

# **YNF 672 ApS**

Årsrapport  
5. maj 2012 - 4. maj 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/10/2013**

---

**Jørgen Tvedegaard Madsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YNF 672 ApS  
Sjoltevej 4  
4733 Tappernøje  
e-mailadresse: ingerroed25@gmail.com  
CVR-nr: 87387828  
Regnskabsår: 05/05/2012 - 04/05/2013

**Bankforbindelse** Diba Bank  
4700 Næstved

**Revisor** Jørgen Tvedegaard Madsen

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/2013 for YNF 672 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2012 – 4. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den / 2013

Direktionen:

---

Inger Roed

I BESTYRELSEN:

---

Inger Marie Roed

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for det kommende regnskabsår for opfyldt og har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres:

Tappernøje, den / 2013

Dirigent:

**Direktion**

Inger Marie Roed

**Bestyrelse**

Inger Marie Roed

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i YNF 672 ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for YNF 672 ApS for regnskabsåret 5. maj 2012 - 4. maj 2013, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2012 - 4. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Præstø, 15/10/2013

Jørgen Tvedegaard Madsen  
Registreret revisor  
Jørgen Tvedegaard Madsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YNF 672 APS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Dog er regulering af opskrivningshenlæggelse samt forskydning i periodens udskudte skat foretaget over egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter og eksterne omkostninger

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og omkostninger ved optagelse af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Årets regulering af udskudt skat er foretaget over egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er medtaget til scrapværdi.

Selskabets ejendom Sjoltevej 4 er værdiansat til anskaffelsessum reduceret med afskrivninger. Ejendommen er efterfølgende solgt for kr. 1.850.000

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 5. maj 2012 - 4. maj 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		345.286	349.053
Eksterne omkostninger .....		-40.692	-141.278
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>304.594</b>	<b>207.775</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-5.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>299.594</b>	<b>202.775</b>
Andre finansielle indtægter .....		303	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.504	-103.072
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>236.393</b>	<b>99.703</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>236.393</b>	<b>99.703</b>
Skat af årets resultat .....	2	-59.800	-32.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>176.593</b>	<b>66.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		176.593	66.803
<b>I alt</b> .....		<b>176.593</b>	<b>66.803</b>

# Balance 4. maj 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.888.713	5.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			5.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.888.713</b>	<b>5.305.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.888.713</b>	<b>5.305.000</b>
Andre tilgodehavender .....		31.875	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.875</b>	
Likvide beholdninger .....		32.569	177.524
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.444</b>	<b>177.524</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.953.157</b>	<b>5.482.524</b>

# Balance 4. maj 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Andre reserver .....		162.300	3.191.287
Overført resultat .....		-129.533	-306.126
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>332.767</b>	<b>3.185.161</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.000	492.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.000</b>	<b>492.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		863.989	921.344
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>863.989</b>	<b>921.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.000	52.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.053	17.913
Skyldig selskabsskat .....		62.400	33.125
Anden gæld .....		494.948	780.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>646.401</b>	<b>883.719</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.510.390</b>	<b>1.805.063</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.953.157</b>	<b>5.482.524</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	59.800	2.600
Ændring af udskudt skat		30.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>59.800</u>	<u>32.900</u>

Regulering udskudt skat kr. 382.300 er ført over egenkapitalen sammen med tilbageførsel af opskrivningsshenlæggelse.

## 3. Oplysning om usædvanlige forhold

Andre reserver:	
Opskrivningsshenlæggelse primo	3.191.287
Tilbageført opskrivningsshenlæggelse	-3.411.287
Regulering udskudt skat	382.300
Saldo ultimo	162.300

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud over Realkredit Danmark, der har pant i ejendommen på nominelt kr. 918.989, er der stillet ejerpantebrev i matr. nr. 6 A Sjolte By, Snesere nom. kr. 1.100.000 til sikkerhed for engagementet med DiBa Bank Næstved.