

# **YNF 672 ApS**

Årsrapport  
5. maj 2013 - 4. maj 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/10/2014**

---

**Inger Roed**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YNF 672 ApS  
Adelgade 55, 1. th.  
4720 Præstø

e-mailadresse: ingerroed25@gmail.com

CVR-nr: 87387828

Regnskabsår: 05/05/2013 - 04/05/2014

**Bankforbindelse** Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

**Revisor** Jørgen Tvedegaard Madsen  
Lundbyvej 7  
4720 Præstø

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/2014 for YNF 672 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2013 – 4. maj 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den / 2014

Direktionen:

---

Inger Roed

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for det kommende regnskabsår for opfyldt og har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres:

Præstø, den / 2014

Dirigent:

---

Inger Roed

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i YNF 672 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for YNF 672 ApS for regnskabsåret 5. maj 2013 - 4. maj 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2013 - 4. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bårse, 14/10/2014

Jørgen T. Madsen  
Registreret revisor FSR  
Jørgen Tvedegaard Madsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YNF 672 APS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Vedrører ejer perioden.

Eksterne omkostninger

Omkostninger vedrører ejendommen i ejer perioden. Øvrige omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle omkostninger

Renteomkostning ejendommen, mellemregning og ikke fradragsberettiget gebyrer.

Afskrivninger

Omfatter driftsøkonomisk tab ved afhændelse af ejendommen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt regulering udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Tillagt opgjort avance ved genvundne afskrivninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

## Balance

Anlægsaktiver

Ingen efter at ejendommen blev afhændet 1/9-2013.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 5. maj 2013 - 4. maj 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		44.100	345.286
Eksterne omkostninger .....		-42.280	-40.692
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.820</b>	<b>304.594</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-168.582	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-166.762</b>	<b>299.594</b>
Andre finansielle indtægter .....		483	303
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.791	-63.504
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-206.070</b>	<b>236.393</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-206.070</b>	<b>236.393</b>
Skat af årets resultat .....	2	78.825	-59.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-127.245</b>	<b>176.593</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-127.245	176.593
<b>I alt</b> .....		<b>-127.245</b>	<b>176.593</b>

# Balance 4. maj 2014

## Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.888.713
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.888.713</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.888.713</b>
Andre tilgodehavender .....		0	31.875
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>31.875</b>
Likvide beholdninger .....		569.699	32.569
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>569.699</b>	<b>64.444</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>569.699</b>	<b>1.953.157</b>

# Balance 4. maj 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Andre reserver .....		162.300	162.300
Overført resultat .....		-256.778	-129.533
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>205.522</b>	<b>332.767</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	110.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>110.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	863.989
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>863.989</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		53.871	34.053
Skyldig selskabsskat .....		122.965	62.400
Anden gæld .....		187.341	494.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>364.177</b>	<b>646.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>364.177</b>	<b>1.510.390</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>569.699</b>	<b>1.953.157</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bygninger	168.582	
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000
	<u>168.582</u>	<u>5.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	-31.175	-59.800
Ændring af udskudt skat	110.000	0
Regulering vedrørende tidligere år		0
	<u>78.825</u>	<u>-59.800</u>