

---

# **DAS BÜRO JANTZEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32286828**

Bygmestervej 2 st  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Ulrik Krage Jantzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    DAS BÜRO JANTZEN HOLDING ApS  
Bygmestervej 2 st  
2400 København NV

CVR-nr.:            32286828  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DAS BÜRO JANTZEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København NV, den 30/06/2023

### **Direktion**

Ulrik Krage Jantzen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i udlejningsejendomme.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.608.086
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.718</b>	<b>-4.009</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.868	-11.868
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.150</b>	<b>-15.877</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		860.030	1.608.086
Øvrige finansielle omkostninger		-654	-7.106
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>855.226</b>	<b>1.585.103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>855.226</b>	<b>1.587.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		860.030	
Overført resultat		-4.804	
<b>I alt</b>		<b>855.226</b>	<b>1.587.083</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.177.653	1.189.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.177.653</b>	<b>1.189.521</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.709.096	2.849.066
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.709.096</b>	<b>2.849.066</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.886.749</b>	<b>4.038.587</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.000	200.079
Andre tilgodehavender		0	30.998
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>711.821</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		491.413	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>491.413</b>	
Likvide beholdninger		39.516	130.025
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>730.929</b>	<b>841.846</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.617.678</b>	<b>4.880.433</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.298.809	1.438.779
Overført resultat		2.527.727	2.744.318
Forslag til udbytte		0	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.951.536</b>	<b>4.422.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter		183.319	183.422
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>183.319</b>	<b>183.422</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.295	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		369.921	
Skyldig selskabsskat		62.507	216.764
Deposita		44.100	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>482.823</b>	<b>274.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>666.142</b>	<b>457.936</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.617.678</b>	<b>4.880.433</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret