202</u>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 52.282 samt den ikke indbetalte andel af stamkapital er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.