

YNF 672 ApS

Årsrapport
5. maj 2011 - 4. maj 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/10/2012

Kjeld Roed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YNF 672 ApS
Sjoltevej 4
4733 Tappernøje

CVR-nr: 87387828
Regnskabsår: 05/05/2011 - 04/05/2012

Bankforbindelse Diba Bank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Revisor Jørgen Tvedegaard Madsen
Lundbyvej 7
4720 Præstø

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/2012 for YNF 672 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2011 – 4. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den / 2012

Direktionen:

Kjeld Roed

I BESTYRELSEN:

Inger Marie Roed

Kjeld Roed

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for det kommende regnskabsår for opfyldt og har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres:

Tappernøje, den / 2012

Dirigent:

Kjeld Roed

Tappernøje, den 03/10/2012

Direktion

Kjeld Vagn Roed

Bestyrelse

Kjeld Vagn Roed

Inger Marie Roed

Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i YNF 672 APS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for YNF 672 APS for regnskabsåret 5. maj 2011 – 4. maj 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderlige krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2011 – 4. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Forkert indberetning af moms

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har indberettet momsbeløb rettidig eller korrekt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bårse, 03/10/2012

Jørgen Tvedegaard Madsen
Registreret revisor
Jørgen Tvedegaard Madsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udviser et overskud på kr. 66.803 og en egenkapital på kr. 3.185.161.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder,
som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for YNF 672 APS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Lejeindtægter og eksterne omkostninger

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og omkostninger ved optagelse af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er medtaget til scrapværdi.

Selskabets ejendom Sjoltevej 4 er værdiansat til ejendomsværdi pr. 1. oktober 2011.

I ejendommens værdi tkr. 5.300, er indeholdt opskrivning med tkr. 3.410. Værdiansættelsen vurderes til at svare til scrapværdien.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

....

Resultatopgørelse 5. maj 2011 - 4. maj 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		349.053	388.209
Eksterne omkostninger		-141.278	-129.677
Bruttoresultat		207.775	258.532
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-44.656
Resultat af ordinær primær drift		202.775	213.876
Øvrige finansielle omkostninger		-103.072	-85.098
Ordinært resultat før skat		99.703	128.778
Ekstraordinært resultat før skat		99.703	128.778
Skat af årets resultat	2	-32.900	-30.525
Årets resultat		66.803	98.253
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		66.803	98.253
I alt		66.803	98.253

Balance 4. maj 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		5.300.000	6.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.305.000	6.210.000
Anlægsaktiver i alt		5.305.000	
Likvide beholdninger		177.524	34.879
Omsætningsaktiver i alt		177.524	34.879
AKTIVER I ALT		5.482.524	6.244.879

Balance 4. maj 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		300.000	300.000
Andre reserver		3.191.287	4.091.287
Overført resultat		-306.126	-372.929
Egenkapital i alt		3.185.161	4.018.358
Hensættelse til udskudt skat		492.300	462.000
Hensatte forpligtelser i alt		492.300	462.000
Gæld til realkreditinstitutter		921.344	540.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt		921.344	540.566
Gæld til realkreditinstitutter		52.200	30.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.913	18.384
Skyldig selskabsskat		33.125	30.525
Anden gæld	4	780.481	1.144.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		883.719	1.223.955
Gældsforpligtelser i alt		1.805.063	1.764.521
PASSIVER I ALT		5.482.524	6.244.879

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
Bygninger	0	40000
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5000	4656
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>5000</u>	<u>44656</u>

2. Skat af årets resultat

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	2600	30525
Ændring af udskudt skat	30300	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32900</u>	<u>30525</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3673493	593073	833.884
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3673493	593073	833884
Opskrivninger primo	4311287	0	0
Årets opskrivning	-900000	0	0
Opskrivninger ultimo	3411287	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1784780	-593073	-823884
Årets afskrivning	0	0	-5000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1784780	-593073	-828884
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5300000	0	5000

4. Anden gæld

- Moms 116274
- Depositum 150000
- mellemregning anpartshaver 514207

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 8. EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 7. PANTSÆTNINGER

Ud over Realkredit Danmark, der har pant i ejendommen på nominelt kr. 968.794, er der stillet ejerantebrev i matr. nr. 6 A Sjolte By, Snesere nom. kr. 1.100.000 til sikkerhed for engagementet med DiBa Bank Næstved.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 4. okt 2012.